



**Архітектурно-містобудівна рада  
при управлінні містобудування та архітектури  
Дніпропетровської облдержадміністрації**

вул. Старокозацька, 52, м. Дніпро, 49600, Україна  
тел/факс ( 056) 742 82 04

**ПРОТОКОЛ № 2-МР-20**

засідання архітектурно-містобудівної ради

16.04.2020

м. Дніпро

Присутні: члени ради – Лимар В.І., Кушпіт Ю.М., Великородна Ю.О., Бердик О.М., Богданов І.В., Вишневський О.В., Волик Д.В., Канцедал Є.І., Кацай О.М., Кирпиченко К.В., Кликавка М.А., Козлов В.В., Кочетов А.П., Лисецький Д.В., Подушкіна О.О., Саєнко І.М., Соколов І.А., Харлан О.В., Чорномаз В.І., Шауріна В.Ю., Юшко Г.М..

запрошені: Лось Д.О. – радник голови Дніпропетровської облдержадміністрації; Спасов Ю.А. – директор ТОВ „Інститут Харківпроект”; Корнюхін Д.І. – голова наглядової ради ТОВ „Інститут Харківпроект”; Соболев К.О. –керівник проектної групи ТОВ „Інститут Харківпроект”; Черкашина О.О. – провідний архітектор ТОВ „Інститут Харківпроект”; Невеселий О.В. – начальник управління містобудування, архітектури, ЖКГ, будівництва та інфраструктури Дніпровської райдержадміністрації – головний архітектор району.

Голова ради: Лимар В.І..

Секретар: Великородна Ю.О..

Засідання проводилось в режимі онлайн-конференції за допомогою програмного забезпечення ZOOM.

**Порядок денний:**

**Проект** „Розроблення проекту змін до затвердженого детального плану території Міжнародного аеропорту „Дніпропетровськ” за межами населеного пункту на території Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області”.

**Замовник:** Дніпровська райдержадміністрація.

**Розробник:** ТОВ „Інститут Харківпроект”, ГАП – Соболева З.В.

**Рецензент:** ГАП ДП „НДПІ Містобудування” Добряк Н.М., кваліфікаційний сертифікат ААН№001992.

**Доповідач:** керівник проектної групи ТОВ „Інститут Харківпроект” – Соболев К.О.



**СЛУХАЛИ:**

Доповідач Соболев К.О. виклав основні положення проекту змін до затвердженого детального плану території Міжнародного аеропорту „Дніпропетровськ”, головною метою якого є: обґрунтування можливості розвитку об’єкта та визначення планувальної структури території з подальшим її розвитком, містобудівних умов та обмежень її забудови.

Проектну документацію виконано на підставі розпорядження голови Дніпровської райдержадміністрації № Р-283/0/291-19 від 24.09.2019р. „Про внесення змін в детальний план території Міжнародного аеропорту „Дніпропетровськ” (попередній детальний план території був розроблений ДП „Містобудівний кадастр” у 2013 році та затверджений розпорядженням голови Дніпровської райдержадміністрації від 15.05.2013 №166-Р „Про затвердження містобудівної документації”).

Голова ради Лимар В.І. ознайомив членів ради з рецензією на проект, наданою ДП „НДП Містобудування”, інформував, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління ДСНС (далі – ГУ) України у Дніпропетровській області (лист від 08.04.2020 №4901-564/4904), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 30.03.2020 вих.№1-2290/0/261-20), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області (лист від 20.03.2020 №06.3/5126), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 26.03.2019 №194/1), відділу планування, забудови та містобудівного нагляду управління містобудування та архітектури облдержадміністрації (лист від 14.04.2020), та ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

**ВИСТУПИЛИ:**

Головний архітектор проектів ТОВ „ADC-інфо” Козлов В.В. звернув увагу на віддаленість готелю, супермаркету і місць посадки-висадки пасажирів рейкового транспорту від терміналу, що проектується, та наголосив, що, на його думку, запропонований варіант розташування АПК, VIP-терміналу та інших будівель значно ускладнить розвиток аеропорту в майбутньому.

Головний архітектор проектів ДП „Містобудівний кадастр” Шауріна В.Ю. висловила сумнів стосовно прийнятих проектних рішень із транспортного забезпечення, а саме: організації проїзду технологічного транспорту до вантажного терміналу через селище Авіаторське (тоді як в раніше затвердженій проектній документації передбачався об’їзний шлях); визначення сервітутів для дороги з пропуском громадського транспорту в зоні терміналу; перенесення ділянки дороги на селище Дороге в східній частині аеропорту.

Заступник директора – головний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД ПВІ „НДПроектреконструкція” Соколов І.А. порекомендував визначити та нанести на графічні матеріали розміри зон негативного впливу шуму для можливості їх врахування місцевими органами влади населених пунктів поблизу території аеропорту при формуванні містобудівних умов та обмежень.



Кандидат архітектури, доцент, завідувачий кафедрою дизайну та реконструкції архітектурного середовища ПДАБА Харлан О.В. звернув увагу на необхідність врахування зони охорони фортеці Старі Кодаки – об'єкта культурної спадщини національного значення – та визначення наявності об'єктів археології на території площею 118 га, яка планується до включення в межі площі аеропорту.

Архітектор Саєнко І.М. поцікавився щодо місця розміщення вокзалу (станції) в межах міста Дніпро, з якого пропонується доставка пасажирів в аеропорт рейковим транспортом.

Голова ради Лимар В.І. нагадав, що до облдержадміністрації надійшло звернення директора ТОВ „Торговий дім „АМ ТРЕЙД” щодо неврахування існуючого об'єкта заявника – ангару для літака – під час розробки проектної документації. Воно було направлене замовникові документації – Дніпровській райдержадміністрації, для інформування розробника. Розробник надав на розгляд ради відкориговані матеріали проекту з нанесеним об'єктом власності ТОВ „Торговий дім „АМ ТРЕЙД”, але розміщення ангару на кресленні генерального плану (поз.37) не відповідає даним про землекористування і підлягає уточненню, на що проектувальник запевнив, що необхідні зміни будуть внесені.

Начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області Канцедал Є.І. запропонував позначити на кресленнях санітарно-захисну зону аеропорту.

В обговоренні також прийняли участь Богданов І.В., Волик Д.В., Кликавка М.А., Лисецький Д.В., Черномаз В.І.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проекту.

### **УХВАЛИЛИ:**

Проект „Розроблення проекту змін до затвердженого детального плану території Міжнародного аеропорту „Дніпропетровськ” за межами населеного пункту на території Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти – Козлов В.В., утрималась – Подушкіна О.О.).

Виконуючий обов'язки  
начальника управління –  
головного архітектора області,  
голова ради

Секретар ради



Володимир ЛИМАР

Юлія ВЕЛИКОРОДНА