



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Голові

Богданівської сільської ради

Олексію ГРИЩЕНКУ

Щодо визначення
державних інтересів

Шановний Олексію Григоровичу!

Розглянувши Вашого листа від 01.04.2025 № 696/0/2-25 щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів державного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробці детального плану частини території Богданівської територіальної громади в межах с. Богданівка провулок Парковий, 1, з метою формування земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га для будівництва будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, повідомляємо наступне.

На підставі Закону України "Про Генеральну схему планування території України" та Схеми планування території Дніпропетровської області, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 № 255-12/VI (розміщена на сайті містобудівного кадастру Дніпропетровської області за посиланням http://mbk.dp.gov.ua/?page_id=238 (на період воєнного стану доступ тимчасово обмежено) визначено перспективи розвитку районів та населених пунктів області до 2031 року, в тому числі і режимоутворюючі об'єкти державного та регіонального значення на території с. Богданівка Богданівської сільської територіальної громади Павлоградського району.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України у межах Дніпропетровської області формуються три зони за переважаючим функціональним типом використання території: зона урбанізації; зона переважно сільського господарства; зона природних ландшафтів державного та регіонального значення, що охороняються. Вказана земельна ділянка віднесена до першої зони, а саме до зони урбанізації.

На вказаній території Богданівської сільської ради Павлоградського району розташування об'єктів державного та регіонального значення не передбачено.



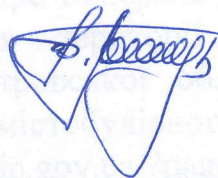
Разом з тим, направляємо Вам копії листів відповідних служб облдержадміністрації та державних управлінь, вимоги яких необхідно врахувати при розробленні детального плану.

Станом на 18.04.2025 державні вимоги від управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації до управління не надходили. У разі надходження їх копії будуть надіслані додатково.

- Додатки:
1. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 16.04.2025 № 1-1637/0/261-25 – на 3 арк. в 1 прим.,
 2. Копія листа Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області від 10.04.2025 № 4.2/5785 – на 4 арк. в 1 прим.,
 3. Копія листа департаменту цивільного захисту облдержадміністрації від 11.04.2025 № 1031/0/345-25 – на 3 арк.
 4. Копія листа головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 14.04.2025 № 13-4-0.41-1851/2-25 – на 2 арк.

З повагою

Начальник управління –
головний архітектор області



Володимир ЛИМАР



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006,
тел. (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
сайт: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

STATE SERVICE
OF UKRAINE ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN DNIPROPETROVSK REGION**

39 a, Filosofs'ka str., Dnipro, 49006,
phone: (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
WEB: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

_____ від _____ 2025

**Начальнику управління
містобудування та архітектури
Дніпропетровської обласної військової
адміністрації – головному архітектору
області**

Володимиру ЛИМАРЮ

*проспект О. Поля, 2,
м. Дніпро,
Дніпропетровська область,
49004*

*Про врахування
державних інтересів*

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області розглянуло ваш лист № 280/0/253-25 від 08.04.2025 (вх. №6133 від 08.04.2025) щодо визначення державних інтересів, які необхідно врахувати при розробці «Детального плану частини території Богданівської територіальної громади в межах с. Богданівка провулок Парковий, 1, з метою формування земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га для будівництва будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги», та повідомляє.

1. Дотримання законодавчої бази при розроблені Генерального плану:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI;
- Закону України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 року № 2780-XII;
- Закону України „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” від 09.07.2010 № 2480- VI;
- Закону України «Про управління відходами» від 20.06.2022 № 2320-IX;
- Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-III;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173;
- «Державних санітарних правил та норм» - гігієнічні вимоги щодо облаштування і задовись в населених пунктах України від 01.07.1999 №2.2.2.028-99;



Головне управління Держпродспоживслужби в
Дніпропетровській області
№Вих-4.2/5785 від 10.04.2025
КЕП: Приходько В. І. 10.04.2025 14:12
3FAA9288358EC00304000000B7472F006686D300
Сертифікат дійсний з 16.04.2024 00:00 до 15.04.2026 23:59

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури

Вх. № 88/0/252-25 від 10.04.2025



- Типових регіональних правил забудови (наказ Держбуду України від 10.12.2001 №219 зі змінами).

