



## ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95  
e-mail: [dniproarh@adm.dp.gov.ua](mailto:dniproarh@adm.dp.gov.ua), Код ЄДРПОУ 38531043

Голові Мирівської сільської ради  
Нікопольського району  
Володимиру БІЛЕНКУ

Щодо визначення  
державних інтересів

Шановний Володимире Миколайовичу!

На Ваш лист від 28.10.2024 № 989/18 (вх. № 387/0/252-24 від 29.10.2024) щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробці Програми комплексного відновлення території Мирівської сільської територіальної громади Нікопольського району Дніпропетровської області, повідомляємо наступне.

На підставі Закону України “Про Генеральну схему планування території України” та Схеми планування території Дніпропетровської області (далі – Схема), затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 № 255-12/VI (розміщена на сайті містобудівного кадастру Дніпропетровської області за посиланням [http://mbk.dp.gov.ua/?page\\_id=238](http://mbk.dp.gov.ua/?page_id=238) (на період воєнного стану доступ тимчасово обмежено) визначено перспективи розвитку районів та населених пунктів області до 2031 року, в тому числі і режимоутворюючі об'єкти державного та регіонального значення на території Мирівської сільської територіальної громади.

Мирівська сільська територіальна громада межує з трьома територіальними громадами Дніпропетровської області: Марганецькою, Томаківською, Червоногригорівською громадами Нікопольського району, а також з Біленьківською територіальною громадою Запорізької області.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України у межах Дніпропетровської області формуються три зони за переважаючим функціональним типом використання території: зона урбанізації; зона переважно сільського господарства; зона природних ландшафтів державного та регіонального значення, що охороняються. Територія Мирівської сільської територіальної громади відноситься до другої зони, а саме до зони переважно сільського господарства.

На території Мирівської сільської територіальної громади розташовані режимоутворюючі об'єкти державного значення, такі як:

- магістральні електромережі напругою 150 кВ, 330 кВ;
- залізниця (Апостолове — Запоріжжя II Придніпровської залізниці);



- траса національного значення Н-23 (Кропивницький — Кривий Ріг — Запоріжжя).

Потужність та санітарно-захисні зони споруд та охоронні зони інженерних мереж мають бути визначені при формуванні вихідних даних з їх власниками.

Необхідно врахувати те, що Схемою, в розділі “Транспорт”, передбачаються заходи щодо перспективи розвитку автошляху Н-23 (Кропивницький — Кривий Ріг — Запоріжжя) а також Схемою передбачено перспективу розвитку магістрального водогону зі східної сторони громади.

Розташування інших об’єктів загальнодержавного та регіонального значення на території Мирівської сільської територіальної громади Схемою не передбачено.

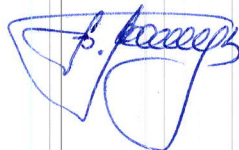
Звертаємо увагу, що згідно з пунктом 25 постанови Кабінету Міністрів України від 14.10.2022 № 1159 “Про затвердження Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них” виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, який розробляє програму комплексного відновлення території територіальної громади (її частини), забезпечує врахування інтересів суміжних територіальних громад шляхом здійснення запитів до виконавчих органів сільських, селищних, міських рад суміжних територій територіальних громад та розгляду отриманої інформації під час розроблення відповідної програми.

Разом з тим, направляємо Вам копії листів відповідних служб облдержадміністрації та державних управлінь, вимоги яких необхідно врахувати при розробленні Програми комплексного відновлення території.

- Додатки:
1. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 12.11.2024 № 1-4185/0/261-24 – на 3 арк.
  2. Копія листа Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області від 05.11.2024 № 4.2/16937 – на 4 арк.
  3. Копія листа управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації від 12.11.2024 № 2554/0/161-24 – на 2 арк.
  4. Копії листів департаменту цивільного захисту облдержадміністрації від 31.10.2024 № 2511/0/345-24 – на 3 арк.
  5. Копія листа Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 05.11.2024 № 13-4-0.41-6099/2-24 – на 2 арк.

