



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Голові Божедарівської
селищної ради
Володимиру ДЕРКО

Щодо визначення
державних інтересів

Шановний Володимире Івановичу!

На Ваш лист від 31.03.2025 № 408/02-12 (вх. № 5158/0/535-25 від 01.04.2025) щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробленні комплексного плану просторового розвитку території Божедарівської селищної територіальної громади Кам'янського району та генеральних планів селища Божедарівка, села Адамівка, села Болтишка та села Кудашівка у складі комплексного плану просторового розвитку території (далі – Комплексний план), повідомляємо наступне.

На підставі Закону України “Про Генеральну схему планування території України” та Схеми планування території Дніпропетровської області (далі – Схема), затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 № 255-12/VI (розміщена на сайті містобудівного кадастру Дніпропетровської області за посиланням http://mbk.dp.gov.ua/?page_id=238 238 (на період воєнного стану доступ тимчасово обмежено)) визначено перспективи розвитку районів та населених пунктів області до 2031 року, в тому числі і режимоутворюючі об'єкти державного та регіонального значення на території Божедарівської селищної територіальної громади.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України у межах Дніпропетровської області формуються три зони за переважаючим функціональним типом використання території: зона урбанізації; зона переважно сільського господарства; зона природних ландшафтів державного та регіонального значення, що охороняються. Територія Божедарівської селищної територіальної громади відноситься до першої зони, а саме до зони



урбанізації, на території якої рекомендується інтенсифікація сформованого науково-виробничого потенціалу, розвиток сільського господарства переважно приміського типу і районів короткочасного відпочинку населення та до зони переважно сільського господарства.

На території Божедарівської територіальної громади розташовані режимоутворюючі об'єкти державного та регіонального значення, такі як:

- міжнародна автомобільна дорога М-04 (Знам'янка — Луганськ — Изварине);
- магістральний газопровід;
- Придніпровська залізниця;
- магістральні електромережі напругою 150 кВ, 330 кВ та 750 кВ.

При розробці генеральних планів селища Божедарівка, села Адамівка, села Болтишка та села Кудашівка необхідно врахувати те, що зазначені території відносяться до зони переважно сільського господарства та на цих територіях розташовані режимоутворюючі об'єкти державного та регіонального значення, такі як:

- міжнародна автомобільна дорога М-04 (Знам'янка — Луганськ — Изварине) та магістральні електромережі напругою 750 кВ, яка перетинає територію села Адамівка;
- Придніпровська залізниця, яка перетинає територію села Кудашівка;
- міжнародна автомобільна дорога М-04 (Знам'янка — Луганськ — Изварине), яка перетинає територію села Божедарівка.

Потужність та санітарно-захисні зони споруд та охоронні зони інженерних мереж мають бути визначені при формуванні вихідних даних з власниками цих мереж.

Звертаємо Вашу увагу на те, що при розробці Комплексного плану та генерального плану села Болтишка вважаємо за необхідне врахувати, що, згідно Схеми планування, територія села Болтишка знаходиться в зоні впливу перспективного автомобільного транспортного коридору “Європа – Азія” та передбачаються заходи щодо розвитку магістральних електромереж напругою 750 кВ.

Також Схемою передбачаються заходи щодо виносу транзитного транспортного потоку автошляху М-04 з південно-західної сторони села Божедарівка.

Комплексний план повинен розроблятися з урахуванням вимог, викладених у Законі України “Про регулювання містобудівної діяльності” в редакції Закону України від 17.06.2020 № 711-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель”, постанові Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” та інших нормативно-правових актів.

Разом з тим направляємо Вам копії листів відповідних служб облдержадміністрації та державних управлінь, вимоги яких необхідно врахувати при розробленні Комплексного плану.

