



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Голові Гречаноподівської
сільської ради

Галині УСИК

Щодо визначення
державних інтересів

Шановна Галино Олексіївно!

На Ваш лист від 13.01.2025 № 47/1/02-14 (вх. № 2196/0/535-25 від 07.02.2025) щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробленні комплексного плану просторового розвитку території Гречаноподівської сільської територіальної громади Криворізького району (далі – Комплексний план), повідомляємо наступне.

На підставі Закону України “Про Генеральну схему планування території України” та Схеми планування території Дніпропетровської області (далі – Схема), затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 № 255-12/VI (розміщена на сайті містобудівного кадастру Дніпропетровської області за посиланням http://mbk.dp.gov.ua/?page_id=238 238 (на період воєнного стану доступ тимчасово обмежено)) визначено перспективи розвитку районів та населених пунктів області до 2031 року, в тому числі і режимоутворюючі об'єкти державного та регіонального значення на території Гречаноподівської сільської територіальної громади.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України у межах Дніпропетровської області формуються три зони за переважаючим функціональним типом використання території: зона урбанізації; зона переважно сільського господарства; зона природних ландшафтів державного та регіонального значення, що охороняються. Територія Гречаноподівської сільської територіальної громади відноситься до першої зони, а саме до зони урбанізації, на території якої рекомендується інтенсифікація сформованого науково-виробничого потенціалу, розвиток сільського господарства переважно приміського типу і районів короткочасного відпочинку населення.

На території Гречаноподівської територіальної громади розташовані режимоутворюючі об'єкти державного значення, такі як:



- магістральний нафтопровід;
- магістральний газопровід;
- магістральний водогін;
- магістральні електромережі напругою 150 кВ та 330 кВ.

Потужність та санітарно-захисні зони споруд та охоронні зони інженерних мереж мають бути визначені при формуванні вихідних даних з власниками цих мереж.

Необхідно врахувати те, що з північної сторони територіальної громади Схемою передбачаються заходи щодо розвитку автошляху Н-23 (Кропивницький — Кривий Ріг — Запоріжжя) та з південно-західної сторони ввід магістрального водогіну.

Комплексний план повинен розроблятися з урахуванням вимог викладених у Законі України “Про регулювання містобудівної діяльності”, в редакції Закону України від 17.06.2020 № 711-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель”, постанові Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” та інших нормативно-правових актів.

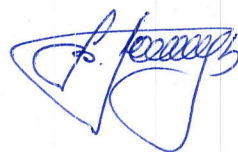
Разом з тим, направляємо Вам копії листів відповідних служб облдержадміністрації та державних управлінь, вимоги яких необхідно врахувати при розробленні Комплексного плану.

Станом на 27.02.2025 державні вимоги від головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області до управління не надходили. У разі надходження їх копії буде надіслано додатково.

- Додатки:
1. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 26.02.2025 № 1-895/0/261-25 – на 2 арк. в 1 прим.,
 2. Копія листа Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області від 19.02.2025 № 4.2/2282 – на 4 арк. в 1 прим.,
 3. Копія листа управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації від 26.02.2025 № 490/0/161-25 – на 2 арк., в 1 прим.,
 4. Копія листа департамент цивільного захисту облдержадміністрації від 20.02.2025 № 558/0/345-25 – на 3 арк., в 1 прим.

З повагою

Начальник управління –
головний архітектор області



Володимир ЛИМАР



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

пр-т. Слобожанський, 3, м. Дніпро, 49081 тел. 770-90-19, 742-70-91;
e-mail: tumns@adm.dp.gov.ua; код ЄДРПОУ 400199395

Начальнику управління
містобудування та архітектури
облдержадміністрації –
головному архітектору області

Володимиру ЛИМАРУ

Щодо надання вимог для
урахування державних інтересів

Шановний Володимире Івановичу!