З повагою

Начальник управління –  
головний архітектор області



Володимир ЛИМАР



ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ  
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44, код ЄДРПОУ 39835428  
E-mail: dnipropetrovsk@land.gov.ua

05.11.2024 13-4-0.41-6099/2-24  
На № 693/0/253-24 від 30.10.2024

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Управління містобудування та  
архітектури Дніпропетровської  
обласної державної адміністрації

пр. Олександра Поля, 2,  
м. Дніпро, 49004

*Про надання інформації*

На Ваш лист від 30.10.2024 вих. № 693/0/253-24 щодо надання вимог для урахування державних інтересів під час розроблення містобудівної документації на підставі рішення Мирівської сільської ради Дніпропетровської області від 28.10.2024 № 670 «Про розроблення програми комплексного відновлення території Мирівської територіальної громади Нікопольського району Дніпропетровської області» повідомляємо наступне.

На етапі розроблення містобудівної документації необхідним є опрацювання всіх вихідних даних та відомостей про: об'єкти Державного земельного кадастру; об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок); обмеження у речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки); обмеження у використанні земель; об'єкти лісового фонду; території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси; об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї; населення; об'єкти виробничого комплексу; об'єкти невиробничого комплексу (науково-дослідні та проектні організації, заклади освіти); об'єкти соціальної сфери; об'єкти цивільного захисту, інші дані, необхідні для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту; об'єкти інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, тепло-, електро-, газопостачання, об'єкти телефонізації, трубопровідного транспорту); об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди, підприємства та парк автотранспорту, об'єкти автосервісу, міжселенні транспортні маршрути, авто- та залізничні станції, авто-, залізничні, річкові, морські вокзали, об'єкти повітряного транспорту); об'єкти природної і техногенної небезпеки, розташовані на території територіальної громади та суміжних адміністративно-територіальних одиниць утворень; природно-кліматичні

Жила Ігор Михайлович

17.01.24



Дніпропетровська обласна державна адміністрація  
Управління містобудування та архітектури

Вх. № 395/0/252-24 від 07.11.2024



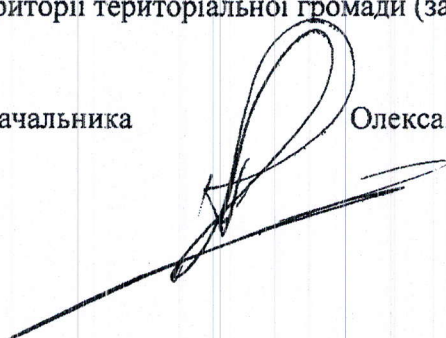
умови; стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля); ризик виникнення на території надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру; розміщення на території територіальної громади об'єктів, визначених Генеральною схемою планування території України, Державною стратегією регіонального розвитку, Стратегією сталого розвитку України; положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади; положення затвердженої містобудівної документації регіонального та місцевого рівнів, що стосуються використання території територіальної громади; стратегічні та оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади, стратегію розвитку громади; прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівнях, що поширюються на територію територіальної громади; стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі; плани управління річковими басейнами; положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади.

З метою недопущення порушень вимог чинного законодавства України та прав громадян необхідним є також урахування обов'язкових до виконання нормативних документів щодо використання і охорони територій та концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

В.о. першого заступника начальника

Олександр ВІНОГРАДОВ

Ігор Жила



ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

13-4-0.41-6099/2-24 від 05.11.2024

Жила Ігор Михайлович

17.01.54





## ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### ДЕПАРТАМЕНТ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

пр-т. Слобожанський, 3, м. Дніпро, 49081 тел. 770-90-19, 742-70-91;  
e-mail: tumns@adm.dp.gov.ua; код ЄДРПОУ 400199395

Начальнику управління  
містобудування та архітектури  
облдержадміністрації –  
головному архітектору області

Володимиру ЛИМАРУ

Щодо надання вимог для  
урахування державних інтересів

Шановний Володимире Івановичу!

На лист від 30.10.2024 № 693/0/253-24 щодо визначення державних інтересів для їх врахування при розробці Програми комплексного відновлення території Мирівської сільської територіальної громади, надаємо пропозиції до зазначеної Програми в межах повноважень департаменту.