- Додатки:
1. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 11.04.2025 № 1-1567/0/261-25 – на 3 арк. в 1 прим.,
 2. Копія листа Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області від 11.04.2025 № 4.2/5878 – на 4 арк. в 1 прим.,
 3. Копія листа управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації від 14.04.2025 № 940/0/161-25 – на 4 арк., в 1 прим.,
 4. Копія листа департамент цивільного захисту облдержадміністрації від 07.04.2025 № 972/0/345-25 – на 3 арк., в 1 прим.
 5. Копія листа Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 09.04.2025 № 13-4-0.41-1743/2-25 – на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник управління –
головний архітектор області



Володимир ЛИМАР



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44, код ЄДРПОУ 39835428
E-mail: dnipropetrovsk@land.gov.ua

09.04.2025 13-0.41-1743/2-25

на №

від

На № 266/0/253-25 від 03.04.2025

Управління містобудування та архітектури
Дніпропетровської обласної державної
адміністрації

просп. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро, 49004

Про надання інформації

На Ваш лист від 03.04.2025 вих. № 266/0/253-25 стосовно надання вимог для урахування державних інтересів при розробці комплексного плану просторового розвитку території Божедарівської селищної територіальної громади та генеральних планів селища Божедарівка, села Адамівка, села Болтишка та села Кудашівка Дніпропетровської області на підставі рішення Божедарівської селищної ради Дніпропетровської області від 24.12.2021 № 13-18/VIII повідомляємо наступне.

На етапі розроблення містобудівної документації необхідним є опрацювання всіх вихідних даних та відомостей про: об'єкти Державного земельного кадастру; об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок); речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки); обмеження у використанні земель; об'єкти лісового фонду; території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси; об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї; населення; об'єкти виробничого комплексу; об'єкти невиробничого комплексу (науково-дослідні та проєктні організації, заклади освіти); об'єкти соціальної сфери; об'єкти цивільного захисту, інші дані, необхідні для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту; об'єкти інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, тепло-, електро-, газопостачання, об'єкти телефонізації, трубопровідного транспорту); об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди, підприємства та парк автотранспорту, об'єкти автосервісу, міжселенні транспортні маршрути, авто- та залізничні станції, авто-, залізничні, річкові, морські вокзали, об'єкти повітряного транспорту); об'єкти природної і техногенної небезпеки, розташовані на території територіальної громади та суміжних адміністративно-територіальних утворень; природно-кліматичні умови; стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля); ризик виникнення на території надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру; розміщення на території територіальної громади об'єктів, визначених Генеральною схемою планування території України, Державною стратегією регіонального розвитку, Стратегією сталого розвитку України; положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади; положення затвердженої містобудівної документації регіонального та місцевого рівнів, що стосуються використання території територіальної громади; стратегічні та оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади; прогнози та програми

Фомін Марк Олександрович



економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівнях, що поширюються на територію територіальної громади; стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі; плани управління річковими басейнами; положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади.

З метою недопущення порушень вимог чинного законодавства України та прав громадян необхідним є також урахування обов'язкових до виконання нормативних документів щодо використання і охорони територій та концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

В.о. начальника

Ігор ЖИЛА

Марк Фомін

Фомін Марк Олександрович

ДУ ДЕРЖРЕКАДАСТРУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

13-4-0.41-1743/2-25 від 09.04.2025





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ,
НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ І РЕЛІГІЙ**

вул. Ливарна, 10, м. Дніпро, 49044, тел. (056) 732 48 99, факс (056) 732 48 99,
e-mail: culturedoda@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38530952

Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації

Щодо надання вимог для
врахування державних інтересів.

У відповідь на лист управління містобудування та архітектури облдержадміністрації від 03.04.2025 № 266/0/253-25 щодо визначення державних інтересів для врахування їх при розробці комплексного плану просторового розвитку території (далі Комплексний план) Божедарівської селищної територіальної громади Кам'янського району, повідомляємо.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З метою забезпечення збереження та відновлення мережі закладів культури, дотримання культурних прав людини та надання мінімальних стандартів при наданні культурних послуг, збереження об'єктів культурної спадщини необхідно врахувати при розробці Програми відновлення Божедарівської селищної територіальної громади:

- оптимізацію культурної інфраструктури з дотриманням державних соціальних стандартів і нормативів у сфері культури, визначених Законом України "Про державні соціальні стандарти та державні соціальні гарантії", постановою Кабінету Міністрів України від 12.11.1998 № 1775 "Про нормативи забезпечення населення клубними закладами", постановою Кабінету Міністрів України від 06.02.2019 № 72 "Про затвердження Державних соціальних нормативів забезпечення населення публічними бібліотеками в Україні", "Методичними рекомендаціями щодо створення і організації функціонування центрів культурних послуг у територіальних громадах", затверджених наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.12.2022 №466;
- модернізацію культурної інфраструктури з дотриманням положень Закону України "Про культуру" щодо загальних засад надання населенню культурних послуг, наказу Міністерства культури України від 15.10.2013 № 983 "Про