На лист від 17.02.2024 № 147/0/253-25 щодо надання вимог для врахування державних інтересів при розробці комплексного плану просторового розвитку території Гречаноподівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області, надаємо пропозиції в межах повноважень департаменту.

Відповідно до пункту 2 статті 19 Кодексу цивільного захисту України при розробці містобудівної документації населеного пункту необхідно забезпечити:

створення та підтримання у постійній готовності місцевої системи централізованого оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій (постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 (із змінами);

організацію та здійснення евакуації населення (працівників), матеріальних та культурних цінностей у безпечні райони, їх розміщення та життєзабезпечення (постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 (із змінами), наказ МНС України від 09.2004 № 44 із змінами від 08.08.2011 № 809);

визначення потреби фонду захисних споруд цивільного захисту (постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138);

реалізацію заходів, спрямованих на поліпшення пожежної безпеки на відповідних територіях (розпорядження Кабінету Міністрів України від 03.04.2017 № 275-р).

Відповідно до вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету



Відповідно до вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, ДБН В.1.2-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” та ДБН Б.1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації” розробляються розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період.

Надаємо дані на об’єкти, які можуть мати вплив на територію Гречаноподівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області та повинні бути враховані при розробці розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період.

Згідно ДБН В.1.2-4:2019 територія Гречаноподівської територіальної громади Криворізького району розташована у межах зон можливого хімічного забруднення у разі аварії на залізничному (перевезення ХНР в кількості до 60 т) та автомобільному (перевезення ХНР в кількості до 20 т) транспорті.

згідно з пунктом 1.5 та додатку “В” ДБН В.1.2-4:2006 територія Гречаноподівської територіальної громади Криворізького району розташована у зоні можливого хімічного забруднення у разі аварії на Радущанському витратному складі хлору Державного промислового підприємства “Кривбасводопостачання” (об’єкт І ступеня хімічної небезпеки), де зберігається 94 тон хлору, глибина розповсюдження у разі аварії – 26,02 км.

Територія Гречаноподівської територіальної громади Криворізького району Криворізького району розташована у межах зони можливого сильного радіоактивного забруднення, що визначена для Запорізької АЕС (ДБН В.1.2-4:2019).

Згідно вимог пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 “Деякі питання використання об’єктів фонду захисних споруд цивільного захисту” (із змінами) щодо передбачення будівництва захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення.

Місця розміщення об’єктів фонду захисних споруд повинні забезпечувати можливість швидкого доступу до них населення (працівників) з найвіддаленішого місця їх розташування з урахуванням радіуса пішохідної доступності до таких об’єктів, який приймається не більше ніж:

300 метрів – для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови, а також для суб’єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту;

500 метрів - для середньоповерхової та малоповерхової забудови.

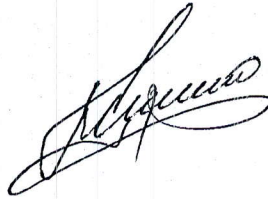
Згідно з вимогами обов’язкових додатків А та Б ДБН В.1.1-12:2014 “Будівництво у сейсмічних районах України”, розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на зазначеній території складає 6 балів за шкалою MSK-64 по карті ЗСР-2004 “В” та в 7 балів за шкалою MSK-64 по карті ЗСР-2004 “С”.

Міністрів України від 11.12.1999 № 2294 "Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів".

Основними метеорологічними факторами, які можуть призвести до виникнення НС на території Гречаноподівської територіальної громади Криворізького району є дуже сильні: снігопад, мороз, сильний дощ (зливи), вітер, включаючи шквали та смерчі, пилові бурі, засуха, заморозки, налипання снігу, ожеледь, снігові замети, хуртовина, спека. Ці фактори можуть суттєво впливати на об'єкти, які забезпечують життєдіяльність району, привести до виходу з ладу ліній електромереж та мереж зв'язку, виникнення осередків пожеж, порушенню автомобільного сполучення, масовою загибеллю сільгоспкультур в наслідок сильної спеки або заморозків, руйнуванню дахів житлових та промислових будівель.

