



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Начальнику
головного архітектурно-
планувального управління
департаменту по робо з активами
Дніпровської міської ради

Дмитру ВОЛИКУ

Щодо визначення
державних інтересів

Шановний Дмитре Володимировичу!

На Ваш лист від 23.07.2024 № 2/14-36 (вх. № 162/0/252-24 від 23.07.2024) щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при внесенні змін до генерального плану м. Дніпра, повідомляємо наступне.

На підставі Закону України “Про Генеральну схему планування території України” та Схеми планування території Дніпропетровської області (далі – Схема), затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 № 255-12/VI (розміщена на сайті містобудівного кадастру Дніпропетровської області за посиланням http://mbk.dp.gov.ua/?page_id=238 (на період воєнного стану доступ тимчасово обмежено) визначено перспективи розвитку районів та населених пунктів області до 2031 року, в тому числі і режимоутворюючі об'єкти державного та регіонального значення на території м. Дніпро Дніпровського району.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України у межах Дніпропетровської області формуються три зони за переважаючим функціональним типом використання території: зона урбанізації; зона переважно сільського господарства; зона природних ландшафтів державного та регіонального значення, що охороняються. Територія м. Дніпро відноситься до першої зони, а саме до зони урбанізації.



Схемою визначається що місто віднесене до I типу міст що передбачає жорстке регулювання розвитку та першочергове якісне удосконалення економічної бази та структури землекористування, деконцентрації виробництва, екологічну реабілітацію території, а також нарощування науково-інформаційної сфери та соціально-культурного потенціалу, необхідність вирішення найважливіших інженерно-технологічних проблем.

З метою реалізації заходів, передбачених Схемою у розділі “Транспорт” визначені пріоритетні напрямки розвитку транспортного комплексу Дніпропетровської області: розвиток транспортних комунікацій області – формування автомобільного транспортного коридору Європа-Азія із супутньою інфраструктурою, посилення та розвиток міжнародних автомобільних доріг, будівництво обхідних доріг, посилення магістральних ділянок залізниць; модернізація залізничної інфраструктури; розвиток і модернізація аеропортів, річкових портів; відновлення і поповнення парку рухомого складу. Серед невідкладних заходів, які при внесенні змін до генерального плану м. Дніпра необхідно врахувати для забезпечення роботи транспортної системи: реконструкція Дніпровського автовокзалу, організація Південного обходу м. Дніпро, будівництво автостанцій у м. Дніпро, будівництво приміського залізничного вокзалу на станції Дніпро, розвиток Дніпровського аеропорту.

Місто Дніпро є одним з шести історичних місць Дніпропетровської області, таким чином, зміни до генерального плану м. Дніпра повинні врахувати положення щодо державних інтересів у сфері охорони культурної спадщини та базуватись на науково-проектній документації у складі генерального плану – історико-архітектурному опорному плані.

На території міста розташовані режимоутворюючі об’єкти державного значення, такі як:

- траса міжнародного значення М-04 (Знам’янка – Луганськ – Ізварине), траса національного значення Н-08 Бориспіль — Кременчук — Дніпро — Запоріжжя — Пологи — Маріуполь;
- Придніпровська залізниця;
- магістральний газопровід;
- магістральні електромережі напругою 150 кВ;
- каналізаційні очисні споруди;
- магістральний водогін.

Звертаємо Вашу увагу, що Схемою передбачено перспективу розвитку залізничного транспортного коридору “Європа – Азія” та магістральних електромереж напругою 150 кВ, 330 кВ.

Потужність та санітарно-захисні зони споруд та охоронні зони інженерних мереж мають бути визначені при формуванні вихідних даних з їх власниками.

З метою охорони ґрунтового покриву Схемою рекомендується передбачити впровадження системи роздільного збирання твердих побутових відходів. Частина з них підлягає вторинній переробці на сміттєпереробних

заводах. З урахуванням радіусів обслуговування та глибини переробки, у м. Дніпро визначено будівництво 2 сміттєпереробних заводів.

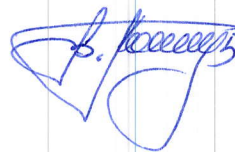
Розташування інших нових об'єктів загальнодержавного та регіонального значення Схемою не передбачено.

Разом з тим, направляємо Вам копії листів відповідних служб облдержадміністрації та державних управлінь, вимоги яких необхідно врахувати при внесенні змін до генерального плану м. Дніпро.

