



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-06,
e-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Голові
Лозуватської сільської ради
Віталію ЯЦЕНКУ

Щодо визначення
державних інтересів

Шановний Віталіє Володимировичу!

Розглянувши Вашого листа від 21.07.2025 № 2630/0/2-25 щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при внесенні змін до генерального плану с. Вільне Лозуватської сільської територіальної громади Криворізького району, повідомляємо наступне.

На підставі Закону України "Про Генеральну схему планування території України" та Схеми планування території Дніпропетровської області (далі – Схема), затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 № 255-12/VI (розміщена на сайті містобудівного кадастру Дніпропетровської області за посиланням http://mbk.dp.gov.ua/?page_id=238 (на період воєнного стану доступ тимчасово обмежено) визначено перспективи розвитку районів та населених пунктів області до 2031 року, в тому числі і режимоутворюючі об'єкти державного та регіонального значення на території с. Вільне Лозуватської сільської територіальної громади Криворізького району.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України у межах Дніпропетровської області формуються три зони за переважаючим функціональним типом використання території: зона урбанізації; зона переважно сільського господарства; зона природних ландшафтів державного та регіонального значення, що охороняються. Територія с. Вільне відноситься до першої зони, а саме до зони урбанізації.

При внесенні змін до генерального плану вважаємо за необхідне врахувати, що населений пункт перетинає залізнична колія (Рядова – Мусіївка), зі східної сторони населеного пункту у безпосередній близькості до межі проходить траса національного значення Н-23 (Кропивницький - Кривий Ріг - Запоріжжя) та магістральний водогін.

На території с. Вільне розташування нових об'єктів загальнодержавного та регіонального значення Схемою не передбачено.



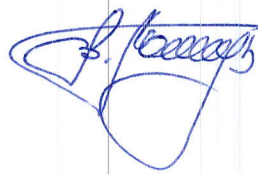
Вважаємо за необхідне нагадати, що згідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” генеральний план населеного пункту – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає принципові рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Разом з тим, направляємо Вам копії листів відповідних служб облдержадміністрації та державних управлінь, вимоги яких необхідно врахувати при внесенні змін до генерального плану.

- Додатки:
1. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 01.08.2025 № 1-3015/0/261-25 – на 3 арк. в 1 прим.,
 2. Копія листа Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області від 29.07.2025 № 4.2/13018 – на 4 арк. в 1 прим.,
 3. Копія листа управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації від 01.08.2025 № 1827/0/161-25 – на 3 арк., в 1 прим.
 4. Копія листа головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 30.07.2025 № 13-4-0.41-4034/2-25 – на 2 арк.
 5. Копія листа департаменту цивільного захисту облдержадміністрації від 05.08.2025 № 2054/0/345-25 – на 4 арк.

З повагою

Начальник управління –
головний архітектор області



Володимир ЛИМАР



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44, код ЄДРПОУ 39835428
E-mail: dniproperovsk@land.gov.ua

№ _____

на № _____

від _____

Управління містобудування та архітектури
Дніпропетровської обласної державної адміністрації

просп. Олександра Поля, 2, м. Дніпро, 49004

Про надання інформації

На Ваш лист від 23.07.2025 вих. № 529/0/253-25 щодо визначення державних інтересів при внесенні змін до Генерального плану с. Вільне Криворізького району Дніпропетровської області на підставі рішення Лозуватської сільської ради Дніпропетровської області від 29.01.2025 № 4372-XL/VIII повідомляємо наступне.

На етапі розроблення містобудівної документації необхідним є опрацювання всіх вихідних даних та відомостей про: об'єкти Державного земельного кадастру; об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок); речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки); обмеження у використанні земель; об'єкти лісового фонду; території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси; об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї; населення; об'єкти виробничого комплексу; об'єкти невиробничого комплексу (науково-дослідні та проектні організації, заклади освіти); об'єкти соціальної сфери; об'єкти цивільного захисту, інші дані, необхідні для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту; об'єкти інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, тепло-, електро-, газопостачання, об'єкти телефонізації, трубопровідного транспорту); об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди, підприємства та парк автотранспорту, об'єкти автосервісу, міжселенні транспортні маршрути, авто- та залізничні станції, авто-, залізничні, річкові, морські вокзали, об'єкти повітряного транспорту); об'єкти природної і техногенної небезпеки, розташовані на території територіальної громади та суміжних адміністративно-територіальних утворень; природно-кліматичні умови; стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля); ризик виникнення на території надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру; розміщення на території територіальної громади об'єктів, визначених Генеральною схемою планування території України, Державною стратегією регіонального розвитку, Стратегією сталого розвитку України; положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади; положення затвердженої містобудівної документації регіонального та місцевого рівнів, що стосуються використання території територіальної громади; стратегічні та



АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ
ОБЛАСТІ
13-4-0.41-4034/2-25 від 30.07.2025
Підписання КЕП Жила Ігор Михайлович
Мітка часу 30.07.2025 13:48:27
3FAA9288358EC003040000000CB663A0035A2DB00
дійсний з 18.11.2024 00:00:00 по 17.11.2026 23:59:5

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

13-4-0.41-4034/2-25 від 30.07.2025

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури

Вих. № 10/253-25 від 01.08.2025



171

оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади, стратегію розвитку громади; прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівнях, що поширюються на територію територіальної громади; стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі; плани управління річковими басейнами; положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади.

З метою недопущення порушень вимог чинного законодавства України та прав громадян необхідним є також урахування обов'язкових до виконання нормативних документів щодо використання і охорони територій та концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

В.о. начальника

Ігор ЖИЛА

Марк Фомін

36 802501029131 00002





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА
ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел.: (068) 565-46-36
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua, сайт: <https://www.dp.dpss.gov.ua>,
код згідно з ЄДРПОУ 40359593

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Начальнику управління –
головному архітектору області
Управління містобудування та
архітектури Дніпропетровської
облдержадміністрації
Володимиру ЛИМАРЮ
просп. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро,
Дніпропетровська обл., 49004

Щодо врахування
державних інтересів

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області розглянуло ваш лист № 529/0/253-25 від 23.07.2025 (вх. № 14182 від 24.07.2025) щодо визначення державних інтересів, які необхідно врахувати при внесенні змін до Генерального плану с. Вільне Криворізького району Дніпропетровської області на підставі рішення Лозуватської сільської ради від 29.01.2025 № 4372-XL/VIII «Про внесення змін до Генерального плану с. Вільне Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області», та повідомляє.

1. Дотримання законодавчої бази при розроблені документації:
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI;
 - Закону України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 року № 2780-XII;
 - Закону України „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” від 09.07.2010 № 2480- VI;
 - Закону України «Про управління відходами» від 20.06.2022 № 2320-IX;
 - Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-III;
 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
 - «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173;
 - «Державних санітарних правил та норм» - гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України від 01.07.1999 №2.2.2.028-99;



УВ
Головне управління Держпродспоживслужби в
Дніпропетровській області
№Вх-4.2/13018 від 29.07.2025
КЕП: Приходько В. І. 29.07.2025 14:28
3FAA9288358EC00304000000B7472F006686D300
Сертифікат дійсний з 16.04.2024 00:00 до 15.04.2026 23:59

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури

Вх. № 170/0/252-25 від 29.07.2025



- Типових регіональних правил забудови (наказ Держбуду України від 10.12.2001 №219 зі змінами).

2. При розробці слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище територій з урахуванням потенціальних його можливостей; виділення ландшафтно-рекреаційних територій і заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їх прямим призначенням; дотримання санітарних нормативів, установа санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання, курортних, лікувально-оздоровчих зон, населених місць від забруднення та шкідливих впливів.