затвердження Державного стандарту надання безоплатних послуг клубними та бібліотечними закладами культури державної та комунальної форм власності”, а також з дотриманням вимог щодо створення приміщень для укриття працівників та відвідувачів закладів культури;

- передбачення заходів з охорони об'єктів культурної спадщини та реставрації пам'яток культурної спадщини на території Божедарівської селищної територіальної громади. Програма має містити заходи щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток та об'єктів культурної спадщини; заходи щодо збереження щойно виявлених об'єктів культурної спадщини; заходи щодо проведення інвентаризації об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог Закону України “Про охорону культурної спадщини” та Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затверджений наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 № 158 (зі змінами);

- передбачення заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж пам'яток та їх територій, науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини для визначення меж і режимів використання пам'яток, їх територій та зон охорони, історичних ареалів населених місць, інших режимоутворюючих об'єктів та обмежень у використанні земель історико-культурного призначення;

- неухильне дотримання пам'яткоохоронного законодавства та врахування відповідних обмежень при плануванні, проектуванні та здійсненні робіт з нового будівництва та/або реконструкції;

- дотримання вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток та об'єктів культурної спадщини, розташованих на територіях територіальних громад, що межують з територіями Божедарівської селищної територіальної громади.

Також слід врахувати при відновленні території, що до переліку об'єктів культурної спадщини, як туристичних магнітів Дніпропетровської області, Міністерством культури та стратегічних комунікацій України внесено пам'ятку архітектури місцевого значення, охоронний номер № 211 (Свято-Троїцька церква), розташований за адресою: с. Адамівка, вул. Нова, буд. 3, Кам'янського району. Пропонуємо зазначений об'єкт культурної спадщини для включення до Програми комплексного відновлення Божедарівської селищної територіальної громади як пріоритетний для розвитку.

За інформацією Дніпропетровського обласного центру з охорони історико-культурних цінностей, на території Божедарівської селищної територіальної громади на державному обліку перебуває 130 об'єктів культурної спадщини, з них за видами: археологія – 106 об'єктів, історія – 20 об'єктів, архітектура – 4 об'єкта.

Згідно із статтею 1 Закону України “Про охорону культурної спадщини”, статтею 1 Закону України “Про Державний земельний кадастр” та статтею 54 Земельного кодексу України об'єкти культурної спадщини є режимоутворюючими об'єктами, під якими та навколо яких встановлюються

обмеження у використанні земель, згідно із вимогами статей 14¹ та 32 Закону України “Про охорону культурної спадщини”.

Відповідно до статті 16¹ Закону України “Про регулювання містобудівної документації” проектні рішення Комплексного плану включають відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об’єктів та всіх обмежень у використанні земель, встановлених до або під час розроблення проекту Комплексного плану (у тому числі межі та правові режими територій і об’єктів історико-культурного призначення) та заходи щодо збереження і охорони нерухомих пам’яток, захисту традиційного середовища.

Згідно із статтями 14¹, 32 Закону України “Про охорону культурної спадщини” визначено, що до затвердження науково-проектної документації з визначення меж та режимів використання території пам’ятки та її зон охорони межі території пам’ятки становлять:

для пам’яток археології – у межах населених пунктів – 100 метрів навколо пам’ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, за межами населених пунктів – 300 метрів навколо пам’ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару;

для пам’яток історії – територією, зайнятою пам’яткою. Межі зони охорони пам’ятки у межах населених пунктів – 100 метрів від межі території пам’ятки, за межами населених пунктів – 300 метрів від межі території пам’ятки

для пам’яток архітектури – 20 метрів навколо периметра забудови.