З повагою

Директор департаменту



Тетяна КУРЯЧЕНКО



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ І РЕЛІГІЙ

вул. Ливарна, 10, м. Дніпро, 49044, тел. (056) 732 48 99, факс (056) 732 48 99,
e-mail: culturedoda@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38530952

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

Про розгляд листа

У відповідь на лист від 17.02.2025 № 147/0/253-25, щодо визначення державних інтересів про надання вимог для врахування їх при розробці Програми відновлення Гречаноподівської сільської територіальної громади Криворізького району (далі – Програма) повідомляємо.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З метою забезпечення збереження та відновлення мережі закладів культури, дотримання культурних прав людини та надання мінімальних стандартів при наданні культурних послуг, збереження об'єктів культурної спадщини необхідно врахувати при розробці Програми відновлення Васильківської громади:

- оптимізацію культурної інфраструктури з дотриманням державних соціальних стандартів і нормативів у сфері культури, визначених Законом України «Про державні соціальні стандарти та державні соціальні гарантії», постановою Кабінету Міністрів України від 12.11.1998 № 1775 «Про нормативи забезпечення населення клубними закладами», постановою Кабінету Міністрів України від 06.02.2019 № 72 «Про затвердження Державних соціальних нормативів забезпечення населення публічними бібліотеками в Україні», «Методичними рекомендаціями щодо створення і організації функціонування центрів культурних послуг у територіальних громадах», затверджених наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.12.2022 №466;

- модернізацію культурної інфраструктури з дотриманням положень Закону України «Про культуру» щодо загальних засад надання населенню культурних послуг, наказу Міністерства культури України від 15.10.2013 № 983 «Про затвердження Державного стандарту надання безоплатних послуг клубними та бібліотечними закладами культури державної та комунальної



форм власності», а також з дотриманням вимог щодо створення приміщень для укріплення працівників та відвідувачів закладів культури;

- передбачення заходів з охорони об'єктів культурної спадщини та реставрації пам'яток культурної спадщини на території Гречаноподівської сільської територіальної громади (32 об'єкта культурної спадщини що перебувають на державному обліку, з них за видами історія – 5 об'єктів, археологія – 27 об'єктів). Програма має містити заходи щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток та об'єктів культурної спадщини; заходи щодо збереження щойно виявлених об'єктів культурної спадщини; заходи щодо проведення інвентаризації об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини" та Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затверджений наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 № 158 (зі змінами);

- передбачення заходів з розроблення та затвердження науково-проектної документації з визначення меж історичних ареалів населених місць, включених до Списку історичних населених місць України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 № 878 (у разі відсутності такої документації) та заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж пам'яток та їх територій, науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини для визначення меж і режимів використання пам'яток, їх територій та зон охорони, історичних ареалів населених місць, інших режимоутворюючих об'єктів та обмежень у використанні земель історико-культурного призначення;

- неухильне дотримання пам'яткоохоронного законодавства та врахування відповідних обмежень при плануванні, проектуванні та здійсненні робіт з нового будівництва та/або реконструкції;

- дотримання вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток та об'єктів культурної спадщини, розташованих на територіях територіальних громад, що межують з територіями Васильківської селищної територіальної громади.

Необхідно врахувати при відновленні території перелік об'єктів культурної спадщини - туристичні магніти Дніпропетровської області. Також, Міністерством культури та інформаційної політики України внесена пам'ятка археології місцевого значення, охоронний № 3778. Об'єкт розташований 1,3 км на схід від центру села, 0,3 км на південь від каналу, східніше високовольтної лінії електропередач, на ріллі. Пропонуємо зазначений об'єкт культурної спадщини для включення до Програми комплексного відновлення Гречаноподівської сільської територіальної як пріоритетний для розвитку.

