



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Виконавчий комітет
Слобожанської селищної ради

Щодо визначення
державних інтересів

На лист від 26.03.2025 № 01-11/44 (вх. № 78/0/252-25 від 27.03.2025) щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробленні проекту Програми комплексного відновлення території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, повідомляємо наступне.

На підставі Закону України "Про Генеральну схему планування території України" та Схеми планування території Дніпропетровської області (далі – Схема), затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 № 255-12/VI (розміщена на сайті містобудівного кадастру Дніпропетровської області за посиланням http://mbk.dp.gov.ua/?page_id=238 (на період воєнного стану доступ тимчасово обмежено)) визначено перспективи розвитку районів та населених пунктів області до 2031 року.

Слобожанська селищна територіальна громада межує з вісьмома територіальними громадами Дніпропетровської області: Дніпровською, Підгородненською, Чумаківською, Петриківською, Обухівською територіальними громадами Дніпровського району; Піщанською територіальною громадою Самарівського (Новомосковського) району та з Яворницькою (Іларіонівською) територіальною громадою Синельниківського району.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України у межах Дніпропетровської області формуються три зони за переважаючим функціональним типом використання території: зона урбанізації; зона переважно сільського господарства; зона природних ландшафтів державного та регіонального значення, що охороняються. Територія Слобожанської селищної територіальної громади знаходиться в Центральній зоні урбанізації та безпосередньо межує з планувальним центром зони – містом Дніпро. Планувальний абрис центральної зони урбанізації підпорядкований напрямкам природних осей (річки Дніпро, Самара) і транспортно-комунікаційної мережі загальнодержавного (Харків-Сімферополь, Київ – Донецьк) і регіонального рівня.



На території Слобожанської селищної територіальної громади розташовані режимоутворюючі об'єкти державного та регіонального значення, такі як:

- дороги міжнародного значення М – 30 та М – 18;
- дорога національного значення Н – 31 (Дніпро - Царичанка - Кобеляки – Решетилівка) (регіональна автомобільна дорога Р-52).

- магістральний водогін;
- магістральний газопровід;
- каналізаційні очисні споруди;
- магістральні електромережі напругою 150 кВ, 330 кВ;
- дві залізничні колії (Гайворон – Балта та Сухачівка – Новомосковськ).

Потужність та санітарно-захисні зони споруд та охоронні зони інженерних мереж мають бути визначені при формуванні вихідних даних з їх власниками.

Каналізаційні очисні споруди, визначені Схемою, можуть використовуватись як територіальною громадою, так і містом Дніпро.

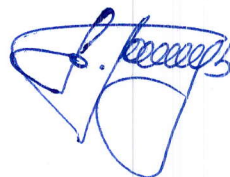
Звертаємо увагу, що Схемою передбачено перспективу розвитку регіональної автомобільної дороги Р-52 (дорога національного значення Н – 31) та магістральних електромереж напругою 150 кВ.

Розташування інших об'єктів загальнодержавного та регіонального значення на території Слобожанської селищної територіальної громади наразі не передбачено.

Разом з тим, направляємо копії листів відповідних служб облдержадміністрації та державних управлінь, вимоги яких необхідно врахувати при розробленні Програми відновлення.

- Додатки:
1. Копія листа департаменту цивільного захисту облдержадміністрації від 04.04.2025 № 951/0/345-25 – на 3 арк. в 1 прим;
 2. Копія листа Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області від 10.04.2025 № 4.2/5783 – на 4 арк. в 1 прим;
 3. Копія листа управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації від 08.04.2025 № 895/0/161-25 – на 3 арк. в 1 прим.
 4. Копія листа департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 08.04.2025 № 1-1525/261-25 – на 3 арк. в 1 прим.
 5. Копія листа Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 08.04.2025 № 13-4-0.41-1717/2-25 – на 2 арк.