Відповідно до пункту 2 статті 19 Кодексу цивільного захисту України при розробці містобудівної документації населеного пункту необхідно забезпечити:

створення та підтримання у постійній готовності місцевої системи централізованого оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій (постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 (із змінами);

організацію та здійснення евакуації населення (працівників), матеріальних та культурних цінностей у безпечні райони, їх розміщення та життєзабезпечення (постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 (із змінами), наказ МНС України від 09.2004 № 44 із змінами від 08.08.2011 № 809);

визначення потреби фонду захисних споруд цивільного захисту (постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138);

реалізацію заходів, спрямованих на поліпшення пожежної безпеки на відповідних територіях (розпорядження Кабінету Міністрів України від 03.04.2017 № 275-р).



Відповідно до вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, ДБН В.1.2-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” та ДБН Б.1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації” розробляються розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період.

Надаємо дані на об’єкти, які можуть мати вплив на територію Мирівської територіальної громади Нікопольського району Дніпропетровської області та повинні бути враховані при розробці розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період:

згідно ДБН В.1.2-4:2019 територія Мирівської територіальної громади Нікопольського району розташована у межах зон можливого хімічного забруднення у разі аварії на залізничному (перевезення ХНР в кількості до 60 т) та автомобільному (перевезення ХНР в кількості до 20 т) транспорті;

територія Мирівської територіальної громади розташована у межах зони можливого сильного радіоактивного забруднення, що визначена для Запорізької АЕС (ДБН В.1.2-4:2019);

згідно з вимогами обов’язкових додатків А та Б ДБН В.1.1-12:2014 “Будівництво у сейсмічних районах України”, розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на зазначених територіях складає 6 балів за шкалою MSK-64 по карті ЗСР-2004 “В” та в 7 балів за шкалою MSK-64 по карті ЗСР-2004 “С”.

Враховуючи можливість наявності у ґрунті не знешкоджених застарілих та сучасних боєприпасів, пропонується обов’язкове обстеження території на наявність вибухонебезпечних предметів, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.12.1999 № 2294 “Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів”.

Головне завдання розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації населеного пункту щодо реалізації захисту його населення від надзвичайних ситуацій та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

В проєкті повинно бути передбачено будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення.

Місця розміщення об’єктів фонду захисних споруд повинні забезпечувати можливість швидкого доступу до них населення (працівників) з найвіддаленішого місця їх розташування з урахуванням радіуса пішохідної доступності до таких об’єктів, який приймається не більше ніж:

300 метрів - для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови, а також для суб’єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту;

500 метрів - для середньоповерхової та малоповерхової забудови.

Основними метеорологічними факторами, які можуть призвести до виникнення НС на території Мирівської територіальної громади Нікопольського

району є дуже сильні: снігопад, мороз, сильний дощ (зливи), вітер, включаючи шквали та смерчі, пилові бурі, засуха, заморозки, налипання снігу, ожеледь, снігові замети, хуртовина, спека. Ці фактори можуть суттєво впливати на об'єкти, які забезпечують життєдіяльність району, привести до виходу з ладу ліній електромереж та мереж зв'язку, виникнення осередків пожеж, порушенню автомобільного сполучення, масовою загибеллю сільгоспкультур в наслідок сильної спеки або заморозків, руйнуванню дахів житлових та промислових будівель.

З повагою

Директор департаменту



Тетяна КУРЯЧЕНКО



## ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ І РЕЛІГІЙ

вул. Ливарна, 10, м. Дніпро, 49044, тел. (056) 732 48 99, факс (056) 732 48 99,  
e-mail: [culturedoda@adm.dp.gov.ua](mailto:culturedoda@adm.dp.gov.ua), Код ЄДРПОУ 38530952

Управління містобудування  
та архітектури  
облдержадміністрації

Про розгляд листа

У відповідь на лист від 30.10.2024 № 693/0/253-24, щодо визначення державних інтересів для врахування їх при розробці Програми комплексного відновлення території Мирівської сільської територіальної громади Нікопольського району (далі – Програма) повідомляємо.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З метою забезпечення збереження та відновлення мережі закладів культури, дотримання культурних прав людини та надання мінімальних стандартів при наданні культурних послуг, збереження об'єктів культурної спадщини необхідно врахувати при розробці Програми відновлення Мирівської сільської територіальної громади:

- оптимізацію культурної інфраструктури з дотриманням державних соціальних стандартів і нормативів у сфері культури, визначених Законом України «Про державні соціальні стандарти та державні соціальні гарантії», постановою Кабінету Міністрів України від 12.11.1998 № 1775 «Про нормативи забезпечення населення клубними закладами», постановою Кабінету Міністрів України від 06.02.2019 № 72 «Про затвердження Державних соціальних нормативів забезпечення населення публічними бібліотеками в Україні», «Методичними рекомендаціями щодо створення і організації функціонування центрів культурних послуг у територіальних громадах», затверджених наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.12.2022 №466;

- модернізацію культурної інфраструктури з дотриманням положень Закону України «Про культуру» щодо загальних засад надання населенню культурних послуг, наказу Міністерства культури України від 15.10.2013 № 983 «Про затвердження Державного стандарту надання безоплатних послуг клубними та бібліотечними закладами культури державної та комунальної



форм власності», а також з дотриманням вимог щодо створення приміщень для укриття працівників та відвідувачів закладів культури;

- передбачення заходів з охорони об'єктів культурної спадщини та реставрації пам'яток культурної спадщини на території Мирівської сільської територіальної громади (125 об'єкти культурної спадщини що перебувають на державному обліку, з них за видами: історія – 7 об'єктів, архітектура – 1 об'єкт, археологія – 117 об'єктів). Програма має містити заходи щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток та об'єктів культурної спадщини; заходи щодо збереження щойно виявлених об'єктів культурної спадщини; заходи щодо проведення інвентаризації об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог Закону України “Про охорону культурної спадщини” та Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затверджений наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 № 158 (зі – змінами);


- передбачення заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж пам'яток та їх територій, науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини для визначення меж і режимів використання пам'яток, їх територій та зон охорони, історичних ареалів населених місць, інших режимоутворюючих об'єктів та обмежень у використанні земель історико-культурного призначення;

- неухильне дотримання пам'яткоохоронного законодавства та врахування відповідних обмежень при плануванні, проектуванні та здійсненні робіт з нового будівництва та/або реконструкції;

- дотримання вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток та об'єктів культурної спадщини, розташованих на територіях територіальних громад, що межують з територіями Мирівської сільської територіальної громади.

Також слід врахувати при відновленні території, що до переліку об'єктів культурної спадщини, як туристичних магнітів Дніпропетровської області, Міністерством культури та стратегічних комунікацій України внесена пам'ятка археології місцевого значення охоронний № 1254 (курган з кромлехом), розташована за адресою: с. Мирове, на північ від села, на відстані 1 км біля шляху Томаківка – Топила. Пропонуємо зазначений об'єкт культурної спадщини для включення до Програми комплексного відновлення Мирівської сільської територіальної громади як пріоритетний для розвитку.

Начальник управління



Наталія ПЕРШИНА



## ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

### ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,  
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування  
та архітектури  
облдержадміністрації

#### Про надання інформації

На лист від 30.10.2024 № 693/0/253-24 про надання вимог щодо врахування державних інтересів при розробці Програми комплексного відновлення території Мирівської сільської територіальної громади Нікопольського району Дніпропетровської області (далі – Програма), в межах компетенції повідомляємо.

Під час розробки Програми необхідно врахувати, що в межах зазначеної громади знаходиться створений об'єкт природно-заповідного фонду Дніпропетровської області, а саме:

заповідне урочище місцевого значення “Балка Крутенька” (рішення Дніпропетровської обласної ради народних депутатів виконавчого комітету УССР від 14.10.1982 № 654 “Про заходи з розширення мережі державних заказників на території області”).

Під час розробки Програми необхідно врахувати, що на території Мирівської сільської територіальної громади знаходиться ключова територія національного значення екомережі Нікопольського району “Томаківський” відповідно до Дніпропетровської обласної комплексної програми (стратегії) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 21.10.2015 № 680-34/VI (із змінами, далі – Програма), та до схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII (далі – Схема), а також ключові території регіонального значення екомережі Нікопольського району “Вищетарасівський”, “Новокиївський”, “Балка Грушівка”, “Ірис”, “Топилівський” відповідно до Програми і Схеми, та відновлювана техногенна ділянка екомережі Нікопольського району “Басансько-Грушівський” і нововиділена ключова територія екомережі Нікопольського району “Марганецький міський” відповідно до Схеми.