Начальник управління

Юлія Пилоус 732 48 94



Наталія ПЕРШИНА



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

Про надання інформації

На лист від 17.02.2025 № 147/0/253-25 про надання вимог щодо врахування державних інтересів при розробці Комплексного плану просторового розвитку території Гречаноподівської сільської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області (далі – Комплексний план), у межах компетенції повідомляємо.

Під час розробки Комплексного плану, необхідно врахувати, що в межах Гречаноподівської сільської територіальної громади частково розташований створений об'єкт природно-заповідного фонду – регіональний ландшафтний парк місцевого значення “Балка Кобильна” відповідно до рішення Дніпропетровської обласної ради від 05.12.2014 № 597-28/VI “Про створення об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення”.

Крім того, у межах зазначеної громади знаходиться ключова територія національного значення екомережі Криворізького (раніше Широківського) району “Балка Кобильна” відповідно до Дніпропетровської обласної комплексної програми (стратегії) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 21.10.2015 № 680-34/VI (із змінами) та до схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII (далі – Схема), ключова територія регіонального значення екомережі Криворізького (раніше Широківського) району “Свистунівський” відповідно до Програми та Схеми та нововиділена ключова територія екомережі Криворізького (раніше Широківського) району “Гречані Поди” відповідно до Схеми.

Ознайомитись з картографічними матеріалами Схеми можливо на офіційному сайті Дніпропетровської обласної ради за посиланням: <http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>.

У зв'язку з чим звертаємо увагу, що згідно з вимогами статті 6 Закону України “Про екологічну мережу України” включення територій та об'єктів до переліку територій та об'єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Власники і користувачі територій та



об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Зважаючи на вищевикладене, рекомендуємо врахувати наявність зазначених територій при прийнятті рішення щодо впровадження заходів, передбачених Комплексним планом.

Крім того, з метою регламентації господарської діяльності в межах прибережних захисних смуг та водоохоронних зон водних об'єктів наголошуємо на необхідності дотримання вимог, визначених Водним кодексом України та Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування".

Також необхідно передбачити рівномірне і безперервне озеленення території з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень, а також забезпечити дотримання вимог щодо розміщення та організації сільбищної й виробничої території, організації ландшафтно-рекреаційних територій, охорони навколишнього середовища населених пунктів і зон рекреації відповідно до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Інформацію щодо стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів радіаційного та інших видів забруднення можливо отримати з матеріалів Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Дніпропетровської області, що розміщена на сайті Дніпропетровської обласної державної адміністрації за посиланням: <https://adm.dp.gov.ua/pro-oblast/ekologiya-pro-oblast/ekologiya>.

При плануванні заходів з удосконалення управління у сфері поводження з відходами наголошуємо на необхідності дотримання вимог Закону України "Про управління відходами", який набрав чинності 09.07.2023, та розпорядження Кабінету Міністрів України від 27.12.2024 № 1353-р "Про затвердження Національного плану управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів".

Також наголошуємо на необхідності дотримання санітарно-захисних зон у відповідності до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Окремо, слід зазначити, що стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них являються документами державного планування та підлягають стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Принагідно зауважуємо, що 19.05.2023 набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, якою затверджено порядок ведення Єдиного реєстру СЕО. Наголошуємо щодо необхідності врахування положень зазначеного порядку у подальшій роботі з документами державного планування.



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006,
тел. (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
сайт: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

STATE SERVICE
OF UKRAINE ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN DNIPROPETROVSK REGION**

39 a, Filosofs'ka str., Dnipro, 49006,
phone: (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
WEB: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

№ _____ від _____ 2025 р.

Начальнику управління –
головному архітектору області
Управління містобудування та
архітектури Дніпропетровської
облдержадміністрації
Володимиру ЛИМАРЮ
просп. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро,
Дніпропетровська обл., 49004

*Щодо врахування
державних інтересів*

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області розглянуло ваш лист № 147/0/253-25 від 17.02.2025 (вх. № 2572 від 18.02.2025) щодо визначення державних інтересів, які необхідно врахувати при розробці проекту комплексного плану просторового розвитку території Гречаноподівської територіальної громади на підставі рішення Гречаноподівської сільської ради від 30.09.2024 № 2121-45/VIII «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Гречаноподівської сільської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області», та повідомляє.