Відповідно до статті 34 Закону України “Про охорону культурної спадщини” та статті 53 Земельного кодексу України землі, на яких розташовані пам’ятки, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

У статті 17 Закону України “Про охорону культурної спадщини” визначено, що пам’ятка, крім пам’ятки археології, може перебувати у державній, комунальній або приватній власності. Усі пам’ятки археології, включаючи пов’язані з ними рухомі предмети, а також землі, на яких вони розташовані, належать до державної власності.

Згідно із статтею 30 Закону України “Про охорону культурної спадщини” на території пам’яток культурної спадщини та в межах їх зон охорони забороняється будь-яка діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам’яткам.

Відповідно до пунктів 9, 13 частини 1 статті 6, статей 26, 35 Закону України “Про охорону культурної спадщини” роботи на пам’ятках реалізуються на підставі дозволу органу охорони культурної спадщини, а проекти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт в зонах охорони пам’яток – за погодженням з органом охорони культурної спадщини.

Набуття суб'єктом господарювання права на провадження будь-яких дій щодо здійснення господарської діяльності на об'єктах культурної спадщини за декларативним принципом забороняється, згідно із статтею 6¹ Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Згідно із статтею 3, частиною другою статті 6 Закону України "Про охорону культурної спадщини" спеціально уповноваженим органом охорони культурної спадщини, який забезпечує на відповідній території виконання Закону, інших нормативно-правових актів про охорону культурної спадщини; дотримання режиму використання пам'яток, їх територій, зон охорони; захист об'єктів культурної спадщини від загрози знищення, руйнування або пошкодження, укладення охоронних договорів на пам'ятки в межах повноважень, делегованих органом охорони культурної спадщини вищого рівня та інші заходи щодо охорони культурної спадщини визначено відділ освіти, молоді, спорту, культури та туризму Божедарівської селищної ради.

Відповідно до розділу XII Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 № 158 (зі змінами), уточнення даних щодо об'єктів культурної спадщини здійснюється виконавчим органом селищної ради шляхом проведення моніторингу та інвентаризації об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до пункту 15 частини другої статті 6 Закону України "Про охорону культурної спадщини" та підпункту 13 пункту 42, підпункту 3 пункту 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, для проведення додаткових досліджень можуть залучатись інші організації та установи, в тому числі шляхом укладення відповідних цивільно-правових договорів.

Начальник управління



Наталія ПЕРШИНА

Білоус 732-48-93



Губіна 732-49-01





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

пр-т. Слобожанський, 3, м. Дніпро, 49081 тел. 770-90-19, 742-70-91;
e-mail: tumns@adm.dp.gov.ua; код ЄДРПОУ 400199395

Начальнику управління
містобудування та архітектури
облдержадміністрації – головну
архітектору області

Володимиру ЛИМАРУ

Щодо надання вимог для
урахування державних інтересів

Шановний Володимире Івановичу!

На лист від 03.04.2025 № 266/0/253-25 щодо надання вимог для врахування державних інтересів, яку необхідно врахувати при розробці розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період при розробці комплексного плану просторового розвитку території Божедарівської селищної територіальної громади та генеральних планів селища Божедарівка, с. Адамівка, с. Болтишка та с. Кудашівка у складі комплексного плану просторового розвитку територій Кам’янського району, інформуємо згідно повноважень департаменту.

Згідно пункту 2 статті 19 Кодексу цивільного захисту України при розробці містобудівної документації населеного пункту необхідно забезпечити: створення та підтримання у постійній готовності місцевої системи централізованого оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій (постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733);

організацію та здійснення евакуації населення, майна у безпечні райони, їх розміщення та життєзабезпечення населення (постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 (із змінами), наказ МВС України від 10.09.2017 № 579 та наказ МНС України від 07.09.2004 № 44 (із змінами);

визначення потреби фонду захисних споруд цивільного захисту (постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138);

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Департамент цивільного захисту

Вих. № 972/0/345-25 від 07.04.2025



реалізацію заходів, спрямованих на поліпшення пожежної безпеки на відповідних територіях (розпорядження Кабінету Міністрів України від 03.04.2017 № 275-р).

Відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” та ДБН Б.1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації” повинні бути розроблені розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період, як окремий документ за окремим завданням.

Головне завдання розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні генерального плану населеного пункту полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації населеного пункту щодо реалізації захисту його населення від надзвичайних ситуацій та дії їх у мирний час та особливий період.

