



**Архітектурно-містобудівна рада
при управлінні містобудування та архітектури
Дніпропетровської обласної адміністрації**

вул. Старокозацька, 52, м. Дніпро, 49600, Україна
тел/факс (056) 742 82 04

ПРОТОКОЛ № 1-МР-23

засідання архітектурно-містобудівної ради

23.03.2023

м. Дніпро

Присутні: члени ради – Лимар В.І., Кушпін Ю.М., Великородна Ю.О., Бердик О.М., Бондар М.Ю., Волик Д.В., Житников В.В., Кирпиченко К.В., Козлов В.В., Кочетов А.П., Лисецький Д.В., Мирошніченко Н.М., Соколов І.А., Харлан О.В., Циба Д.А., Юшко Г.М.

Запрошені: Дронь М.С. – ФОП Дронь М.С., головний архітектор проекту, розробник містобудівної документації, Єремєєв А.В. – начальник юридичного відділу виконавчого комітету Девладівської сільської ради, Підлісний О.О. – керівник ТОВ „Компанія ГЕОНІКС”, Плющій Н.С. – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчого комітету Слобожанської селищної ради, Різніченко О.В. – начальник земельного відділу виконавчого комітету Девладівської сільської ради, Тонкий Є.В. – провідний інспектор відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства, екології Дніпровської РДА

Голова ради: Лимар В.І.

Секретар: Великородна Ю.О.

Засідання проводилось в режимі онлайн-конференції за допомогою програмного забезпечення ZOOM.

Порядок денний:

1. Проект „Генеральний план та план зонування с. Балівка Дніпровського району Дніпропетровської області” (повторно).

Замовник: Слобожанська селищна рада.

Виконавець: ТОВ „Компанія ГЕОНІКС” (ГАП – Гуржій Д.П.).

Рецензент: архітектор Єжов Є.О., кваліфікаційний сертифікат серія ААН№003709.

Доповідач: ГАП – Гуржій Д.П.

2. Проект „Генеральний план та план зонування с. Партизанське Дніпровського району Дніпропетровської області” (повторно).

Замовник: Слобожанська селищна рада.

Виконавець: ТОВ „Компанія ГЕОНІКС” (ГАП – Гуржій Д.П.).

Рецензент: архітектор Єжов Є.О., кваліфікаційний сертифікат серія ААН№003709.

Доповідач: ГАП – Гуржій Д.П.

3. Проект „Генеральний план та план зонування території населеного пункту с. Перше Травня Криворізького району Дніпропетровської області” (повторно).

Замовник: виконавчий комітет Девладівської сільської ради.

Виконавець: ФОП Дронь М.С. (ГАП – Дронь М.С.).

Рецензент: архітектор Логвіненко О.С., кваліфікаційний сертифікат серія ААН№004241.

Доповідач: ГАП – Дронь М.С.

Голова ради, Лимар В.І., відкрив перше в 2023 році засідання обласної архітектурно-містобудівної ради, яке відбулося в новому складі. На виконання регіональної антикорупційної програми голова ради попередив членів нового складу містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації щодо недопущення випадків учинення будь-яких дій в умовах конфлікту інтересів, а також ознайомив з вимогами п.п. 4.4., 4.5 наказу Мінрегіону України від 07.07.2011 № 108 “Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради”, а саме:

„п. 4.4. Голова ради, його заступник, секретар, члени не мають права брати участь в обговоренні на засіданнях питань щодо проектування об’єктів містобудування, у розробленні яких вони брали участь.

п. 4.5. Члени ради не можуть брати участь в обговоренні і голосуванні щодо проектів, авторами яких є їх близькі родичі, а також у випадках, коли проекти розробляються працівниками проектної установи, у якій вони працюють.”

1. СЛУХАЛИ:

Голова ради Лимар В.І. повідомив, що проект „Генеральний план та план зонування с. Балівка Дніпровського району Дніпропетровської області” розглядається повторно, за результатами внесених правок і урахування зауважень попереднього розгляду проекту, що відбувся 01.07.2022 р.

Доповідач, головний архітектор проекту Гуржій Д.П., проінформував щодо напрямків доопрацювання документації згідно зауважень містобудівної ради та висновків служб: проект виконано у відповідному цифровому форматі, розроблені та пройшли процедуру погодження розділи ІТЗ ЦЗ на мирний та воєнний час, доповнена аналітична частина проекту.

Архітектор Лисецький Д.В. зауважив щодо відсутності в проекті аналізу містобудівної ситуації, інформації по земельним ділянкам, даних щодо проектних меж населеного пункту.

Доповідач пояснив, що до проєкту підкріплена база даних геокадастру на момент встановлення воєнного стану і зупинення роботи кадастрів, яка автоматично оновиться після включення земельного кадастру.

Кандидат архітектури, доцент, завідуючий кафедрою дизайну та реконструкції архітектурного середовища Придніпровської державної академії будівництва та архітектури Харлан О.В. рекомендував розробникам доповнити графічну частину проєкту відображенням території пам'яток археології. Головний архітектор проєкту Гуржій Д.П. зауважив, що інформація щодо об'єктів культурної спадщини, яка була отримана в складі вихідних даних, відображена в проєкті в повному обсязі. На наявні об'єкти археології проєкти охоронних зон не розроблялись, тому розмір та конфігурацію охоронних зон і територій пам'яток наразі не визначено і в проєкті їх не відображено.

Голова ради Лимар В.І. поінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 10.05.2022 № 13-4-0.331-1870/2-22), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 07.11.2022 № 1-3492/0/261-23), ГУ Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 21.01.2022 № 6.4/1397), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 22.03.2023 № 544/0/161-23), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

ВИСТУПИЛИ:

Голова ради Лимар В.І. вказав, що на момент затвердження в наявності має бути зафіксований в паперовому вигляді остаточний варіант проєкту містобудівної документації.