2. При розробці детального плану частини території слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище територій з урахуванням потенціальних його можливостей; виділення ландшафтно-рекреаційних територій і заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їх прямим призначенням; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання, курортних, лікувально-оздоровчих зон, населених місць від забруднення та шкідливих впливів.

3. При розробці детального плану слід передбачати:

- поліпшення санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування, яке склалося, виносу сільськогосподарських та промислових підприємств у виробничу зону, виносу транзитних автодоріг, заходів щодо захисту від повені, зсувів, підтоплення підґрунтовими водами тощо;
- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;
- забезпечення найсприятливіших умов для ведення усіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте підсобне господарство, усіма жителями, у т. ч. і тими, які проживають у безсадибних житлових будинках;
- поліпшення культурно-побутового обслуговування і створення громадського центру в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає;
- підвищення ефективності використання території населеного пункту за рахунок освоєння гулящих земель, непридатних для сільськогосподарського використання;
- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

4. При організації та відновленні виробничих зон, у тому числі фермерських господарств, перевагу слід віддавати розвитку виробничих центрів, що склалися, які мають капітальні будинки, зручно розташовані стосовно до населеного пункту, транспортних комунікацій, кормових угідь і відповідають санітарно-гігієнічним вимогам. Розміщення промислових та сільськогосподарських комплексів і підприємств повинне забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

5. Відповідно до Водного і Земельного Кодексів України, для створення сприятливого режиму водних об'єктів, з метою їх охорони від затвердження та засмічення повинні бути розроблені та затверджені в установленому порядку проекти водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

6. Дотримуватись п. 1.4. вимоги до розміщення РТО і організації їх санітарно-захисних зон і зон обмеження забудови відповідно до наказу МОЗ України від 01.08.1996 № 239 «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» та встановлення цих меж в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

7. При проєктуванні містобудівної документації, під розміщення об'єктів з виробництва електричної енергії з сонячного випромінювання (наземна сонячна електростанція), погодити встановлення розміру санітарно-захисної зони Кабінетом Міністрів України відповідно до статті 24. Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», та встановлення межі охоронних та санітарно-захисних зон об'єктів енергетики в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

8. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Міністерством екології та природних ресурсів України, на виконання п. 6 та 7 частини першої ст. 6, було розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування та затверджено наказом №296 від 10.08.2018.

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику під час розробки містобудівної документації виконати звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог Закону України «Про систему громадського здоров'я», «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 24.07.1996. за №379/1404).

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, з зазначенням:

- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик;
- перелік впливів (включаючи опосередковані), які ранжуються за масштабом і значенням наслідків, та їх характеристика, що містить також якісні та кількісні параметри, ступінь небезпеки;
- обґрунтування меж зон впливів планованої діяльності, дані об'єктів щодо розмірів санітарно-захисних зон та розривів;
- характеристика ретроспективного, сучасного і прогностичного станів навколишнього середовища та їх оцінка за фоновими та нормативними показниками з урахуванням можливих аварійних ситуацій;
- обґрунтування заходів щодо попередження та обмеження негативних впливів, оцінка їх ефективності та характеристика залишкових впливів;
- висвітлити інформацію про можливі впливи планової діяльності, аварійні ситуації – пожежу та її наслідки з наданням відповідних розрахунків в проєкті, ймовірності її виникнення та впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

При визначенні цілей охорони довкілля, зокрема здоров'я населення, що мають відношення до проєкту документа державного планування (ДДП), доцільно розглянути стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства. Наприклад, цілі, визначені Стратегією державної екологічної політики, міжнародними угодами та договорами і т. п.

Для сфери охорони атмосферного повітря: необхідно отримати фонові концентрації щодо забруднюючих речовин, що можуть бути представлені у викидах та проєктній документації, передбачити встановлення постів безперервного моніторингу атмосферного повітря на прилеглий території, додатково встановити пости на межі СЗЗ (з усіх боків згідно з річною розою вітрів).