1. Дотримання законодавчої бази при розробленні Проекту:
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI;
 - Закону України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 року № 2780-XII;
 - Закону України „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” від 09.07.2010 № 2480- VI;
 - Закону України «Про управління відходами» від 20.06.2022 № 2320-IX;
 - Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-III;
 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;



УВ
Головне управління Держпродспоживслужби в
Дніпропетровській області
№Вих-4.2/2282 від 19.02.2025
КЕП: Приходько В. І. 19.02.2025 09:43
3FAA9288358EC003040C0000B7472F006686D300
Сертифікат дійсний з 16.04.2024 00:00 до 15.04.2026 23:59

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури

Вх.№ 59/0/252-25 від 19.02.2025



- «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173;

- «Державних санітарних правил та норм» - гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України від 01.07.1999 №2.2.2.028-99;

- Типових регіональних правил забудови (наказ Держбуду України від 10.12.2001 №219 зі змінами).

2. При плануванні комплексного відновлення слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище територій з урахуванням потенціальних його можливостей; виділення ландшафтно-рекреаційних територій і заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їх прямим призначенням; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання, курортних, лікувально-оздоровчих зон, населених місць від забруднення та шкідливих впливів.

3. При розробці слід передбачати:

- поліпшення санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування, яке склалося, виносу сільськогосподарських та промислових підприємств у виробничу зону, виносу транзитних автодоріг, заходів щодо захисту від повені, зсувів, підтоплення підґрунтовими водами тощо;

- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;

- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;

- забезпечення найсприятливіших умов для ведення усіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте підсобне господарство, усіма жителями, у т. ч. і тими, які проживають у безсадибних житлових будинках;

- поліпшення культурно-побутового обслуговування і створення громадського центру в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає;

- підвищення ефективності використання території населеного пункту за рахунок освоєння гулящих земель, непридатних для сільськогосподарського використання;

- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

4. При організації та відновленні виробничих зон, у тому числі фермерських господарств, перевагу слід віддавати розвитку виробничих центрів, що склалися, які мають капітальні будинки, зручно розташовані стосовно до населеного пункту, транспортних комунікацій, кормових угідь і відповідають санітарно-гігієнічним вимогам. Розміщення промислових та сільськогосподарських комплексів і підприємств повинне забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

5. Відповідно до Водного і Земельного Кодексів України, для створення сприятливого режиму водних об'єктів, з метою їх охорони від затвердження та засмічення повинні бути розроблені та затверджені в установленому порядку проекти водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

6. Дотримуватись п. 1.4. вимоги до розміщення РТО і організації їх санітарно-захисних зон і зон обмеження забудови відповідно до наказу МОЗ України від 01.08.1996 № 239 «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» та встановлення цих меж в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

7. При проектуванні містобудівної документації, під розміщення об'єктів з виробництва електричної енергії з сонячного випромінювання (наземна сонячна електростанція), погодити встановлення розміру санітарно-захисної зони Кабінетом Міністрів України відповідно до статті 24. Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», та встановлення межі охоронних та санітарно-захисних зон об'єктів енергетики в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

8. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Міністерством екології та природних ресурсів України, на виконання п. 6 та 7 частини першої ст. 6, було розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування та затверджено наказом №296 від 10.08.2018.

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику під час розробки містобудівної документації виконати звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог Закону України «Про систему громадського здоров'я», «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 24.07.1996. за №379/1404).

