



**Архітектурно-містобудівна рада
при управлінні містобудування та архітектури
Дніпропетровської обласдержадміністрації**

вул. Старокозацька, 52, м. Дніпро, 49600, Україна
тел/факс (056) 742 82 04

ПРОТОКОЛ № 2-МР-22
засідання архітектурно-містобудівної ради

м. Дніпро

01.07.2022

Присутні: члени ради – Лимар В.І., Кушпін Ю.М., Великородна Ю.О.,
Аліпов М.Ю., Алексеева Є.О., Бердик О.М., Волик Д.В.,
Дмитрюк О.О., Канцедал Є.І., Козлов В.В., Кочетов А.П.,
Лисецький Д.В., Подушкіна О.О., Саєнко І.М., Соколов І.А.,
Харлан О.В., Шковира А.Ю., Щербина Р.Р., Юшко Г.М.

Запрошені: Гезь В.В. – провідний інспектор відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та
інфраструктури управління інфраструктури, містобудування та
архітектури, житлово-комунального господарства, екології
Дніпровської РДА, Підлісний О.О. – керівник ТОВ „Компанія
ГЕОНІКС”, Плющій Н.С. – начальник відділу з питань
містобудування, архітектури та містобудівного кадастру
виконавчого комітету Слобожанської селищної ради,
Рокитянський М. – представник ТОВ „Компанія ГЕОНІКС”.

Голова ради: Лимар В.І.

Секретар: Великородна Ю.О.

Засідання проводилось в режимі онлайн-конференції за допомогою
програмного забезпечення ZOOM.

Порядок денний:

1. Проект „Генеральний план та план зонування с. Партизанське
Дніпровського району Дніпропетровської області”.

Замовник: Слобожанська селищна рада.

Виконавець: ТОВ „Компанія ГЕОНІКС” (ГАП – Гуржій Д.П).

Рецензент: архітектор Єжов Є.О., кваліфікаційний сертифікат серія
АА№003709.

Доповідач: керівник ТОВ „Компанія ГЕОНІКС” Підлісний О.О.

2. Проект „Генеральний план та план зонування с. Балівка Дніпровського району Дніпропетровської області”.

Замовник: Слобожанська селищна рада.

Виконавець: ТОВ „Компанія ГЕОНІКС” (ГАП – Гуржій Д.П).

Рецензент: архітектор Єжов Є.О., кваліфікаційний сертифікат серія ААН№003709.

Доповідач: керівник ТОВ „Компанія ГЕОНІКС” Підлісний О.О.

1. СЛУХАЛИ:

Доповідач, Підлісний О.О., виклав основні положення генерального плану та плану зонування території с. Партизанське Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування населеного пункту виконано на підставі рішення Слобожанської селищної ради від 18.03.2021 № 506-5/VIII.

Голова ради Лимар В.І. поінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 26.01.2022 № 1-533/0/261-22), Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 21.01.2022 № 6.4/1397), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проект, наданою архітектором Єжовим Є.О.

ВИСТУПИЛИ:

Архітектор Саєнко І.М. поцікавився щодо збігу на схемах існуючого і проектного стану території багатоквартирної забудови, та стосовно фіксації в документації самовільно виритих копанок. Доповідач повідомив, що розвиток багатоквартирної забудови планується без збільшення площі забудови та за рахунок її ущільнення. Стосовно фіксації самовільно утворених об'єктів і споруд, доповідач повідомив, що на схемі існуючого стану позначені всі існуючі об'єкти, як водні, так і підземні.

Головний архітектор проектів, начальник відділу містобудівного планування ДП „Містобудівний кадастр” Лисецький Д.В. відзначив щодо відсутності аналітичної частини в представленій роботі, а саме: інформації про наявну містобудівну та землевпорядну документацію по територію, яка розглядається, що призвело до прийняття проектних рішень без належного обґрунтування. Лисецький Д.В. зауважив на відсутність в запропонованих проектних рішеннях територій відпочинку та озеленення та рекомендував позначити санітарно-захисні зони в графічній частині проекту.

Кандидат архітектури, доцент, завідуючий кафедрою дизайну та реконструкції архітектурного середовища Придніпровської державної академії будівництва та архітектури Харлан О.В. поцікавився щодо забезпечення охорони культурної спадщини в представленій містобудівній документації. За даними доповідача, за результатами проведеного дослідження на території населеного пункту в межах проєктування об'єкти культурної спадщини відсутні.