3. При розробці слід передбачати:

- поліпшення санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування, яке склалося, виносу сільськогосподарських та промислових підприємств у виробничу зону, виносу транзитних автодоріг, заходів щодо захисту від повені, зсувів, підтоплення підґрунтовими водами тощо;
- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;
- забезпечення найсприятливіших умов для ведення усіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте підсобне господарство, усіма жителями, у т. ч. і тими, які проживають у безсадибних житлових будинках;
- поліпшення культурно-побутового обслуговування і створення громадського центру в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає;
- підвищення ефективності використання території населеного пункту за рахунок освоєння гулящих земель, непридатних для сільськогосподарського використання;
- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

4. При організації та відновленні виробничих зон, у тому числі фермерських господарств, перевагу слід віддавати розвитку виробничих центрів, що склалися, які мають капітальні будинки, зручно розташовані стосовно до населеного пункту, транспортних комунікацій, кормових угідь і відповідають санітарно-гігієнічним вимогам. Розміщення промислових та сільськогосподарських комплексів і підприємств повинне забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

5. Відповідно до Водного і Земельного Кодексів України, для створення сприятливого режиму водних об'єктів, з метою їх охорони від затвердження та засмічення повинні бути розроблені та затверджені в установленому порядку проекти водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

6. Дотримуватись п. 1.4. вимоги до розміщення РТО і організації їх санітарно-захисних зон і зон обмеження забудови відповідно до наказу МОЗ України від 01.08.1996 № 239 «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» та встановлення цих меж в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

7. При проектуванні містобудівної документації, під розміщення об'єктів з виробництва електричної енергії з сонячного випромінювання (наземна сонячна електростанція), погодити встановлення розміру санітарно-захисної зони Кабінетом Міністрів України відповідно до статті 24. Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», та встановлення меж охоронних та санітарно-захисних зон об'єктів енергетики в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

8. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Міністерством екології та природних ресурсів України, на виконання п. 6 та 7 частини першої ст. 6, було розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування та затверджено наказом №296 від 10.08.2018.

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику під час розробки містобудівної документації виконати звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог Закону України «Про систему громадського здоров'я», «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini 24.07.1996. za №379/1404).

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, з зазначенням:

- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик; - перелік впливів (включаючи опосередковані), які ранжуються за масштабом значенням наслідків, та їхньої характеристики, що містить також якісні та кількісні параметри, ступінь небезпеки;
- обґрунтування меж зон впливів планованої діяльності, даних об'єктів щодо розмірів санітарно-захисних зон та розривів;
- характеристики ретроспективного, сучасного і прогностичного станів навколишнього середовища та їхньої оцінки за фоновими та нормативними показниками з урахуванням можливих аварійних ситуацій;
- обґрунтування заходів щодо попередження та обмеження негативних впливів, оцінки їхньої ефективності та характеристика залишкових впливів;
- висвітлення інформації про можливі впливи планової діяльності, аварійні ситуації – пожежу та її наслідки з наданням відповідних розрахунків, ймовірності її виникнення та впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

При визначенні цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до документу державного планування (ДДП), доцільно розглянути стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства. Наприклад, цілі визначені Стратегією державної екологічної політики, міжнародними угодами та договорами і т. п.

У проекті СЕО необхідно виявити взаємозв'язок між ДДП та існуючим актами законодавства і обґрунтувати вибір проблем, які заслуговують на розгляд при проведенні СЕО.

Для сфери охорони атмосферного повітря: необхідно отримати фонові концентрації щодо забруднюючих речовин, що можуть бути представлені у викидах підприємства, передбачити встановлення постів безперервного моніторингу атмосферного повітря на прилеглий території, додатково встановити пости на межі СЗЗ (з усіх боків згідно з річною розою вітрів).

З метою підвищення якості атмосферного повітря в місці передбаченої господарської діяльності створити окрему стратегію та нову санітарно-екологічну програму зі зменшення викидів забруднюючих речовин до 0,2-0,4 ГДК щодо всіх забруднюючих речовин або встановити додаткові очисні споруди, запровадити нові технології виробничих процесів, мінімізувати вплив автотранспорту на здоров'я населення.

Провести інвентаризацію зелених насаджень, передбачити створення додаткових зелених зон, «Зелених» місць відпочинку, що дасть можливість виробляти більше кисню, осаджуючи пил, поглинати оксиди азоту та вуглецю та підвищить стан здоров'я мешканців.