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, з зазначенням:

- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик;
- перелік впливів (включаючи опосередковані), які ранжуються за масштабом і значенням наслідків, та їх характеристика, що містить також якісні та кількісні параметри, ступінь небезпеки;
- обґрунтування меж зон впливів планованої діяльності, дані об'єктів щодо розмірів санітарно-захисних зон та розривів;
- характеристика ретроспективного, сучасного і прогнозного станів навколишнього середовища та їх оцінка за фоновими та нормативними показниками з урахуванням можливих аварійних ситуацій;
- обґрунтування заходів щодо попередження та обмеження негативних впливів, оцінка їх ефективності та характеристика залишкових впливів;
- висвітлити інформацію про можливі впливи планової діяльності, аварійні ситуації – пожежу та її наслідки з наданням відповідних розрахунків в проєкті, ймовірності її виникнення та впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

При визначенні цілей охорони довкілля, зокрема здоров'я населення, що мають відношення до проєкту документа державного планування (ДДП), доцільно розглянути стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства. Наприклад, цілі, визначені Стратегією державної екологічної політики, міжнародними угодами та договорами і т. п.

Для сфери охорони атмосферного повітря: необхідно отримати фонові концентрації щодо забруднюючих речовин, що можуть бути представлені у викидах та проєктній документації, передбачити встановлення постів безперервного моніторингу атмосферного повітря на прилеглий території, додатково встановити пости на межі СЗЗ (з усіх боків згідно з річною розою вітрів).

З метою підвищення якості атмосферного повітря в місці передбаченої господарської діяльності створити окрему стратегію та нову санітарно-екологічну програму зі зменшення викидів забруднюючих речовин до 0,2-0,4 ГДК щодо всіх забруднюючих речовин або встановити додаткові очисні споруди, запровадити нові технології виробничих процесів зменшення впливу автотранспорту на здоров'я населення шляхом встановлення фільтрів,

каталізаторів на всі морально-застарілі вантажні, легкові автомобілі, міський автопарк, перехід на електротранспорт. У найбільш забруднених місцях створити пішохідну зону, зони з підземними паркінгами для транспорту, транспортні розв'язки з підземним розташуванням.

Провести інвентаризацію всіх зелених насаджень у районі планової діяльності з урахуванням ділянок зсувів і ерозії, запропонувати створення зелених зон, велодоріжок, «зелених» місць відпочинку, що дасть можливість виробляти більше кисню осаджуючи пил, поглинати оксиди азоту та вуглецю та покращити стан здоров'я мешканців населеного пункту.

Для сфери охорони водних ресурсів передбачити свердловини для моніторингу підземних ґрунтових вод на території, провести моніторингові дослідження водних ресурсів у місці проведення планової діяльності на сьогодні, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, не допускати забруднення водних ресурсів скидами каналізаційних споруд та підприємств, забезпечити централізоване водопостачання та водовідведення, що дозволить зменшити рівень забруднення ґрунтових вод, підвищити якість водних ресурсів, передбачити захист водних ресурсів від промислового та комунального забруднення, забезпечити збирання та очистку дощових вод і таке інше.

Для сфери утворення та управління промисловими та побутовими відходами передбачити місця накопичення, промислові майданчики для тимчасового чи постійного зберігання відходів, здійснити впровадження найкращих доступних технологій управління промисловими та побутовими відходами, запровадити систему роздільного збору побутових відходів.

Для сфери захисту від шуму населення та навколишнього природного середовища провести моніторингові дослідження рівнів шумового навантаження в місці проведення планової діяльності, автомобільних доріг та в житловій забудові, передбачити розрахунки очікуваних рівнів шумового навантаження, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, також проєктом необхідно передбачити заходи щодо зменшення рівнів шуму шляхом озеленення, встановлення шумозахисних екранів, бар'єрів з урахуванням Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови №463 від 22.02.2019.

Для сфери біорізноманіття передбачити поліпшення стану існуючих природних зон (ліс, лісопарки, парки відпочинку), реконструкцію розширення зелених і спортивних зон. Їхнє об'єднання в єдину систему дозволить збагатити її біорізноманіття.