З метою підвищення якості атмосферного повітря в місці передбаченої господарської діяльності створити окрему стратегію та нову санітарно-екологічну програму зі зменшення викидів забруднюючих речовин до 0,2-0,4 ГДК щодо всіх забруднюючих речовин або встановити додаткові очисні споруди, запровадити нові технології виробничих процесів зменшення впливу автотранспорту на здоров'я населення шляхом встановлення фільтрів, каталізаторів на всі морально-застарілі вантажні, легкові автомобілі, міський автопарк, перехід на електротранспорт. У найбільш забруднених місцях створити пішохідну зону, зони з підземними паркінгами для транспорту, транспортні розв'язки з підземним розташуванням.

Провести інвентаризацію всіх зелених насаджень, передбачити створення зелених зон, велосдоріжок, «зелених» місць відпочинку, що дасть можливість виробляти більше кисню осаджуючи пил, поглинати оксиди азоту та вуглецю та покращити стан здоров'я мешканців населеного пункту.

Для сфери охорони водних ресурсів передбачити свердловини для моніторингу підземних ґрунтових вод на території, провести моніторингові дослідження водних ресурсів у

місці проведення планової діяльності на сьогодні, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, не допускати забруднення водних ресурсів скидами каналізаційних споруд та підприємств, забезпечити централізоване водопостачання та водовідведення, що дозволить зменшити рівень забруднення ґрунтових вод, підвищити якість водних ресурсів, передбачити захист водних ресурсів від промислового та комунального забруднення, забезпечити збирання та очистку дощових вод і таке інше.

Для сфери утворення та управління промисловими та побутовими відходами передбачити місця накопичення, промислові майданчики для тимчасового чи постійного зберігання відходів, здійснити впровадження найкращих доступних технологій управління промисловими та побутовими відходами, запровадити систему роздільного збору побутових відходів.

Для сфери захисту від шуму населення та навколишнього природного середовища провести моніторингові дослідження рівнів шумового навантаження в місці проведення планової діяльності, автомобільних доріг та в житловій забудові, передбачити розрахунки очікуваних рівнів шумового навантаження, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, також проектом необхідно передбачити заходи щодо зменшення рівнів шуму шляхом озеленення, встановлення шумозахисних екранів, бар'єрів з урахуванням Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови №463 від 22.02.2019.

Для сфери біорізноманіття передбачити поліпшення стану існуючих природних зон (ліс, лісопарки, парки відпочинку), реконструкцію розширення зелених і спортивних зон. Їхнє об'єднання в єдину систему дозволить збагатити її біорізноманіття.

Для сфери охорони здоров'я населення провести аналіз захворюваності на прилеглій території всіх вікових груп на хронічні захворювання органів дихання, професійні захворювання, оцінити фактори ризику потенційного і кумулятивного впливу на стан здоров'я з метою його покращення.

**Заступник начальника
Головного управління
Держпродспоживслужби
в Дніпропетровській області**

Василь ПРИХОДЬКО

Губський,
Куриленко,
Чигрин



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44, код ЄДРПОУ 39835428
E-mail: dniproptetrovsk@land.gov.ua

14.04.2025 № 4-041-1851/2-25

На № 280/0/253-25 від 08.04.2025

на №

від

Управління містобудування та архітектури
Дніпропетровської обласної державної
адміністрації

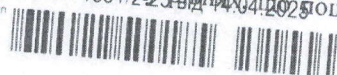
просп. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро, 49004

Про надання інформації

На Ваш лист від 08.04.2025 вих. № 280/0/253-25 щодо визначення державних інтересів при розробці детального плану частини території Богданівської територіальної громади в межах с. Богданівка провулок Парковий, 1 на підставі рішення Богданівської сільської ради Дніпропетровської області від 18.12.2024 № 1724-56/VIII повідомляємо наступне.