Для сфери охорони водних ресурсів передбачити свердловини для моніторингу підземних ґрунтових вод на території, провести моніторингові дослідження водних ресурсів у місці, що планується під проведення планової діяльності на сьогодні, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, не допускати забруднення водних ресурсів скидами каналізаційних споруд та підприємств, забезпечити централізоване

водопостачання та водовідведення, що дозволить зменшити рівень забруднення ґрунтових вод, підвищити якість водних ресурсів, передбачити захист водних ресурсів від промислового та комунального забруднення, забезпечити збирання та очистку дощових вод і таке інше.

Для сфери утворення та управління промисловими та побутовими відходами передбачити місця накопичення, промислові майданчики для тимчасового чи постійного зберігання відходів, здійснити впровадження найкращих доступних технологій управління промисловими та побутовими відходами, запровадити систему роздільного збору побутових відходів.

Для сфери захисту від шуму населення та навколишнього природного середовища провести моніторингові дослідження рівнів шумового навантаження в місці, що планується під проведення планової діяльності, автомобільних доріг та в житловій забудові, також необхідно передбачити заходи щодо зменшення рівнів шуму шляхом озеленення, встановлення шумозахисних екранів, бар'єрів.

**Заступник начальника
Головного управління
Держпродспоживслужби
в Дніпропетровській області**

Василь ПРИХОДЬКО

Олексій Губський
Георгій Гвоздаков



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ,
НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ І РЕЛІГІЙ**

вул. Ливарна, 10, м. Дніпро, 49044, тел. (056) 732 48 99, факс (056) 732 48 99,
e-mail: culturedoda@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38530952

Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації

Про розгляд містобудівної документації.

У відповідь на лист від 23.07.2025 № 529/0/253-25 про надання вимог для урахування державних інтересів при внесенні змін до генерального плану с. Вільне Криворізького району Дніпропетровської області, повідомляємо.

Частиною 2 статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На території с. Вільне або в безпосередній близькості від нього на державному обліку перебуває 10 пам'яток місцевого значення, з них за видами: археологія – 9 об'єктів, історія – 1 об'єкт.

З метою врахування державних інтересів і збереження об'єктів культурної спадщини, що перебувають на державному обліку, а також об'єктів культурної спадщини, що можуть бути виявлені, кількість об'єктів культурної спадщини, які розташовані безпосередньо в проєктних межах села та в безпосередній близькості від них, встановлюється спеціально уповноваженим органом охорони культурної спадщини – виконавчим органом Лозуватської сільської ради відповідно до компетенції, за результатом моніторингу об'єктів культурної спадщини, згідно з вимогами Порядку обліку об'єктів культурної спадщини (далі Порядок обліку), що затверджений наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 № 158 (зі змінами).

Відповідно до пункту 15 частини другої статті 6 Закону України "Про охорону культурної спадщини" та підпункту 13 пункту 42, підпункту 3 пункту 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, для проведення додаткових досліджень можуть



залучатись інші організації та установи, в тому числі шляхом укладення відповідних цивільно-правових договорів.

У разі виявлення знахідок археологічного або історичного характеру, що можуть належати до щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, в дію вступають обмеження, встановлені статтями 36, 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Згідно із статтею 1 Закону України "Про охорону культурної спадщини", статтею 54 Земельного кодексу України та статтею 1 Закону України "Про Державний земельний кадастр" об'єкти культурної спадщини є режимоутворюючими об'єктами, під якими та навколо яких згідно із законом встановлюються обмеження у використанні земель.

Відповідно до статті 34 Закону України "Про охорону культурної спадщини" та статті 53 Земельного кодексу України землі, на яких розташовані пам'ятки, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної та містобудівної документації. Встановлення зон охорони пам'яток не може бути підставою для примусового вилучення з володіння (користування) земельних ділянок у юридичних та фізичних осіб за умов дотримання землевласниками та землекористувачами правил використання земель історико-культурного призначення.

Відповідно до вимог частин 10, 18 статті 17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" проєктні рішення генерального плану населеного пункту повинні включати межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проєкту генерального плану (у тому числі межі та правові режими території історико-культурного призначення).

У разі затвердження у встановленому цим Законом порядку генерального плану населеного пункту не розробляються проєкти землеустрою щодо організації і встановлення меж території історико-культурного призначення, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (щодо обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі цього генерального плану населеного пункту).