Для сфери охорони здоров'я населення провести аналіз захворюваності на прилеглій території всіх вікових груп на хронічні захворювання органів дихання, професійні захворювання, оцінити фактори ризику потенційного і кумулятивного впливу на стан здоров'я з метою його покращення.

**Заступник начальника
Головного управління
Держпродспоживслужби
в Дніпропетровській області**

Василь ПРИХОДЬКО

Олексій Губський
Максим Сіленок
Георгій Гвоздаков



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Голові Гречаноподівської
сільської ради

Галині УСИК

Щодо надання
державних вимог

Шановний Степане Степановичу!

Додатково до листа від 28.02.2025 № 174/0/253-25 надсилаємо лист
головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
від 04.03.2025 №13-4-0.41-1062/2-25 щодо визначення державних інтересів
та переліку об'єктів загальнодержавного та регіонального значення,
розміщення яких має бути враховане при розробленні комплексного плану
просторового розвитку території Гречаноподівської сільської територіальної
громади Криворізького району.

Додаток: на 2 арк. в електронному форматі.

З повагою

Виконуюча обов'язки
начальника управління –
головного архітектора області

Ірина КУРБАЦЬКА





ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44, код ЄДРПОУ 39835428
E-mail: dniproptetrovsk@land.gov.ua

04.03.2025 13:44-0.41-1062/2-25

на №

від

На № 147/0/253-25 від 17.02.2025

Управління містобудування та архітектури
Дніпропетровської обласної державної
адміністрації

просп. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро, 49004

Про надання інформації

На Ваш лист від 17.02.2025 вих. № 147/0/253-25 стосовно надання пропозицій щодо визначення державних інтересів для врахування їх при розробці Комплексного плану просторового розвитку території Гречаноподівської сільської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області на підставі рішення Гречаноподівської сільської ради Дніпропетровської області від 30.09.2024 № 2121-45/VIII, повідомляємо наступне.

На етапі розроблення містобудівної документації необхідним є опрацювання всіх вихідних даних та відомостей про: об'єкти Державного земельного кадастру; об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок); речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки); обмеження у використанні земель; об'єкти лісового фонду; території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси; об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї; населення; об'єкти виробничого комплексу; об'єкти не виробничого комплексу (науково-дослідні та проектні організації, заклади освіти); об'єкти соціальної сфери; об'єкти цивільного захисту, інші дані, необхідні для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту; об'єкти інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, тепло-, електро-, газопостачання, об'єкти телефонізації, трубопровідного транспорту); об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди, підприємства та парк автотранспорту, об'єкти автосервісу, міжселенні транспортні маршрути, авто- та залізничні станції, авто-, залізничні, річкові, морські вокзали, об'єкти повітряного транспорту); об'єкти природної і техногенної небезпеки, розташовані на території територіальної громади та суміжних адміністративно-територіальних утворень; природно-кліматичні умови; стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля); ризик виникнення на території надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру; розміщення на території територіальної громади об'єктів, визначених Генеральною схемою планування території України, Державною стратегією регіонального розвитку, Стратегією сталого розвитку України; положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади; положення затвердженої містобудівної документації регіонального та місцевого рівнів, що стосуються використання території територіальної громади; стратегічні та оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади; прогнози та програми

Фомін Марк Олександрович

15.03.25



Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури

Вх. № 64/0/252-25 від 05.03.2025



економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівнях, що поширюються на територію територіальної громади; стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі; плани управління річковими басейнами; положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади.

З метою недопущення порушень вимог чинного законодавства України та прав громадян необхідним є також урахування обов'язкових до виконання нормативних документів щодо використання і охорони територій та концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

В.о. начальника

Ігор ЖИЛА

Марк Фомін

Фомін Марк Олександрович

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
13-4-0.41-1062/2-25 від 04.03.2025
15.03.25