На етапі розроблення містобудівної документації необхідним є опрацювання всіх вихідних даних та відомостей про: об'єкти Державного земельного кадастру; об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок); речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки); обмеження у використанні земель; об'єкти лісового фонду; території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси; об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї; населення; об'єкти виробничого комплексу; об'єкти невиробничого комплексу (науково-дослідні та проектні організації, заклади освіти); об'єкти соціальної сфери; об'єкти цивільного захисту, інші дані, необхідні для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту; об'єкти інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, тепло-, електро-, газопостачання, об'єкти телефонізації, трубопровідного транспорту); об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди, підприємства та парк автотранспорту, об'єкти автосервісу, міжселенні транспортні маршрути, авто- та залізничні станції, авто-, залізничні, річкові, морські вокзали, об'єкти повітряного транспорту); об'єкти природної і техногенної небезпеки, розташовані на території територіальної громади та суміжних адміністративно-територіальних утворень; природно-кліматичні умови; стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля); ризик виникнення на території надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру; розміщення на території територіальної громади об'єктів, визначених Генеральною схемою планування території України, Державною стратегією регіонального розвитку, Стратегією сталого розвитку України; положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади; положення затвердженої містобудівної документації регіонального та місцевого рівнів, що стосуються використання території територіальної громади; стратегічні та оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади, стратегію розвитку громади; прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівнях, що поширюються на територію територіальної

Фонін Марк Олександрович



Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури

Вх. № 90/0/252-25 від 14.04.2025



громади; стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі; плани управління річковими басейнами; положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади.

З метою недопущення порушень вимог чинного законодавства України та прав громадян необхідним є також урахування обов'язкових до виконання нормативних документів щодо використання і охорони територій та концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

В.о. начальника

Ігор ЖИЛА

Марк Фомін

ГУ ДЕРЖРЕКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
13-4-0.41-1851/2-25 Від 14.04.2025

Фомін Марк Олександрович

14.04.25





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

пр-т. Слобожанський, 3, м. Дніпро, 49081 тел. 770-90-19, 742-70-91;
e-mail: tumns@adm.dp.gov.ua; код ЄДРПОУ 400199395

Начальнику управління
містобудування та архітектури
облдержадміністрації – головну
архітектору області

Володимирі ЛИМАРУ

Щодо надання вимог для
урахування державних інтересів

Шановний Володимире Івановичу!

На лист від 08.04.2025 № 280/0/253-25 про визначення вимог щодо державних інтересів при розробленні розділу ІТЗ ЦЗ в складі містобудівної документації проекту детального плану частини території Богданівської територіальної громади в межах с. Богданівка (провулок Парковий, 1), надаємо пропозиції в межах повноважень департаменту.

Відповідно до пункту 2 статті 19 Кодексу цивільного захисту України при розробці містобудівної документації населеного пункту необхідно забезпечити:

створення та підтримання у постійної готовності місцевої системи централізованого оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій (постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 (із змінами);

організацію та здійснення евакуації населення (працівників), матеріальних та культурних цінностей у безпечні райони, їх розміщення та життєзабезпечення (постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 (із змінами), наказ МНС України від 09.2004 № 44 із змінами від 08.08.2011 № 809);

визначення потреби фонду захисних споруд цивільного захисту (постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138);

реалізація заходів, спрямованих на поліпшення пожежної безпеки на відповідних територіях (розпорядження Кабінету Міністрів України від 03.04.2017 № 275-р).

Відповідно до вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Департамент цивільного захисту

Вих. № 1031/0/345-25 від 11.04.2025



Міністрів України від 01.09.2021 № 926, ДБН В.1.2-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” та ДБН Б.1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації” розробляються розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період, як окремий документ за окремим завданням.

Згідно ДБН В.1.2-4:2019 територія Богданівської сільської ради Павлоградського району розташована у межах зон можливого хімічного забруднення у разі аварії на залізничному (перевозка ХНР в кількості до 60 т) та автомобільному (перевозка ХНР в кількості до 20 т) транспорті.

Територія Богданівської сільської ради Павлоградського району розташована у межах зони можливого сильного радіоактивного забруднення, що визначена для Запорізької АЕС (ДБН В.1.2-4:2019).

Згідно вимог Кодексу Цивільного захисту України, ДБН В.2.2-5:2023 “Захисні споруди цивільного захисту” та пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 “Деякі питання використання об’єктів фонду захисних споруд цивільного захисту” (із змінами) передбачено будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення.