Ознайомитись з картографічними матеріалами Схеми можливо на офіційному сайті Дніпропетровської обласної ради за посиланням: <http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>.

У зв'язку з чим звертаємо увагу, що згідно з вимогами статті 6 Закону України “Про екологічну мережу України” включення територій та об'єктів до переліку територій та об'єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Крім того, зазначаємо, що в межах Мирівської сільської територіальної громади знаходяться об'єкти Смарагдової мережі. Смарагдова мережа (Emerald Network) – мережа природоохоронних територій, створена задля збереження видів та оселищ, які потребують охорони на загальноєвропейському рівні.

Ознайомитись з інформацією про території Смарагдової мережі можливо за посиланням: <http://emerald.eea.europa.eu/>.

Зважаючи на вищевикладене, рекомендуємо врахувати наявність зазначених територій при прийнятті рішень щодо впровадження заходів, передбачених Програмою.

Також наголошуємо щодо необхідності дотримання вимог статті 173 Земельного кодексу України, де передбачено, що межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Землі та земельні ділянки державної власності, включені в межі населеного пункту (крім земель, які не можуть передаватися у комунальну власність), переходять у власність територіальної громади.

Крім того, з метою регламентації господарської діяльності в межах прибережних захисних смуг та водоохоронних зон рекомендуємо дотримуватись вимог, визначених Водним кодексом України та Законом України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування”.

Також необхідно передбачити рівномірне і безперервне озеленення територій населених пунктів з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень, а також забезпечити дотримання вимог щодо розміщення та організації сільбищної й виробничої території, організації ландшафтно-рекреаційних територій, охорони навколишнього середовища населених пунктів і зон рекреації відповідно до ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”.

Інформацію щодо стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів радіаційного та інших видів забруднення можливо отримати

з матеріалів Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Дніпропетровської області, що розміщена на сайті Дніпропетровської обласної державної адміністрації за посиланням: <https://adm.dp.gov.ua/pro-oblast/ekologiya-pro-oblast/ekologiya>.

Зазначаємо, регламентація господарської діяльності, охорона повітря, земель, збереження об'єктів рослинного світу, управління відходами повинні відповідати вимогам чинного законодавства України та діючим нормативно-правовим актам.

Також наголошуємо на необхідності дотримання санітарно-захисних зон у відповідності до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Окремо, слід зазначити, що стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них являються документами державного планування та підлягають стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Принадно зауважуємо, що 19.05.2023 набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, якою затверджено порядок ведення Єдиного реєстру СЕО. Наголошуємо щодо необхідності врахування положень зазначеного порядку у подальшій роботі з документами державного планування.

Виконуючий обов'язки  
директора департаменту



Андрій ПЛЄШАКОВ



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ  
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ  
Держпродспоживслужба

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ  
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ  
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006,  
тел. (068) 565-46-39,  
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,  
сайт: www.dp.dpss.gov.ua,  
код згідно ЄДРПОУ 40359593

STATE SERVICE  
OF UKRAINE ON FOOD SAFETY  
AND CONSUMERS PROTECTION  
SSUFSCP

**MAIN ADMINISTRATION  
OF SSUFSCP  
IN DNIPROPETROVSK REGION**

39 a, Filososfs'ka str., Dnipro, 49006,  
phone: (068) 565-46-39,  
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,  
WEB: www.dp.dpss.gov.ua,  
код згідно ЄДРПОУ 40359593

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2024 р.

Начальнику управління –  
головному архітектору області  
Управління містобудування та  
архітектури Дніпропетровської  
облдержадміністрації  
Володимиру ЛИМАРЮ  
просп. Олександра Поля, 2,  
м. Дніпро,  
Дніпропетровська обл., 49004

Щодо врахування  
державних інтересів

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області розглянуло ваш лист № 693/0/253-24 від 30.10.2024 (вх. № 18676 від 30.10.2024) щодо визначення державних інтересів, які необхідно врахувати при розробці Програми комплексного відновлення території Мирівської сільської територіальної громади на підставі рішення Мирівської сільської ради від 28.10.2024 № 670 «Про розроблення програми комплексного відновлення території Мирівської територіальної громади Нікопольського району Дніпропетровської області», та повідомляє.