Відповідно до вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, ДБН В.1.2-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, та ДБН В.2.2-5:2023 “Захисні споруди цивільного захисту” розробляються розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період.

Надаємо дані на об’єкти, які можуть мати вплив на території Божедарівської селищної територіальної громади, а саме: селища Божедарівка, с. Адамівка, с. Болтишка та с. Кудашівка Кам’янського району та повинні бути враховані при розробці розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період. Згідно ДБН В.1.2-4:2019 територія території Божедарівської селищної територіальної громади Кам’янського району розташовані у межах зон:

можливого сильного радіоактивного забруднення, що визначена для Запорізької АЕС;

можливого хімічного забруднення у разі аварії на АТ “ДНІПРОАЗОТ” (об’єкт І ступеня хімічної небезпеки, можливого хімічного забруднення – 34,62 км), на залізничному (перевозка ХНР в кількості до 60 т) та автомобільному (перевозка ХНР в кількості до 20 т) транспорті. Прогнозована зона розповсюдження у разі витoku хлору (аміаку) складає – 3,8 км та 16,9 км відповідно;

можливого хімічного забруднення у разі аварії на КП “Аульська хлоро-переливна станція”, глибина розповсюдження у разі аварії складає 46,5 км.

Згідно вимог Кодексу Цивільного захисту України, ДБН В.2.2-5:2023 “Захисні споруди цивільного захисту” та пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 “Деякі питання використання об’єктів фонду захисних споруд цивільного захисту” (із змінами) передбачено будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення.

Місця розміщення об’єктів фонду захисних споруд повинні забезпечувати можливість швидкого доступу до них населення (працівників) з

найвіддаленішого місця їх розташування з урахуванням радіуса пішохідної доступності до таких об'єктів, який приймається не більше ніж:

300 метрів – для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови, а також для суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту;

500 метрів - для середньоповерхової та малоповерхової забудови.

Згідно з вимогами обов'язкових додатків А та Б ДБН В.1.1-12:2014 “Будівництво у сейсмічних районах України”, розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на зазначеній території складає 6 балів за шкалою MSK-64, карта ЗСР-2004 “С”.

Необхідно передбачити обстеження території будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів, в тому числі часів Другої світової війни, відповідно до ПКМУ за №2294 від 11.12.1999 “Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів” (зі змінами).

Основними метеорологічними факторами, які можуть призвести до виникнення НС на території Божедарівської територіальної громади Кам'янського району є дуже сильні: снігопад, мороз, сильний дощ (зливи), вітер, включаючи шквали та смерчі, пилові бурі, засуха, заморозки, налипання снігу, ожеледь, снігові замети, хуртовина, спека. Ці фактори можуть суттєво впливати на об'єкти, які забезпечують життєдіяльність району, привести до виходу з ладу ліній електромереж та мереж зв'язку, виникнення осередків пожеж, порушенню автомобільного сполучення, масовою загибеллю сільгоспкультур в наслідок сильної спеки або заморозків, руйнуванню дахів житлових та промислових будівель.

Підготовлене завдання та розроблений розділ “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період погоджуються департаментом цивільного захисту облдержадміністрації після попереднього погодження відділом взаємодії з правоохоронними органами та цивільного захисту Кам'янської райдержадміністрації.

З повагою

Директор департаменту



Тетяна КУРЯЧЕНКО



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування та
архітектури Дніпропетровської
обласної військової адміністрації

Про надання вимог
для урахування
регіональних інтересів

У відповідь на лист від 03.04.2025 № 266/0/253-25 про надання пропозицій щодо вимог для врахування державних інтересів при розробленні Комплексного плану просторового розвитку території Божедарівської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області (далі – Комплексний план), у межах компетенції повідомляємо.