У статті 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини" визначено, що пам'ятка, крім пам'ятки археології, може перебувати у державній, комунальній або приватній власності. Усі пам'ятки археології, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, а також землі, на яких вони розташовані, належать до державної власності.

Статтею 54¹ Земельного кодексу України визначено, що обмеження у використанні земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, зон охорони поширюються на усі розташовані в межах цих територій та об'єктів землі незалежно від їх цільового призначення.

Межі території, на яку поширюються такі обмеження, визначаються відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини" і зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації, науково-проектній документації у сфері охорони культурної спадщини. Відомості про зазначені обмеження у використанні земель вносяться до Державного земельного кадастру.

Згідно із статтями 14¹, 32 Закону України "Про охорону культурної спадщини" визначено, що до затвердження науково-проектної документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки та її зон охорони межі території пам'ятки становлять:

для пам'яток археології – у межах населених пунктів – 100 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, за межами населених пунктів – 300 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару;

для пам'яток історії – територією, зайнятою пам'яткою.

Межі зони охорони пам'ятки у межах населених пунктів – 100 метрів від межі території пам'ятки, за межами населених пунктів – 300 метрів від межі території пам'ятки

Статтею 30 Закону України "Про охорону культурної спадщини" визначено, що на території пам'яток культурної спадщини та в межах їх охоронних зон забороняється будь-яка діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'яткам, або порушує законодавство, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини.

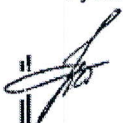
Відповідно до пунктів 9, 13 частини 1 статті 6, статей 26, 35 Закону України "Про охорону культурної спадщини" роботи на пам'ятках реалізуються на підставі дозволу органу охорони культурної спадщини, а проекти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт в зонах охорони пам'яток – за погодженням з органом охорони культурної спадщини.

Начальник управління



Наталія ПЕРШИНА

Губіна 732-49-01





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел. (096) 512-94-24,
email: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

Про надання інформації

На лист від 23.07.2025 № 529/0/253-25 про надання вимог щодо врахування державних інтересів при внесенні змін до містобудівної документації “Генеральний план с. Вільне Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області”, у межах компетенції повідомляємо.

З західної сторони від с. Вільне знаходиться ключова територія регіонального значення екомережі Криворізького району “Карачунівський” відповідно до проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII (далі – Схема).

З картографічними матеріалами Схеми можливо ознайомитись на офіційному сайті Дніпропетровської обласної ради за посиланням: <http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>.

Звертаємо увагу, що згідно з вимогами статті 6 Закону України “Про екологічну мережу України” включення територій та об’єктів до переліку територій та об’єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Власники і користувачі територій та об’єктів, включених до переліків територій та об’єктів екомережі, зобов’язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Крім того, зазначаємо, що с. Вільне з південного заходу оточене Смарагдовою мережею (Emerald Network) – мережею природоохоронних територій, створеною задля збереження видів та оселищ, які потребують охорони на загальноєвропейському рівні.

Ознайомитись з інформацією про території Смарагдової мережі можливо за посиланням: <http://emerald.eea.europa.eu/>.



Зважаючи на вищевикладене, рекомендуємо врахувати наявність зазначених територій при прийнятті рішення щодо впровадження заходів, передбачених проектом генерального плану.

Також наголошуємо щодо необхідності дотримання вимог статті 173 Земельного кодексу України, де передбачено, що межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Землі та земельні ділянки державної власності, включені в межі населеного пункту (крім земель, які не можуть передаватися у комунальну власність), переходять у власність територіальної громади.

Крім того, з метою регламентації господарської діяльності в межах прибережних захисних смуг та водоохоронних зон рекомендуємо дотримуватись вимог, визначених Водним кодексом України та Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування".

Також необхідно передбачити рівномірне і безперервне озеленення територій населених пунктів з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень, а також забезпечити дотримання вимог щодо розміщення та організації сільбищної й виробничої території, організації ландшафтно-рекреаційних територій, охорони навколишнього середовища населених пунктів і зон рекреації відповідно до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Інформацію щодо стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів радіаційного та інших видів забруднення можливо отримати з матеріалів Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Дніпропетровської області, що розміщена на сайті Дніпропетровської обласної державної адміністрації за посиланням: <https://adm.dp.gov.ua/pro-oblast/ekologiya-pro-oblast/ekologiya>.