Начальник управління –
головний архітектор області



Володимир ЛИМАР



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44, код ЄДРПОУ 39835428
E-mail: dniproptrovsk@land.gov.ua

08.04.2025 13.40.41-1717/2-25
На № 245/0/253-25 від 28.03.2025

на № _____ від _____

Управління містобудування та архітектури
Дніпропетровської обласної державної
адміністрації

просп. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро, 49004

Про надання інформації

На Ваш лист від 28.03.2025 вих. № 245/0/253-25 стосовно надання вимог для урахування державних інтересів при розробці Програми комплексного відновлення Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області на підставі рішення Слобожанської селищної ради Дніпропетровської області від 12.03.2025 № 106 повідомляємо наступне.

На етапі розроблення містобудівної документації необхідним є опрацювання всіх вихідних даних та відомостей про: об'єкти Державного земельного кадастру; об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок); речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки); обмеження у використанні земель; об'єкти лісового фонду; території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси; об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї; населення; об'єкти виробничого комплексу; об'єкти невиробничого комплексу (науково-дослідні та проектні організації, заклади освіти); об'єкти соціальної сфери; об'єкти цивільного захисту, інші дані, необхідні для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту; об'єкти інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, тепло-, електро-, газопостачання, об'єкти телефонізації, трубопровідного транспорту); об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди, підприємства та парк автотранспорту, об'єкти автосервісу, міжселенні транспортні маршрути, авто- та залізничні станції, авто-, залізничні, річкові, морські вокзали, об'єкти повітряного транспорту); об'єкти природної і техногенної небезпеки, розташовані на території територіальної громади та суміжних адміністративно-територіальних утворень; природно-кліматичні умови; стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля); ризик виникнення на території надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру; розміщення на території територіальної громади об'єктів, визначених Генеральною схемою планування території України, Державною стратегією регіонального розвитку, Стратегією сталого розвитку України; положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади; положення затвердженої містобудівної документації регіонального та місцевого рівнів, що стосуються використання території територіальної громади; стратегічні та оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади, стратегію розвитку громади; прогнози та програми економічного і соціального розвитку, та інших економіки, прийняті на державному,

Осін Марк Олександрович

10.21.25



обласному, районному та місцевому рівнях, що поширюються на територію територіальної громади; стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі; плани управління річковими басейнами; положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади.

З метою недопущення порушень вимог чинного законодавства України та прав громадян необхідним є також урахування обов'язкових до виконання нормативних документів щодо використання і охорони територій та концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

В.о. начальника

Ігор ЖИЛА

Марк Фомін

Фомін Марк Олександрович

ГУ ДЕРЖЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
13-4-0.41-1717/2-25 від 08.04.2025

10.2.24





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

пр-т. Слобожанський, 3, м. Дніпро, 49081 тел. 770-90-19, 742-70-91;
e-mail: tumns@adm.dp.gov.ua: код ЄДРПОУ 40019939

Начальнику управління
містобудування та архітектури
облдержадміністрації – головну
архітектору області

Володимирі ЛИМАРУ

Щодо надання вимог для
урахування державних інтересів

Шановний Володимире Івановичу!

На лист від 28.03.2025 № 245/0/253-25 щодо надання інформації, яку необхідно врахувати при розробці розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період у складі Програми комплексного відновлення Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, інформуємо.

Відповідно до пункту 2 статті 19 Кодексу цивільного захисту України при розробці містобудівної документації населеного пункту необхідно забезпечити: створення та підтримання у постійній готовності місцевої системи централізованого оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій (постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733);

організацію та здійснення евакуації населення, майна у безпечні райони, їх розміщення та життєзабезпечення населення (постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 (із змінами), наказ МВС України від 10.09.2017 № 579);

визначення потреби фонду захисних споруд цивільного захисту (постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138);

реалізацію заходів, спрямованих на поліпшення пожежної безпеки на відповідних територіях (розпорядження Кабінету Міністрів України від 03.04.2017 № 275-р).

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Департамент цивільного захисту

Вйх. № 951/0/345-25 від 04.04.2025



Відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” та ДБН Б.1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації” повинні бути розроблені розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період, як окремий документ за окремим завданням.