Під час розробки Комплексного плану, необхідно врахувати, що в межах Божедарівської селищної територіальної громади розташовані створені об'єкти природно-заповідного фонду:

ботанічні заказники місцевого значення “Витоки річки Базавлук”, “Верхньобазавлуцький”, “Житлова балка”, створені рішенням Дніпропетровської обласної ради від 21.06.2013 № 440-19/VI “Про створення об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення”;

ботанічний заказник місцевого значення “Витоки річки Саксагань”, створений рішенням Дніпропетровської обласної ради від 05.12.2014 № 597-28/VI “Про створення об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення”;

ландшафтний заказник місцевого значення “Рекалівський”, створений рішенням Дніпропетровської обласної ради від 21.06.2013 № 440-19/VI “Про створення об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення”;

ландшафтний заказник місцевого значення “Степовий каньйон”, створений рішенням Дніпропетровської обласної ради від 27.05.2015 № 644-31/VI “Про створення об'єкта природно-заповідного фонду місцевого значення”.

Також, в межах Божедарівської громади знаходяться:

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Департамент екології та природних ресурсів ДЮДА

Вих. № 1-1567/0/261-25 від 11.04.2025



ключова території національного значення екомережі Кам'янського (раніше Криничанського) району "Середньобазавлуцький", а також ключові території регіонального значення екомережі Кам'янського (раніше Криничанського) району "Витоки річки Кам'янки", "Макортівський", "Верхньосаксаганський", "Витоки річки Саксагань" відповідно до Дніпропетровської обласної комплексної програми (стратегії) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 21.10.2015 № 680-34/VI (із змінами, далі – Програма) та до схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII (далі – Схема);

ключова територія регіонального значення екомережі Кам'янського (раніше Криничанського) району "Степовий каньйон", "Верхньобазавлуцький", "Рекалівський", "Житлова балка", "Витоки річки Базавлук" відповідно до Схеми;

відновлювана ділянка техногенного походження екомережі Кам'янського (раніше Криничанського) району "Вільногірський техногенний" відповідно до Схеми.

Ознайомитись з картографічними матеріалами Схеми можливо на офіційному сайті Дніпропетровської обласної ради за посиланням: <http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>.

У зв'язку з чим звертаємо увагу, що згідно з вимогами статті 6 Закону України "Про екологічну мережу України" включення територій та об'єктів до переліку територій та об'єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Крім того, зазначаємо, що в межах Божедарівської селищної територіальної громади Кам'янського району наявні території Смарагдової мережі. Смарагдова мережа (Emerald Network) – мережа природоохоронних територій, створена задля збереження видів та оселищ, які потребують охорони на загальноєвропейському рівні. Ознайомитись з інформацією про території Смарагдової мережі можливо за посиланням: <http://emerald.eea.europa.eu/>.

Зважаючи на вищевикладене, рекомендуємо врахувати наявність зазначених території при прийнятті рішення щодо впровадження заходів, передбачених Комплексним планом.

Крім того, з метою регламентації господарської діяльності в межах прибережних захисних смуг та водоохоронних зон водних об'єктів наголошуємо на необхідності дотримання вимог, визначених Водним кодексом України та Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування".

Також необхідно передбачити рівномірне і безперервне озеленення території з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень, а також забезпечити дотримання вимог щодо розміщення та організації сільбищної й виробничої території, організації ландшафтно-рекреаційних територій, охорони навколишнього середовища населених пунктів і зон рекреації відповідно до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Інформацію щодо стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів радіаційного та інших видів забруднення можливо отримати з матеріалів Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Дніпропетровської області, що розміщена на сайті Дніпропетровської обласної державної адміністрації за посиланням: <https://adm.dp.gov.ua/pro-oblast/ekologiya-pro-oblast/ekologiya>.

Зазначаємо, регламентація господарської діяльності, охорона атмосферного повітря, земель, збереження об'єктів рослинного світу, управління відходами повинні відповідати вимогам чинного законодавства України та діючим нормативно-правовим актам.

Наголошуємо на необхідності дотримання санітарно-захисних зон у відповідності до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Окремо, слід зазначити, що стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них являються документами державного планування та підлягають стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Принагідно зауважуємо, що 19.05.2023 набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, якою затверджено порядок ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Наголошуємо щодо необхідності врахування положень зазначеного порядку у подальшій роботі з документами державного планування.