Також, при плануванні заходів з удосконалення управління у сфері поводження з відходами наголошуємо на необхідності врахування вимог Закону України "Про управління відходами", який набрав чинності 09.07.2023, та розпорядження Кабінету Міністрів України від 27.12.2024 № 1353-р "Про затвердження Національного плану управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів".

Разом з цим, відповідно до вказаного Національного плану протягом одного року розробляється Регіональний план управління відходами (наявний Регіональний план управління відходами Дніпропетровської області до 2030 року було розроблено в рамках попереднього Закону України "Про відходи", що втратив чинність 09.07.2023).

Далі, відповідно до статей 51, 52 Закону України “Про управління відходами” регіональні плани управління відходами є основою для розроблення місцевих планів управління відходами, які розробляються протягом одного року з дня набрання чинності регіональним планом управління відходами у відповідній області та оновлюються протягом шести місяців з дня внесення змін до регіонального плану управління відходами.

Також наголошуємо на необхідності дотримання санітарно-захисних зон у відповідності до ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”.

Окремо, слід зазначити, що стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них являються документами державного планування та підлягають стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

Принагідно зауважуємо, що 19.05.2023 набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, якою затверджено порядок ведення Єдиного реєстру СЕО. Наголошуємо щодо необхідності врахування положень зазначеного порядку у подальшій роботі з документами державного планування.

Виконуючий обов'язки
директора департаменту



Андрій ПЛЄШАКОВ



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

пр-т. Слобожанський, 3, м. Дніпро, 49081 тел. 770-90-19, 742-70-91;
e-mail: tumns@adm.dp.gov.ua; код ЄДРПОУ 400199395

Начальнику управління
містобудування та архітектури
облдержадміністрації –
головному архітектору області

Володимиру ЛИМАРУ

Щодо надання вимог для
урахування державних інтересів

Шановний Володимире Івановичу!

На лист від 23.07.2025 № 529/0/253-25 щодо надання вимог для врахування державних інтересів при внесенні змін до Генерального плану с. Вільне Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, надаємо пропозиції в межах повноважень департаменту.

Відповідно до вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, ДБН В.1.2-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” та ДБН Б.1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації” розробляються розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” надаємо інформацію про загрози і фактори, які можуть мати вплив на об’єкти та територію с. Вільне Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області та повинні бути враховані при розробці розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період.

Територія с. Вільне Лозуватської сільської ради Криворізького району розташована у межах зон:

можливого хімічного забруднення у разі аварії на залізничному (перевезення ХНР в кількості до 60 т) та автомобільному (перевезення ХНР в кількості до 20 т) транспорті;

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Департамент цивільного захисту

Вих. № 2054/0/345-25 від 05.08.2025



впливу повені та паводкових вод Карачунівського водосховища;
 сильного радіоактивного забруднення в разі виникнення радіаційної аварії на Запорізької АЕС;

сейсмічних поштовхів і коливань, розрахункова інтенсивність яких складає 6 балів за шкалою MSK-64 по карті ЗСР-2004 "В" та в 7 балів за шкалою MSK-64 по карті ЗСР-2004 "С";

високої ймовірності знаходження вибухонебезпечних предметів (наявність у ґрунті не знешкоджених застарілих та сучасних боєприпасів), що потребує проведення обов'язкового обстеження території на наявність вибухонебезпечних предметів;

природних (метеорологічних) факторів, які можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій (небезпечних подій): дуже сильні снігопад, мороз, сильний дощ (зливи), вітер, включаючи шквали та смерчі, пилові бурі, засуха, заморозки, налипання снігу, ожеледь, снігові замети, хуртовина, спека, що може привести до масової загибелі сільгоспкультур (зазначені фактори можуть суттєво впливати на техногенні об'єкти, які забезпечують життєдіяльність району, привести до виходу з ладу ліній електромереж та мереж зв'язку, виникнення осередків пожеж, порушення автомобільного сполучення, руйнування дахів житлових та промислових будівель).