- Додатки:
1. Копія листа департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 05.08.2024 № 1-2795/0/261-24 – на 1 арк.
 2. Копія листа Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області від 01.08.2024 № 4.2/10925 – на 1 арк.
 3. Копія листа управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації від 06.08.2024 № 1769/0/161-24 – на 1 арк.
 4. Копія листа департаменту цивільного захисту облдержадміністрації від 02.08.2024 № 1731/0/345-24 – на 2 арк.
 5. Копія листа Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 29.07.2024 № 13-4-0.41-4183/2-24 – на 2 арк.

З повагою

Начальник управління –
головний архітектор області



Володимир ЛИМАР



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ,
НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ І РЕЛІГІЙ**

вул. Ливарна, 10, м. Дніпро, 49044, тел. (056) 732 48 99, факс (056) 732 48 99,
e-mail: culturedoda@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38530952

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

Про розгляд листа

У відповідь на лист від 23.07.2024 № 466/0/253-24, щодо визначення державних інтересів для врахування їх при розробці проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра, пов'язаних з потребою громади в організації нових кладовищ традиційного поховання, повідомляємо.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Під розширення кладовищ заплановано 3 земельні ділянки загальною площею 247,23 га: ділянка в Самарському районі (в районі вул. Андрія Сахарова, розширення Новоігрнського кладовища); ділянка в Новокодацькому районі (в районі вул. Мукачівської, розширення одного з кладовищ Діївки 2); ділянка в Новокодацькому районі (вул. Миколи Зерова, нова ділянка під кладовище у Діївці 2).

За інформацією Дніпропетровського обласного центру з охорони історико-культурних цінностей, наданою листом від 07.08.2024 № 327/1, в межах земельної ділянки по вул. Миколи Зерова розташований курган, координати якого: широта 48°27'14.4"N, довгота 34°50'08.2"E. Курган виявлений у 2023 році при проведенні розвідок за дозволом Міністерства культури та інформаційної політики України від 12.04.2023 № 72/23, виданим Голубчик Л. М.

В межах земельних ділянок, запланованих під розширення кладовищ в районі вул. Андрія Сахарова та в районі вул. Мукачівської, відсутні об'єкти культурної спадщини, що перебувають на державному обліку.

Начальник управління

Наталія ПЕРШИНА

Губіна 732-49-01

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління культури, туризму, національностей і релігій
Вих. № 1769/0/161-24 від 06.08.2024





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006,
тел. (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
сайт: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

STATE SERVICE
OF UKRAINE ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN DNIPROPETROVSK REGION

39 a, Filososfs'ka str., Dnipro, 49006,
phone: (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
WEB: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

№ _____ від _____ 2024 р.

**В.о. начальника управління-
Головного архітектора області
Дніпропетровської ОВА
Юрію КУШПІТУ**
просп. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро,
Дніпропетровська обл., 49004

Щодо надання інформації

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області розглянувши Ваш лист від 23.07.2024 № 466/0/253-24 (вх. № 12282 від 27.07.2024), повідомляє.

Враховуючи, що зміни, які вносяться до генерального плану, носять суто локальний характер, Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області не заперечує проти використання у роботі раніше наданих вимог щодо врахування державних інтересів, які необхідно врахувати при розробці проекту внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра.

**Заступник начальника
Головного управління**

Василь ПРИХОДЬКО

Олексій Губський
Георгій Гвоздаков (093) 539-30-23



УВ
Головне управління Держпродспоживслужби в
Дніпропетровській області
№Вих-4.2/11221 від 07.08.2024
КЕП: Приходько В. І. 07.08.2024 08:45
3FAA9288358EC0030400000B7472F006686D300
Сертифікат дійсний з 16.04.2024 00:00 до 15.04.2026 23:59

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури
Вх. № 173/0/252-24 від 09.08.2024





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

пр-т. Слобожанський, 3, м. Дніпро, 49081 тел. 770-90-19, 742-70-91;
e-mail: tumns@adm.dp.gov.ua; код ЄДРПОУ 400199395

Виконуючому обов'язки
начальника управління
містобудування та архітектури
облдержадміністрації

Юрію КУШПТУ

Про врахування
державних інтересів

Шановний Юрію Михайловичу!

На лист від 23.07.2024 № 466/0/253-24 щодо внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро у зв'язку з потребою Дніпровської територіальної громади в організації нових кладовищ традиційного поховання, інформуємо.

Відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” та ДБН Б.1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації” повинні бути розроблені розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період, як окремий документ за окремим завданням.