Директор департаменту



Яна НАУМЕНКО



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006,
тел. (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
сайт: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

STATE SERVICE
OF UKRAINE ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN DNIPROPETROVSK REGION

39 a, Filosofs'ka str., Dnipro, 49006,
phone: (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
WEB: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

_____ від _____ 2025

Начальнику управління
містобудування та архітектури
Дніпропетровської обласної військової
адміністрації – головному архітектору
області
Володимиру ЛИМАРЮ

проспект О. Поля, 2,
м. Дніпро,
Дніпропетровська область,
49004

Про врахування
державних інтересів

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області розглянуло ваш лист №266/0/253-25 від 03.04.2025 (вх.№5777 від 03.04.2025) щодо визначення державних інтересів, які необхідно врахувати при розробці «Комплексного плану просторового розвитку території Божедарівської територіальної громади, про створення цифрової картографічної основи та територію Божедарівської територіальної громади, про інвентаризацію земель та нормативно грошову оцінку земельних ділянок», та повідомляє.

1. Дотримання законодавчої бази при розроблені Генерального плану:
 - Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI;
 - Закону України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 року № 2780-XII;
 - Закону України „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” від 09.07.2010 № 2480- VI;
 - Закону України «Про управління відходами» від 20.06.2022 № 2320-IX;
 - Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-III;
 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
 - «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173;
 - «Державних санітарних правил та норм» - гігієнічні вимоги щодо облаштування і складовищ в населених пунктах України від 01.07.1999 №2.2.2.028-99;



Головне управління Держпродспоживслужби в
Дніпропетровській області
№Вих-4.2/5878 від 11.04.2025
КЕП: Приходько В. І. 11.04.2025 09:40
3FAA9288358EC00304000000B7472F006686D300
Сертифікат підпису від 16.04.2024 00:00 до 15.04.2025 00:00

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури

Вх.№ 89/0/252-25 від 14.04.2025



- Типових регіональних правил забудови (наказ Держбуду України від 10.12.2001 №219 зі змінами).

2. При розробці комплексного плану слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище територій з урахуванням потенціальних його можливостей; виділення ландшафтно-рекреаційних територій і заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їх прямим призначенням; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання, курортних, лікувально-оздоровчих зон, населених місць від забруднення та шкідливих впливів.

3. При розробці комплексного плану слід передбачати:

- поліпшення санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування, яке склалося, виносу сільськогосподарських та промислових підприємств у виробничу зону, виносу транзитних автодоріг, заходів щодо захисту від повені, зсувів, підтоплення підґрунтовими водами тощо;
- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;
- забезпечення найсприятливіших умов для ведення усіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте підсобне господарство, усіма жителями, у т. ч. і тими, які проживають у безсадибних житлових будинках;
- поліпшення культурно-побутового обслуговування і створення громадського центру в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає;
- підвищення ефективності використання території населеного пункту за рахунок освоєння гулящих земель, непридатних для сільськогосподарського використання;
- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

4. При організації та відновленні виробничих зон, у тому числі фермерських господарств, перевагу слід віддавати розвитку виробничих центрів, що склалися, які мають капітальні будинки, зручно розташовані стосовно до населеного пункту, транспортних комунікацій, кормових угідь і відповідають санітарно-гігієнічним вимогам. Розміщення промислових та сільськогосподарських комплексів і підприємств повинне забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

5. Відповідно до Водного і Земельного Кодексів України, для створення сприятливого режиму водних об'єктів, з метою їх охорони від затвердження та засмічення повинні бути розроблені та затверджені в установленому порядку проекти водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

6. Дотримуватись п. 1.4. вимоги до розміщення РТО і організації їх санітарно-захисних зон і зон обмеження забудови відповідно до наказу МОЗ України від 01.08.1996 № 239 «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» та встановлення цих меж в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

7. При проєктуванні містобудівної документації, під розміщення об'єктів з виробництва електричної енергії з сонячного випромінювання (наземна сонячна електростанція), погодити встановлення розміру санітарно-захисної зони Кабінетом Міністрів України відповідно до статті 24. Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», та встановлення меж охоронних та санітарно-захисних зон об'єктів енергетики в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

8. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Міністерством екології та природних ресурсів України, на виконання п. 6 та 7 частини першої ст. 6, було розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування та затверджено наказом №296 від 10.08.2018.

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику під час розробки документації виконати звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог Закону України «Про систему громадського здоров'я», «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 24.07.1996. за №379/1404).