1. Дотримання законодавчої бази при розроблені Програми:
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI;
  - Закону України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 року № 2780-XII;
  - Закону України „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” від 09.07.2010 № 2480- VI;
  - Закону України «Про управління відходами» від 20.06.2022 № 2320-IX;
  - Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-III;
  - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;



УВ  
Головне управління Держпродспоживслужби в  
Дніпропетровській області  
№Вих-4.2/16937 від 05.11.2024  
КВП: Приходько В. І. 05.11.2024 15:01  
ЗГАА9288358ЕС0030400000В7472F006686D300  
Сертифікат дійсний з 16.04.2024 00:00 до 15.04.2026 23:59

Дніпропетровська обласна державна адміністрація  
Управління містобудування та архітектури

Вх.№ 149/0/252-24 від 06.11.2024



- «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173;

- «Державних санітарних правил та норм» - гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України від 01.07.1999 №2.2.2.028-99;

- Типових регіональних правил забудови (наказ Держбуду України від 10.12.2001 №219 зі змінами).

2. При плануванні комплексного відновлення слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище територій з урахуванням потенціальних його можливостей; виділення ландшафтно-рекреаційних територій і заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їх прямим призначенням; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання, курортних, лікувально-оздоровчих зон, населених місць від забруднення та шкідливих впливів.

3. При розробці Програми слід передбачати:

- поліпшення санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування, яке склалося, виносу сільськогосподарських та промислових підприємств у виробничу зону, виносу транзитних автодоріг, заходів щодо захисту від повені, зсувів, підтоплення підґрунтовими водами тощо;

- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;

- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;

- забезпечення найсприятливіших умов для ведення усіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте підсобне господарство, усіма жителями, у т. ч. і тими, які проживають у безсадибних житлових будинках;

- поліпшення культурно-побутового обслуговування і створення громадського центру в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає;

- підвищення ефективності використання території населеного пункту за рахунок освоєння гулящих земель, непридатних для сільськогосподарського використання;

- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

4. При організації та відновленні виробничих зон, у тому числі фермерських господарств, перевагу слід віддавати розвитку виробничих центрів, що склалися, які мають капітальні будинки, зручно розташовані стосовно до населеного пункту, транспортних комунікацій, кормових угідь і відповідають санітарно-гігієнічним вимогам. Розміщення промислових та сільськогосподарських комплексів і підприємств повинне забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

5. Відповідно до Водного і Земельного Кодексів України, для створення сприятливого режиму водних об'єктів, з метою їх охорони від затвердження та засмічення повинні бути розроблені та затверджені в установленому порядку проекти водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

6. Дотримуватись п. 1.4. вимоги до розміщення РТО і організації їх санітарно-захисних зон і зон обмеження забудови відповідно до наказу МОЗ України від 01.08.1996 № 239 «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» та встановлення цих меж в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

7. При проектуванні містобудівної документації, під розміщення об'єктів з виробництва електричної енергії з сонячного випромінювання (наземна сонячна електростанція), погодити встановлення розміру санітарно-захисної зони Кабінетом Міністрів України відповідно до статті 24. Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», та встановлення межі охоронних та санітарно-захисних зон об'єктів енергетики в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

8. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Міністерством екології та природних ресурсів України, на виконання п. 6 та 7 частини першої ст. 6, було розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування та затверджено наказом №296 від 10.08.2018.

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику під час розробки містобудівної документації виконати звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог Закону України «Про систему громадського здоров'я», «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 24.07.1996. за №379/1404).