Вихідні дані спільно готують та надають спеціалісти з питань цивільного захисту Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області та Дніпровської райдержадміністрації.

Департамент надає дані на об’єкти, які мають вплив на територію Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району та знаходяться за його межами і повинні бути враховані при розробці зазначеного розділу.

Згідно ДБН В.1.2-4:2019 території зазначених населених пунктів розташовані у межах зон:

небезпечного сильного радіоактивного забруднення, що визначена для м. Дніпро;

можливого сильного радіоактивного забруднення, що визначена для Запорізької АЕС;

можливого хімічного забруднення у разі аварії на АТ “ДНІПРОАЗОТ” (об’єкт І ступеня хімічної небезпеки), на залізничному (перевозка ХНР в кількості до 60 т) та автомобільному (перевозка ХНР в кількості до 20 т) транспорті;

катастрофічного затоплення (затоплення) у разі руйнування гребель Кременчуцької та/або Середньодніпровської ГЕС.

Згідно вимог Кодексу Цивільного захисту України, ДБН В.2.2-5:2023 “Захисні споруди цивільного захисту” та пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 “Деякі питання використання об’єктів фонду захисних споруд цивільного захисту” (із змінами) передбачено будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення.

Місця розміщення об’єктів фонду захисних споруд повинні забезпечувати можливість швидкого доступу до них населення (працівників) з найвіддаленішого місця їх розташування з урахуванням радіуса пішохідної доступності до таких об’єктів, який приймається не більше ніж:

300 метрів – для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови, а також для суб’єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту;

500 метрів - для середньоповерхової та малоповерхової забудови.

Згідно з вимогами обов’язкових додатків А та Б ДБН В.1.1-12:2014 “Будівництво у сейсмічних районах України”, розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на зазначених територіях складає 6 балів за шкалою MSK-64 карта ЗСР-2004 “С”.

Передбачити обстеження території будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів, в тому числі часів Другої світової війни, відповідно до ПКМУ за №2294 від 11.12.1999 “Про

упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів" (зі змінами).

На території Слобожанської селищної ради Дніпровського району розташовані суб'єкти господарювання, які віднесені до 2 категорії цивільного захисту: ТОВ "М'ясна фабрика "Фаворит Плюс", з найбільш працюючої зміною о 80 осіб та Комунальне підприємство "Слобожанська центральна лікарня "Слобожанської селищної ради" з найбільш працюючої зміною о 320 осіб.

Основними метеорологічними факторами, які можуть призвести до виникнення НС на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району є дуже сильні: снігопад, мороз, сильний дощ (зливи), вітер, включаючи шквали та смерчі, пилові бурі, засуха, заморозки, налипання снігу, ожеледь, снігові замети, хуртовина, спека. Ці фактори можуть суттєво впливати на об'єкти, які забезпечують життєдіяльність району, привести до виходу з ладу ліній електромереж та мереж зв'язку, виникнення осередків пожеж, порушенню автомобільного сполучення, масовою загибеллю сільгоспкультур в наслідок сильної спеки або заморозків, руйнуванню дахів житлових та промислових будівель.

З повагою

Директор департаменту



Тетяна КУРЯЧЕНКО



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ І РЕЛІГІЙ

вул. Ливарна, 10, м. Дніпро, 49044, тел. (056) 732 48 99, факс (056) 732 48 99,
e-mail: culturedoda@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38530952

Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації

Щодо надання вимог для
врахування державних інтересів.