Члени ради, начальник відділу нормативно-технічної роботи та контролю за системами протипожежного захисту та ліцензування управління запобігання надзвичайним ситуаціям ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області Кирпиченко К.В. та провідний інспектор відділу захисту населення і територій департаменту цивільного захисту Дніпропетровської облдержадміністрації Кочетов А.П. наголосили про відсутність зауважень з боку служб цивільного захисту.

З підтримкою проєкту виступили заступник директора – головний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД Піві „НДПроектреконструкція” Соколов І.А. та начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчого комітету Слобожанської селищної ради Плющій Н.С.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проєкту.

УХВАЛИЛИ:

Проект „Генеральний план та план зонування с. Балівка Дніпровського району Дніпропетровської області” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю голосів (проти – 2, утримались – 3).

2. СЛУХАЛИ:

Голова ради Лимар В.І. повідомив, що проєкт „Генеральний план та план зонування с. Партизанське Дніпровського району Дніпропетровської області” розглядається повторно, за результатами внесених правок і урахування зауважень попереднього розгляду проєкту, що відбувся 01.07.2022 р.

Доповідач, головний архітектор проєкту Гуржій Д.П., проінформував щодо напрямків доопрацювання документації згідно зауважень містобудівної ради та висновків служб, щодо розроблених та погоджених розділів ІТЗ ЦЗ на мирний та воєнний час.

Архітектор Лисецький Д.В. поцікавився чи передбачалися відповідні потужності з інженерного забезпечення для території, зарезервованої генеральним планом під багатопверхову житлову забудову, чи заплановані в генеральному плані об'єкта озеленені зони, зони відпочинку.

Доповідач відповів, що всі розрахунки і відповідні проєктні рішення передбачається виконати на етапі розроблення проєкту детального планування; будівництво очисних споруд для кварталів запланованої багатопверхової забудови пропонується здійснювати в промисловій зоні, яка вже сформована. Також доповідач зазначив, що на території населеного пункту в наявності об'єкти для відпочинку і занять спортом; для відпочинку на природі передбачається використовувати вже сформовану зону відпочинку, яка знаходиться в пішохідній доступності в с. Балівка.

Голова ради Лимар В.І. поінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 10.05.2022 № 13-4-0.331-1870/2-22), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 07.11.2022 № 1-3492/0/261-23), ГУ Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 21.01.2022 № 6.4/1397), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 22.03.2023 № 544/0/161-23), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

ВИСТУПИЛИ:

Голова ради Лимар В.І. вказав, що на момент затвердження в наявності має бути зафіксований в паперовому вигляді остаточний варіант проєкту містобудівної документації.

Члени ради, начальник відділу нормативно-технічної роботи та контролю за системами протипожежного захисту та ліцензування управління запобігання

надзвичайним ситуаціям ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області Кирпиченко К.В. та провідний інспектор відділу захисту населення і територій департаменту цивільного захисту Дніпропетровської облдержадміністрації Кочетов А.П. наголосили про відсутність зауважень з боку служб цивільного захисту.

Архітектор Лисецький Д.В. нагадав присутнім про важливість якісного підходу до розроблення містобудівної документації населеного пункту, яка, після затвердження, має лягти в основу життєдіяльності і розвитку населеного пункту на десятиліття. Також він відзначив, що значна кількість зауважень членів містобудівної ради не врахована проєктувальником.

З підтримкою проєкту виступила представник замовника документації – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчого комітету Слобожанської селищної ради Плющій Н.С.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проєкту.

УХВАЛИЛИ:

Проєкт „Генеральний план та план зонування с. Партизанське Дніпровського району Дніпропетровської області” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю голосів (проти – 3, утримались – 3).

3. СЛУХАЛИ:

Голова ради Лимар В.І. повідомив, що проєкт „Генеральний план та план зонування території населеного пункту с. Перше Травня Криворізького району Дніпропетровської області” розглядається повторно, за результатами внесених правок і урахування зауважень попереднього розгляду проєкту, що відбувся 28.10.2021 р.

Доповідач, головний архітектор проєкту Дронь М.С., проінформувала щодо напрямків доопрацювання документації згідно зауважень містобудівної ради та висновків служб: переглянуте попереднє проєктне рішення щодо невиправданого відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення під прокладення дороги, розроблені та пройшли процедуру погодження розділи ІТЗ ЦЗ на мирний та воєнний час, доповнена аналітична частина проєкту.

Голова ради Лимар В.І. поінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 04.10.2021 № 13-4-0.41-8076/2-21), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 15.03.2023 № 1-928/0/261-23), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 17.03.2023 № 4902-2185/49 07), ГУ Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області

(лист від 04.10.2021 № 6.4/5465), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 22.03.2023 № 545/0/161-23), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

ВИСТУПИЛИ:

Голова ради Лимар В.І. відзначив сумлінну роботу розробника при доопрацюванні проєкту по зауваженням членів ради та поцікавився думкою представників служб.

Члени ради, начальник відділу нормативно-технічної роботи та контролю за системами протипожежного захисту та ліцензування управління запобігання надзвичайним ситуаціям ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області Кирпиченко К.В. та провідний інспектор відділу захисту населення і територій департаменту цивільного захисту Дніпропетровської облдержадміністрації Кочетов А.П. наголосили про відсутність зауважень з боку служб цивільного захисту.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проєкту.

УХВАЛИЛИ:

Проєкт „Генеральний план та план зонування території населеного пункту с.Перше Травня Криворізького району Дніпропетровської області” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю голосів.

Начальник управління –
головний архітектор області,
голова ради



Володимир ЛИМАР

Секретар ради

Юлія ВЕЛИКОРОДНА