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, з зазначенням:

- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик;
- перелік впливів (включаючи опосередковані), які ранжуються за масштабом і значенням наслідків, та їх характеристика, що містить також якісні та кількісні параметри, ступінь небезпеки;
- обґрунтування меж зон впливів планованої діяльності, дані об'єктів щодо розмірів санітарно-захисних зон та розривів;
- характеристика ретроспективного, сучасного і прогнозного станів навколишнього середовища та їх оцінка за фоновими та нормативними показниками з урахуванням можливих аварійних ситуацій;
- обґрунтування заходів щодо попередження та обмеження негативних впливів, оцінка їх ефективності та характеристика залишкових впливів;
- висвітлити інформацію про можливі впливи планової діяльності, аварійні ситуації – пожежу та її наслідки з наданням відповідних розрахунків в проекті, ймовірності її виникнення та впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

При визначенні цілей охорони довкілля, зокрема здоров'я населення, що мають відношення до проекту документа державного планування (ДДП), доцільно розглянути стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства. Наприклад, цілі, визначені Стратегією державної екологічної політики, міжнародними угодами та договорами і т. п.

При виконанні СЕО необхідно виявити взаємозв'язок між Програмою та існуючими актами законодавства і обґрунтувати вибір проблем, які заслуговують на розгляд при проведенні СЕО.

Для сфери охорони атмосферного повітря: необхідно отримати фонові концентрації щодо забруднюючих речовин, що можуть бути представлені у викидах та проектній документації, передбачити встановлення постів безперервного моніторингу атмосферного повітря на прилеглий території, додатково встановити пости на межі СЗЗ (з усіх боків згідно з річною розою вітрів).

З метою підвищення якості атмосферного повітря в місці передбаченої господарської діяльності створити окрему стратегію та нову санітарно-екологічну програму зі зменшення

викидів забруднюючих речовин до 0,2-0,4 ГДК щодо всіх забруднюючих речовинах або встановити додаткові очисні споруди, запровадити нові технології виробничих процесів зменшення впливу автотранспорту на здоров'я населення шляхом встановлення фільтрів, каталізаторів на всі морально-застарілі вантажні, легкові автомобілі, міський автопарк, перехід на електротранспорт. У найбільш забруднених місцях створити пішохідну зону, зони з підземними паркінгами для транспорту, транспортні розв'язки з підземним розташуванням.

Провести інвентаризацію зелених насаджень у районі планової діяльності, розглянути можливість створення додаткових зелених зон, велодоріжок, «зелених» місць відпочинку, що дасть можливість виробляти більше кисню осаджуючи пил, поглинати оксиди азоту та вуглецю та покращити стан здоров'я мешканців населеного пункту.

Для сфери охорони водних ресурсів передбачити свердловини для моніторингу підземних ґрунтових вод на території, провести моніторингові дослідження водних ресурсів у місці проведення планової діяльності на сьогодні, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, не допускати забруднення водних ресурсів скидами каналізаційних споруд та підприємств, забезпечити централізоване водопостачання та водовідведення, що дозволить зменшити рівень забруднення ґрунтових вод, підвищити якість водних ресурсів, передбачити захист водних ресурсів від промислового та комунального забруднення, забезпечити збирання та очистку дощових вод і таке інше.

Для сфери утворення та управління промисловими та побутовими відходами передбачити місця накопичення, промислові майданчики для тимчасового чи постійного зберігання відходів, здійснити впровадження найкращих доступних технологій управління промисловими та побутовими відходами, запровадити систему роздільного збору побутових відходів.

Для сфери захисту від шуму населення та навколишнього природного середовища провести моніторингові дослідження рівнів шумового навантаження в місці проведення планової діяльності, автомобільних доріг та в житловій забудові, передбачити розрахунки очікуваних рівнів шумового навантаження, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, також Програмою необхідно передбачити заходи щодо зменшення рівнів шуму шляхом озеленення, встановлення шумозахисних екранів, бар'єрів з урахуванням Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови №463 від 22.02.2019.

Для сфери біорізноманіття передбачити поліпшення стану існуючих природних зон (ліс, лісопарки, парки відпочинку), реконструкцію розширення зелених і спортивних зон. Їхнє об'єднання в єдину систему дозволить збагатити її біорізноманіття.

Для сфери охорони здоров'я населення провести аналіз захворюваності на прилеглий території всіх вікових груп на хронічні захворювання органів дихання, професійні захворювання, оцінити фактори ризику потенційного і кумулятивного впливу на стан здоров'я з метою його покращення.

**Заступник начальника  
Головного управління  
Держпродспоживслужби  
в Дніпропетровській області**

**Василь ПРИХОДЬКО**

Олексій Губський  
Георгій Гвоздаков