У відповідь на листи управління містобудування та архітектури облдержадміністрації від 28.03.2025 № 245/0/253-25, від 01.04.2025 № 251/0/253-25 щодо визначення державних інтересів для врахування їх при розробці Програми комплексного відновлення території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району (далі – Програма), повідомляємо.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З метою забезпечення збереження та відновлення мережі закладів культури, дотримання культурних прав людини та надання мінімальних стандартів при наданні культурних послуг, збереження об'єктів культурної спадщини необхідно врахувати при розробці Програми відновлення Слобожанської селищної територіальної громади:

– оптимізацію культурної інфраструктури з дотриманням державних соціальних стандартів і нормативів у сфері культури, визначених Законом України “Про державні соціальні стандарти та державні соціальні гарантії”, постановою Кабінету Міністрів України від 12.11.1998 № 1775 “Про нормативи забезпечення населення клубними закладами”, постановою Кабінету Міністрів України від 06.02.2019 № 72 “Про затвердження Державних соціальних нормативів забезпечення населення публічними бібліотеками в Україні”, “Методичними рекомендаціями щодо створення і організації функціонування центрів культурних послуг у територіальних громадах”, затверджених наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.12.2022 №466;

– модернізацію культурної інфраструктури з дотриманням положень Закону України “Про культуру” щодо загальних засад надання населенню культурних

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління культури, туризму, національностей і релігій
Вих. № 895/0/161-25 від 08.04.2025



послуг, наказу Міністерства культури України від 15.10.2013 № 983 “Про затвердження Державного стандарту надання безоплатних послуг клубними та бібліотечними закладами культури державної та комунальної форм власності”, а також з дотриманням вимог щодо створення приміщень для укриття працівників та відвідувачів закладів культури;

- передбачення заходів з охорони об’єктів культурної спадщини та реставрації пам’яток культурної спадщини на території Слобожанської селищної територіальної громади. Програма має містити заходи щодо збереження та охорони нерухомих пам’яток та об’єктів культурної спадщини; заходи щодо збереження щойно виявлених об’єктів культурної спадщини; заходи щодо проведення інвентаризації об’єктів культурної спадщини відповідно до вимог Закону України “Про охорону культурної спадщини” та Порядку обліку об’єктів культурної спадщини, затверджений наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 № 158 (зі змінами);

- передбачення заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж пам’яток та їх територій, науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини для визначення меж і режимів використання пам’яток, їх територій та зон охорони, історичних ареалів населених місць, інших режимоутворюючих об’єктів та обмежень у використанні земель історико-культурного призначення;

- неухильне дотримання пам’яткоохоронного законодавства та врахування відповідних обмежень при плануванні, проектуванні та здійсненні робіт з нового будівництва та/або реконструкції;

- дотримання вимог чинного пам’яткоохоронного законодавства щодо збереження та охорони нерухомих пам’яток та об’єктів культурної спадщини, розташованих на територіях територіальних громад, що межують з територіями Слобожанської селищної територіальної громади.

Також слід врахувати при відновленні території, що до переліку об’єктів культурної спадщини, як туристичних магнітів Дніпропетровської області, Міністерством культури та стратегічних комунікацій України внесен щойно виявлений об’єкт культурної спадщини за видом історія охоронний № 10161 (фрагмент фортифікації Катеринослава Кільченського), розташований на о. Самарський. Пропонуємо зазначений об’єкт культурної спадщини для включення до Програми комплексного відновлення Слобожанської селищної територіальної громади як пріоритетний для розвитку.

За інформацією Дніпропетровського обласного центру з охорони історико-культурних цінностей, на території Слобожанської селищної територіальної громади на державному обліку перебуває 26 об’єктів культурної спадщини, з них за видами: археологія – 21 об’єкт, історія – 5 об’єктів.

Згідно із статтею 1 Закону України “Про охорону культурної спадщини”, статтею 1 Закону України “Про Державний земельний кадастр” та статтею 54 Земельного кодексу України об’єкти культурної спадщини є режимоутворюючими об’єктами, під якими та навколо яких встановлюються

обмеження у використанні земель, згідно із вимогами статей 14¹ та 32 Закону України “Про охорону культурної спадщини”.

Відповідно до статті 34 Закону України “Про охорону культурної спадщини” та статті 53 Земельного кодексу України землі, на яких розташовані пам'ятки, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Згідно із статтею 30 Закону України “Про охорону культурної спадщини” на території пам'яток культурної спадщини та в межах їх зон охорони забороняється будь-яка діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'яткам.