На виконання вимог пункту 2 статті 19 Кодексу цивільного захисту України щодо реалізації заходів із забезпечення потреб в укритті населення шляхом будівництва захисних споруд цивільного захисту, споруд подвійного призначення та виготовлення (монтажу) первинних (мобільних) і облаштування найпростіших укриттів при розробці містобудівної документації населеного пункту необхідно передбачити будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення. Місця розміщення об'єктів фонду захисних споруд повинні забезпечувати можливість швидкого доступу до них населення (працівників) з найвіддаленішого місця їх розташування з урахуванням радіуса пішохідної доступності до таких об'єктів, який приймається не більше ніж:

300 метрів – для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови, а також для суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту;

500 метрів – для середньоповерхової та малоповерхової забудови.

З метою забезпечення цивільного захисту на відповідній території передбачити заходи щодо:

реалізації вимог техногенної та пожежної безпеки на суб'єктах господарювання, розроблення та здійснення заходів, спрямованих на забезпечення сталого їх функціонування в особливий період.

створення пожежо-рятувальних підрозділів для забезпечення місцевої пожежної охорони та добровільної пожежної охорони, забезпечення пожежної безпеки на відповідних територіях та об'єктах;

створення та підтримання у постійній готовності місцевої системи централізованого оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій, здійснення її модернізації та забезпечення функціонування;

забезпечення оповіщення та інформування населення про загрозу і виникнення надзвичайних ситуацій, у тому числі в доступній для осіб з порушеннями зору та слуху формі;

організації та здійснення евакуації населення, матеріальних і культурних цінностей у безпечні райони, їх розміщення та життєзабезпечення населення.

Перелік нормативних документів, врахування вимог яких є обов'язковим при проектуванні:

Кодекс цивільного захисту України;

ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";

ДБН В.1.2.-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" (ДСК);

ДБН Б 1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту";

ДБН Б 1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації. Частина перша. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації. Частина друга. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації".

ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період";

ДБН В.2.2-5-97 "Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту", зміна 4 до ДБН В.2.2-5-97 (ДСК);

ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України";

ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування забудови населених пунктів";

ДБН В.1.2-14-2009 "Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ";

ДБН В.1.1.7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги";

ДБН В.1.2-14:2018 "Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності конструктивної безпеки будівель і споруд";

ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення";

ДСТУ 33.201:2004 "Страховий фонд документації. Об'єкти будівництва. Порядок створення";

ДСТУ Б В.1.1-36:2016 "Визначення категорій приміщень, будинків та зовнішніх установок за вибухопожежною та пожежною небезпекою";

ДСТУ 8773:2018 "Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення";

ДСТУ 8819:2018 "Настанова щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного обслуговування людей, санітарного оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання";

ДСТУ 8855:2019 "Визначення класу наслідків (відповідальності)";

СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства".

Правила пожежної безпеки в Україні, затверджені наказом МВС України від 30.12.2014 № 1417, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 27.11.2018 за № 1346/32798;

ПКМУ від 27.09.2017 р. № 733 “Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв’язку у сфері цивільного захисту”;

ПКМУ від 30.10.2013 р. за № 841 “Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій” (із змінами);

ПКМУ від 09.01.2014 № 6 “Про затвердження Переліку об’єктів, що належать суб’єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту” (із змінами);

ПКМУ від 10.03.2017 № 138 “Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту”;

ПКМУ від 26.09.2018 № 779 “Деякі питання запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру”;

ПКМУ від 11.12.1999 № 2294 “Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів”.

наказ МНС України від 09.2004 № 44 (із змінами від 08.08.2011 № 809);

вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затверджені наказом МВС України від 09.07.2018 № 579, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 30.07.2018 за № 879/32331;

методика спостережень щодо оцінки радіаційної та хімічної обстановки, затверджена наказом МВС України від 27.11.2019 № 986, зареєстрована в Міністерстві юстиції України 24.01.2020 за № 83/34366;

методика прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на хімічно небезпечних об’єктах і транспорті, затверджена наказом МВС України від 29.11.2019 № 1000, зареєстрована в Міністерстві юстиції України 14.05.2020 за № 440/34723.

З повагою

Директор департаменту



Тетяна КУРЯЧЕНКО