Згідно ДБН В.1.2-4:2019 території нових кладовищ традиційного поховання Дніпровської територіальної громади Дніпровського району розташовані у межах зон:

небезпечного сильного радіоактивного забруднення, що визначена для м. Дніпро;

можливого сильного радіоактивного забруднення, що визначена для Запорізької АЕС;

можливого хімічного забруднення у разі аварії на АТ “ДНІПРОАЗОТ” (об’єкт I ступеня хімічної небезпеки), на залізничному (перевозка ХНР в кількості до 60 т) та автомобільному (перевозка ХНР в кількості до 20 т) транспорті;

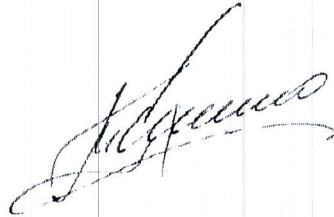


Згідно з вимогами обов'язкових додатків А та Б ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України", розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на зазначених територіях складає 6 балів за шкалою MSK-64 карта ЗСР-2004 "С".

Підготовлене завдання та розроблений розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" на мирний час та особливий період погоджуються департаментом цивільного захисту облдержадміністрації.

З повагою

Директор департаменту



Тетяна КУРЯЧЕНКО



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

Про надання інформації

На лист від 23.07.2024 № 466/0/253-24 про надання вимог щодо врахування державних інтересів при внесенні змін до генерального плану розвитку м. Дніпра, в межах компетенції повідомляємо.

Департамент підтверджує актуальність раніше наданих вимог щодо врахування державних інтересів при внесенні змін до генерального плану розвитку м. Дніпра.

Додатково зауважуємо, що 19.05.2023 набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, якою затверджено порядок ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Наголошуємо щодо необхідності врахування положень зазначеного порядку у подальшій роботі з документами державного планування.

Директор департаменту

Яна НАУМЕНКО





ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44, код ЄДРПОУ 39835428
E-mail: dniproperetrovsk@land.gov.ua

29.07.2024 №3-4-0.41-4183/2-24

на №

від

На № 466/0/253-24 від 23.07.2024

Управління містобудування та
архітектури Дніпропетровської
обласної державної адміністрації

пр. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро, 49004

Про надання інформації

На Ваш лист від 23.07.2024 вих. № 466/0/253-24 щодо визначення державних інтересів під час розроблення містобудівної документації повідомляємо наступне.

На етапі розроблення містобудівної документації необхідним є опрацювання всіх вихідних даних та відомостей про: об'єкти Державного земельного кадастру; об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок); речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки); обмеження у використанні земель; об'єкти лісового фонду; території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси; об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї; населення; об'єкти виробничого комплексу; об'єкти невиробничого комплексу (науково-дослідні та проектні організації, заклади освіти); об'єкти соціальної сфери; об'єкти цивільного захисту, інші дані, необхідні для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту; об'єкти інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, тепло-, електро-, газопостачання, об'єкти телефонізації, трубопровідного транспорту); об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди, підприємства та парк автотранспорту, об'єкти автосервісу, міжселенні транспортні маршрути, авто- та залізничні станції, авто-, залізничні, річкові, морські вокзали, об'єкти повітряного транспорту); об'єкти природної і техногенної небезпеки, розташовані на території територіальної громади та суміжних адміністративно-територіальних утворень; природно-кліматичні умови; стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля); ризик виникнення на території надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру;

Жила Ігор Михайлович

154657



Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури
Вх. № 168/0/252-24 від 30.07.2024



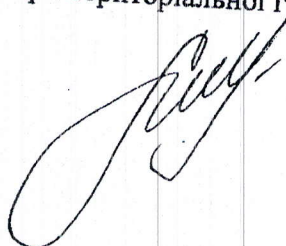
розміщення на території територіальної громади об'єктів, визначених Генеральною схемою планування території України, Державною стратегією регіонального розвитку, Стратегією сталого розвитку України; положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади; положення затвердженої містобудівної документації регіонального та місцевого рівнів, що стосуються використання території територіальної громади; стратегічні та оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади, стратегію розвитку громади; прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівнях, що поширюються на територію територіальної громади; стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі; плани управління річковими басейнами; положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади.

3. метою недопущення порушень вимог чинного законодавства України та прав громадян необхідним є також урахування обов'язкових до виконання нормативних документів щодо використання і охорони територій та концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

В.о. начальника

Ігор Жила

Лариса ЧЕРНИШ



Жила Ігор Михайлович