У статті 17 Закону України “Про охорону культурної спадщини” визначено, що пам'ятка, крім пам'ятки археології, може перебувати у державній, комунальній або приватній власності. Усі пам'ятки археології, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, а також землі, на яких вони розташовані, належать до державної власності.

Згідно із статтею 3, частиною другою статті 6 Закону України “Про охорону культурної спадщини” спеціально уповноваженим органом охорони культурної спадщини, який забезпечує на відповідній території виконання Закону, інших нормативно-правових актів про охорону культурної спадщини; дотримання режиму використання пам'яток, їх територій, зон охорони; захист об'єктів культурної спадщини від загрози знищення, руйнування або пошкодження, укладення охоронних договорів на пам'ятки в межах повноважень, делегованих органом охорони культурної спадщини вищого рівня та інші заходи щодо охорони культурної спадщини визначено відділ культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради.

Відповідно до розділу XII Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 № 158 (зі змін), уточнення даних щодо об'єктів культурної спадщини здійснюється виконавчим органом селищної ради шляхом проведення моніторингу та інвентаризації об'єктів культурної спадщини.

Начальник управління



Наталія ПЕРШИНА

Білоус 732-48-93



Губіна 732-49-01





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування та
архітектури обласної державної
(військової) адміністрації

Про надання вимог
для врахування
державних інтересів

На лист управління містобудування та архітектури Дніпропетровської облдержадміністрації від 28.03.2025 № 245/0/253-25, стосовно надання інформації щодо визначення державних інтересів для врахування їх при розробці Програми комплексного відновлення території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області (далі – Програма відновлення), в межах компетенції повідомляємо.

Під час розробки Програми відновлення необхідно врахувати, що в межах зазначеної громади знаходяться оголошені об'єкти природно-заповідного фонду Дніпропетровської області:

регіональний ландшафтний парк місцевого значення “Дніпровські ліси”, створений відповідно до рішення Дніпропетровської обласної ради від 22.09.2010 № 783-27/V “Про створення об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення” (із змінами);

ботанічна пам'ятка природи місцевого значення “Павлівський ліс”, створений відповідно до рішення виконкому Дніпропетровської обласної ради депутатів трудящих від 22.06.1972 № 391 “Про заходи по розширенню мережі державних заповідників і поліпшенню заповідної справи в області”;

ботанічні заказники місцевого значення “Балка Павлівська”, “Балка Орлова”, “Балка Бубликова”, створені відповідно до рішення виконавчого комітету Дніпропетровської обласної ради народних депутатів від 09.10.1979 № 568 “Про створення державних заказників, охорону немисливських птахів, рідкісних і зникаючих дикорослих і лікарських видів рослин”;

ботанічний заказник місцевого значення “Балка Ягідна” (частково), створений відповідно до рішення виконавчого комітету Дніпропетровської обласної ради народних депутатів від 09.10.1979 № 568 “Про створення державних заказників, охорону немисливських птахів, рідкісних і зникаючих дикорослих і лікарських видів рослин” (із змінами);

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Департамент екології та природних ресурсів ДОДА

Вих. № 1-1525/0/261-25 від 08.04.2025



ботанічні заказники місцевого значення “Балка Осипова”, “Балка Липова”, створені відповідно до рішення виконкому Дніпропетровської обласної ради депутатів трудящих від 22.06.1972 № 391 “Про заходи по розширенню мережі державних заповідників і поліпшенню заповідної справи в області”.

Так, зазначені території входять до складу природно-заповідного фонду України, охороняються як національне надбання щодо яких встановлюється особливий режим охорони, відтворення й використання.

Також слід зазначити, що в межах громади наявні:

ключові території національного значення екомережі Дніпровського району “Самарські плавні”, “Кільченський” відповідно до Дніпропетровської обласної комплексної програми (стратегії) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 21.10.2015 № 680-34/VI (із змінами, далі – Програма) та Схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII (далі – Схема);

ключова територія національного значення екомережі Дніпровського району “Дніпровські ліси” відповідно до Схеми;

ключова територія регіонального значення “Балка Левшинська” та “Горянівські озера” відповідно до Програми та Схеми;

нововиділені ключові території екомережі Дніпровського району “Річка Маячка” та “Чумацький шлях” відповідно до Схеми.