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, з зазначенням:

- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик;
- перелік впливів (включаючи опосередковані), які ранжуються за масштабом і значенням наслідків, та їх характеристика, що містить також якісні та кількісні параметри, ступінь небезпеки;
- обґрунтування меж зон впливів планованої діяльності, дані об'єктів щодо розмірів санітарно-захисних зон та розривів;
- характеристика ретроспективного, сучасного і прогнозного станів навколишнього середовища та їх оцінка за фоновими та нормативними показниками з урахуванням можливих аварійних ситуацій;
- обґрунтування заходів щодо попередження та обмеження негативних впливів, оцінка їх ефективності та характеристика залишкових впливів;
- висвітлити інформацію про можливі впливи планової діяльності, аварійні ситуації – пожежу та її наслідки з наданням відповідних розрахунків в проєкті, ймовірності її виникнення та впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

Для сфери охорони атмосферного повітря: необхідно отримати фонові концентрації щодо забруднюючих речовин, що можуть бути представлені у викидах та проєктній документації, передбачити встановлення постів безперервного моніторингу атмосферного повітря на прилеглий території, додатково встановити пости на межі СЗЗ (з усіх боків згідно з річною розою вітрів).

З метою підвищення якості атмосферного повітря в місці передбаченої господарської діяльності створити окрему стратегію та нову санітарно-екологічну програму зі зменшення викидів забруднюючих речовин до 0,2-0,4 ГДК щодо всіх забруднюючих речовин або встановити додаткові очисні споруди, запровадити нові технології виробничих процесів зменшення впливу автотранспорту на здоров'я населення шляхом встановлення фільтрів, каталізаторів на всі морально-застарілі вантажні, легкові автомобілі, міський автопарк, перехід на електротранспорт. У найбільш забруднених місцях створити пішохідну зону, зони з підземними паркінгами для транспорту, транспортні розв'язки з підземним розташуванням.

Провести інвентаризацію всіх зелених насаджень, передбачити створення зелених зон, велослужок, «зелених» місць відпочинку, що дасть можливість виробляти більше кисню осаджуючи пил, поглинати оксиди азоту та вуглецю та покращити стан здоров'я мешканців населеного пункту.

Для сфери охорони водних ресурсів передбачити свердловини для моніторингу підземних ґрунтових вод на території, провести моніторингові дослідження водних ресурсів у місці проведення планової діяльності на сьогодні, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, не допускати забруднення водних ресурсів скидами каналізаційних споруд та підприємств, забезпечити централізоване водопостачання та водовідведення, що дозволить зменшити рівень забруднення ґрунтових вод, підвищити якість

водних ресурсів, передбачити захист водних ресурсів від промислового та комунального забруднення, забезпечити збирання та очистку дощових вод і таке інше.

Для сфери утворення та управління промисловими та побутовими відходами передбачити місця накопичення, промислові майданчики для тимчасового чи постійного зберігання відходів, здійснити впровадження найкращих доступних технологій управління промисловими та побутовими відходами, запровадити систему роздільного збору побутових відходів.

Для сфери захисту від шуму населення та навколишнього природного середовища провести моніторингові дослідження рівнів шумового навантаження в місці проведення планової діяльності, автомобільних доріг та в житловій забудові, передбачити розрахунки очікуваних рівнів шумового навантаження, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, також проектом необхідно передбачити заходи щодо зменшення рівнів шуму шляхом озеленення, встановлення шумозахисних екранів, бар'єрів з урахуванням Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови №463 від 22.02.2019.

Для сфери біорізноманіття передбачити поліпшення стану існуючих природних зон (ліс, лісопарки, парки відпочинку), реконструкцію розширення зелених і спортивних зон. Їхнє об'єднання в єдину систему дозволить збагатити її біорізноманіття.

Для сфери охорони здоров'я населення провести аналіз захворюваності на прилеглий території всіх вікових груп на хронічні захворювання органів дихання, професійні захворювання, оцінити фактори ризику потенційного і кумулятивного впливу на стан здоров'я з метою його покращення.

**Заступник начальника
Головного управління
Держпродспоживслужби
в Дніпропетровській області**

Василь ПРИХОДЬКО