Заступник начальника відділу захисту населення і територій управління цивільного захисту Дніпропетровської облдержадміністрації Юшко Г.М. висловила стосовно відсутності в складі представленої документації обов'язкових розділів ІТЗ ЦЗ, та запропонувала, враховуючи надзвичайну важливість цих розділів, під час воєнного стану виносити їх на обговорення засідань архітектурно-містобудівної ради.

З підтримкою проєкту виступили: начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчого комітету Слобожанської селищної ради Плющій Н.С., яка зауважила на важливості для розвитку населеного пункту наявності затвердженого генерального плану, заступник директора – головний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А.

В обговоренні також прийняли участь члени ради Аліпов М.Ю., Лимар В.І., Бердик О.М.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проєкту.

УХВАЛИЛИ:

Проєкт „Генеральний план та план зонування с. Партизанське Дніпровського району Дніпропетровської області” рекомендувати до подальшого доопрацювання з урахуванням висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій, з можливістю надати проєкт на повторний розгляд архітектурно-містобудівній раді – більшістю голосів (проти – 6, утримались – 6).

2. СЛУХАЛИ:

Доповідач, Підлісний О.О., виклав основні положення генерального плану та плану зонування території с. Балівка Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування населеного пункту виконано на підставі рішення Слобожанської селищної ради від 18.03.2021 № 505-5/VIII.

Голова ради Лимар В.І. поінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 26.01.2022 № 1-533/0/261-22), Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 21.01.2022 № 6.4/1397), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проєкт, наданою архітектором Єжовим Є.О.

ВИСТУПИЛИ:

Архітектор Саєнко І.М. поцікавився обґрунтованістю запропонованої проєктними рішеннями значної території зони громадської забудови уздовж траси та доцільністю розміщення такої забудови в районі транспортної розв'язки. Саєнко І.М. вказав на недоопрацювання графічної частини проєкту кресленнями поперекових профілів вулиць населеного пункту. Доповідач пояснив, що площа та розташування громадської забудови визначалась за пропозиціями замовника. Зауваження щодо забудови транспортної розв'язки і відсутності відповідних креслень проєктувальник прийняв до уваги.

Головний архітектор проєктів, начальник відділу містобудівного планування ДП „Містобудівний кадастр” Лисецький Д.В. відзначив щодо відсутності аналітичної частини в представленій роботі, а саме: інформації про наявну містобудівну та землевпорядну документацію по території, яка розглядається, що призвело до прийняття проєктних рішень без належного обґрунтування. Лисецький Д.В. зауважив на відсутність в запропонованих проєктних рішеннях територій відпочинку і озеленення. Лисецький Д.В. рекомендував: межах запропонованої території громадської забудови уздовж траси визначити також ділянки для розміщення об'єктів озеленення та транспортної інфраструктури, позначити санітарно-захисні зони в графічній частині проєкту

Заступник начальника відділу захисту населення і територій управління цивільного захисту Дніпропетровської облдержадміністрації Юшко Г.М. висловила стосовно відсутності в складі представленої документації обов'язкових розділів ІТЗ ЦЗ, та запропонувала, враховуючи надзвичайну важливість цих розділів, під час воєнного стану виносити їх на обговорення засідань архітектурно-містобудівної ради.

З підтримкою проєкту виступили: начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчого комітету Слобожанської селищної ради Плющій Н.С., яка зауважила на важливості для розвитку населеного пункту наявності затвердженого генерального плану.

В обговоренні також прийняли участь члени ради Аліпов М.Ю., Соколов І.А., Харлан О.В.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проєкту.

УХВАЛИЛИ:

Проєкт „Генеральний план та план зонування с. Балівка Дніпровського району Дніпропетровської області” рекомендувати до подальшого доопрацювання з урахуванням висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій, з можливістю надати проєкт на повторний розгляд архітектурно-містобудівній раді – більшістю голосів (проти – 4, утримались – 3).

Начальник управління –
головний архітектор області,
голова ради



Володимир ЛИМАР

Секретар ради

Юлія ВЕЛИКОРОДНА