Так, з картографічними матеріалами Схеми можливо ознайомитись на офіційному сайті Дніпропетровської обласної ради за посиланням: <http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>.

Звертаємо увагу, що згідно з вимогами статті 6 Закону України “Про екологічну мережу України” включення територій та об’єктів до переліку територій та об’єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Власники і користувачі територій та об’єктів, включених до переліків територій та об’єктів екомережі, зобов’язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Окрім цього, в межах Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району наявні території Смарагдової мережі. Смарагдова мережа (Emerald Network) – мережа природоохоронних територій, створена задля збереження видів та оселищ, які потребують охорони на загальноєвропейському рівні. Ознайомитись з інформацією про території Смарагдової мережі можливо за посиланням: <http://emerald.eea.europa.eu/>.

Зважаючи на вищевикладене, рекомендуємо врахувати наявність зазначених територій при прийнятті рішення щодо впровадження заходів, передбачених Програмою відновлення.

Також, під час розробки Програми відновлення пропонуємо передбачити наступне:

здійснення комплексної оцінки вказаної території, що включає характеристику природної ситуації, виявлення спрямованості природних та антропогенних процесів, які необхідно враховувати при визначенні екологічної безпеки життєдіяльності людини;

врахування вимог розпоряджень Кабінету Міністрів України

від 20.10.2021 № 1363-р “Про схвалення Стратегії екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату на період до 2030 року” та від 30.05.2024 № 483-р “Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024 – 2026 роках”.

Додатково зазначаємо, що при плануванні нових об’єктів на території громади, слід враховувати вимоги Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”, який спрямовано на запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

У свою чергу, департаментом відповідно до вимог статті 25¹ Закону України “Про охорону навколишнього природного середовища” (далі – Закон) та наказу Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28.10.2022 № 454 “Про затвердження Порядку взаємодії Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України з обласними державними адміністраціями з питань охорони навколишнього природного середовища”, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07.02.2023 за № 242/39298, щорічно готуються Доповідь про стан навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області та Екологічний паспорт Дніпропетровської області, що містять інформацію про поточний стан довкілля та розміщені у відкритому доступі на офіційних сайтах Дніпропетровської обласної державної (військової) адміністрації (<https://adm.dp.gov.ua/pro-oblast/ekologiya-pro-oblast/ekologiya>) та Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (<https://mepr.gov.ua/diyalnist/napryamky/ekologichnyi-monitoryng/>).

Крім того, статтею 15 Закону визначено, що місцеві ради несуть відповідальність за стан навколишнього природного середовища на своїй території і в межах своєї компетенції забезпечують: функціонування місцевих екологічних автоматизованих інформаційно-аналітичних систем та інформування населення про стан навколишнього природного середовища. А підпунктом 11 пункту б частини першої статті 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” визначено, що контроль створення та забезпечення функціонування місцевих екологічних автоматизованих інформаційно-аналітичних систем, які є складовою мережі загальнодержавної екологічної автоматизованої інформаційно-аналітичної системи забезпечення доступу до екологічної інформації покладається на виконавчі органи сільських, селищних, міських рад.

Інформація надається як головному виконавцю.

Директор департаменту



Яна НАУМЕНКО



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006,
тел. (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
сайт: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

STATE SERVICE
OF UKRAINE ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN DNIPROPETROVSK REGION**

39 a, Filosofs'ka str., Dnipro, 49006,
phone: (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
WEB: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

_____ від _____ 2025

**Начальнику управління
містобудування та архітектури
Дніпропетровської обласної військової
адміністрації – головному архітектору
області
Володимиру ЛИМАРЮ**

*проспект О. Поля, 2,
м. Дніпро,
Дніпропетровська область,
49004*

*Про врахування
державних інтересів*

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області розглянуло ваш лист № 245/0/253-25 від 28.03.2025 (вх. №5275 від 28.03.2025) щодо визначення державних інтересів, які необхідно врахувати при розробці «Програми комплексного відновлення території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області», та повідомляє.

1. Дотримання законодавчої бази при розроблені Генерального плану:
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI;
 - Закону України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 року № 2780-XII;
 - Закону України „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” від 09.07.2010 № 2480- VI;
 - Закону України «Про управління відходами» від 20.06.2022 № 2320-IX;
 - Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-III;
 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
 - «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173;
 - «Державних санітарних правил та норм» - гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України від 01.07.1999 №2.2.2.028-99;



UB
Головне управління Держпродспоживслужби в
Дніпропетровській області
№Вих-4.2/5783 від 10.04.2025
КЕП: Приходько В. І. 10.04.2025 14:12
3FAA9288358EC00304000000B7472F006686D300
Сертифікат дійсний з 16.04.2024 00:00 до 15.04.2026 23:59

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури
Вх. № 87/0/252-25 від 10.04.2025



- Типових регіональних правил забудови (наказ Держбуду України від 10.12.2001 №219 зі змінами).

2. При розробці програми комплексного відновлення слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище територій з урахуванням потенціальних його можливостей; виділення ландшафтно-рекреаційних територій і заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їх прямим призначенням; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання, курортних, лікувально-оздоровчих зон, населених місць від забруднення та шкідливих впливів.

3. При розробці програми комплексного відновлення слід передбачати:

- поліпшення санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування, яке склалося, виносу сільськогосподарських та промислових підприємств у виробничу зону, виносу транзитних автодоріг, заходів щодо захисту від повені, зсувів, підтоплення підґрунтовими водами тощо;
- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;
- забезпечення найсприятливіших умов для ведення усіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте підсобне господарство, усіма жителями, у т. ч. і тими, які проживають у безсадибних житлових будинках;
- поліпшення культурно-побутового обслуговування і створення громадського центру в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає;
- підвищення ефективності використання території населеного пункту за рахунок освоєння гулящих земель, непридатних для сільськогосподарського використання;
- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

4. При організації та відновленні виробничих зон, у тому числі фермерських господарств, перевагу слід віддавати розвитку виробничих центрів, що склалися, які мають капітальні будинки, зручно розташовані стосовно до населеного пункту, транспортних комунікацій, кормових угідь і відповідають санітарно-гігієнічним вимогам. Розміщення промислових та сільськогосподарських комплексів і підприємств повинне забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

5. Відповідно до Водного і Земельного Кодексів України, для створення сприятливого режиму водних об'єктів, з метою їх охорони від затвердження та засмічення повинні бути розроблені та затверджені в установленому порядку проекти водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

6. Дотримуватись п. 1.4. вимоги до розміщення РТО і організації їх санітарно-захисних зон і зон обмеження забудови відповідно до наказу МОЗ України від 01.08.1996 № 239 «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» та встановлення цих меж в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

7. При проєктуванні містобудівної документації, під розміщення об'єктів з виробництва електричної енергії з сонячного випромінювання (наземна сонячна електростанція), погодити встановлення розміру санітарно-захисної зони Кабінетом Міністрів України відповідно до статті 24. Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», та встановлення меж охоронних та санітарно-захисних зон об'єктів енергетики в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

8. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Міністерством екології та природних ресурсів України, на виконання п. 6 та 7 частини першої ст. 6, було розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування та затверджено наказом №296 від 10.08.2018.

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику під час розробки документації виконати звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог Закону України «Про систему громадського здоров'я», «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 24.07.1996. за №379/1404).

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, з зазначенням:

- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик;
- перелік впливів (включаючи опосередковані), які ранжуються за масштабом і значенням наслідків, та їх характеристика, що містить також якісні та кількісні параметри, ступінь небезпеки;
- обґрунтування меж зон впливів планованої діяльності, дані об'єктів щодо розмірів санітарно-захисних зон та розривів;
- характеристика ретроспективного, сучасного і прогностичного станів навколишнього середовища та їх оцінка за фоновими та нормативними показниками з урахуванням можливих аварійних ситуацій;
- обґрунтування заходів щодо попередження та обмеження негативних впливів, оцінка їх ефективності та характеристика залишкових впливів;
- висвітлити інформацію про можливі впливи планової діяльності, аварійні ситуації – пожежу та її наслідки з наданням відповідних розрахунків в проєкті, ймовірності її виникнення та впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

При виконанні СЕО необхідно виявити взаємозв'язок між проєктом та існуючими актами законодавства і обґрунтувати вибір проблем, які заслуговують на розгляд при проведенні СЕО.

Для сфери охорони атмосферного повітря: необхідно отримати фонові концентрації щодо забруднюючих речовин, що можуть бути представлені у викидах та проєктній документації, передбачити встановлення постів безперервного моніторингу атмосферного повітря на прилеглий території, додатково встановити пости на межі СЗЗ (з усіх боків згідно з річною розою вітрів).

З метою підвищення якості атмосферного повітря в місці передбаченої господарської діяльності створити окрему стратегію та нову санітарно-екологічну програму зі зменшення викидів забруднюючих речовин до 0,2-0,4 ГДК щодо всіх забруднюючих речовин або встановити додаткові очисні споруди, запровадити нові технології виробничих процесів зменшення впливу автотранспорту на здоров'я населення шляхом встановлення фільтрів, каталізаторів на всі морально-застарілі вантажні, легкові автомобілі, міський автопарк, перехід на електротранспорт. У найбільш забруднених місцях створити пішохідну зону, зони з підземними паркінгами для транспорту, транспортні розв'язки з підземним розташуванням.

Провести інвентаризацію всіх зелених насаджень, передбачити створення зелених зон, велодоріжок, «зелених» місць відпочинку, що дасть можливість виробляти більше кисню осаджуючи пил, поглинати оксиди азоту та вуглецю та покращити стан здоров'я мешканців населеного пункту.

Для сфери охорони водних ресурсів передбачити свердловини для моніторингу підземних ґрунтових вод на території, провести моніторингові дослідження водних ресурсів у місці проведення планової діяльності на сьогодні, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, не допускати забруднення водних ресурсів скидами

каналізаційних споруд та підприємств, забезпечити централізоване водопостачання та водовідведення, що дозволить зменшити рівень забруднення ґрунтових вод, підвищити якість водних ресурсів, передбачити захист водних ресурсів від промислового та комунального забруднення, забезпечити збирання та очистку дощових вод і таке інше.

Для сфери утворення та управління промисловими та побутовими відходами передбачити місця накопичення, промислові майданчики для тимчасового чи постійного зберігання відходів, здійснити впровадження найкращих доступних технологій управління промисловими та побутовими відходами, запровадити систему роздільного збору побутових відходів.

Для сфери захисту від шуму населення та навколишнього природного середовища провести моніторингові дослідження рівнів шумового навантаження в місці проведення планової діяльності, автомобільних доріг та в житловій забудові, передбачити розрахунки очікуваних рівнів шумового навантаження, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, також проєктом необхідно передбачити заходи щодо зменшення рівнів шуму шляхом озеленення, встановлення шумозахисних екранів, бар'єрів з урахуванням Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови №463 від 22.02.2019.

Для сфери біорізноманіття передбачити поліпшення стану існуючих природних зон (ліс, лісопарки, парки відпочинку), реконструкцію розширення зелених і спортивних зон. Їхнє об'єднання в єдину систему дозволить збагатити її біорізноманіття.

Для сфери охорони здоров'я населення провести аналіз захворюваності на прилеглий території всіх вікових груп на хронічні захворювання органів дихання, професійні захворювання, оцінити фактори ризику потенційного і кумулятивного впливу на стан здоров'я з метою його покращення.

**Заступник начальника
Головного управління
Держпродспоживслужби
в Дніпропетровській області**

Василь ПРИХОДЬКО