Місця розміщення об’єктів фонду захисних споруд повинні забезпечувати можливість швидкого доступу до них населення (працівників) з найвіддаленішого місця їх розташування з урахуванням радіуса пішохідної доступності до таких об’єктів, який приймається не більше ніж:

300 метрів – для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови, а також для суб’єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту;

500 метрів - для середньоповерхової та малоповерхової забудови.

Згідно з вимогами обов’язкових додатків А та Б ДБН В.1.1-12:2014 “Будівництво у сейсмічних районах України”, розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на зазначених територіях складає 6 балів за шкалою MSK-64 карта ЗСР-2004 “С”.

Необхідно передбачити обстеження території будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів, в тому числі часів Другої світової війни, відповідно до ПКМУ за №2294 від 11.12.1999 “Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів” (із змінами).

Територія Богданівської сільської ради Павлоградського району знаходиться у межах зони можливого підтоплення у разі розливу р. Тернівка в період сезонного проходження льодоходу, повені та паводку.

Основними метеорологічними факторами, які можуть призвести до виникнення НС на території Богданівської сільської ради Павлоградського району є дуже сильні: снігопад, мороз, сильний дощ (зливи), вітер, включаючи шквали та смерчі, пилові бурі, засуха, заморозки, налипання снігу, ожеледь, снігові замети, хуртовина, спека. Ці фактори можуть суттєво впливати на об’єкти,

які забезпечують життєдіяльність району, привести до виходу з ладу ліній електромереж та мереж зв'язку, виникнення осередків пожеж, порушенню автомобільного сполучення, масовою загибеллю сільгоспкультур в наслідок сильної спеки або заморозків, руйнуванню дахів житлових та промислових будівель.

З повагою

Директор департаменту



Тетяна КУРЯЧЕНКО



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування та
архітектури обласної державної
(військової) адміністрації

Про надання вимог
для врахування
державних інтересів

На лист управління містобудування та архітектури Дніпропетровської облдержадміністрації від 08.04.2025 № 280/0/253-25 стосовно надання інформації щодо визначення державних інтересів для врахування їх при розробці детального плану частини території Богданівської територіальної громади в межах с. Богданівка провулок Парковий, 1, з метою формування земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га для будівництва будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (далі – Детальний план), в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України “Про екологічну мережу України” зведена схема формування екомережі України, регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Так, під час розробки Детального плану необхідно врахувати ключові території екомережі в межах с. Богданівка Павлоградського району відповідно до рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII “Про затвердження проєкту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області”, з картографічними матеріалами якої можливо ознайомитись на офіційному сайті Дніпропетровської обласної ради за посиланням <http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>.

Звертаємо увагу, що згідно з вимогами статті 6 Закону України “Про екологічну мережу України” включення територій та об'єктів до переліку територій та об'єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Власники і користувачі територій та об'єктів,

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Департамент екології та природних ресурсів ДОДА
Вих. № 1-1637/0/261-25 від 16.04.2025



включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Відповідно до статті 51 Закону України “Про охорону навколишнього природного середовища” (далі – Закон) при проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин або повна їх ліквідація, відновлення та видалення відходів, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Також необхідно передбачити рівномірне і безперервне озеленення території з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень, забезпечити дотримання санітарно-захисних зон та санітарних розривів, а також мінімальну площу озеленення санітарно-захисних зон у відповідності до ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів” та ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”.

При плануванні заходів з удосконалення управління у сфері поводження з відходами наголошуємо на необхідності дотримання вимог Закону України “Про управління відходами”, який набрав чинності 09.07.2023, та розпорядження Кабінету Міністрів України від 27.12.2024 № 1353-р “Про затвердження Національного плану управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів”.

Під час планування території передбачати комплекси заходів інженерного захисту від підтоплення та затоплення, захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів.

У свою чергу, департаментом відповідно до вимог статті 25¹ Закону та наказу Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28.10.2022 № 454 “Про затвердження Порядку взаємодії Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України з обласними державними адміністраціями з питань охорони навколишнього природного середовища”, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07.02.2023 за № 242/39298, щорічно готуються Доповідь про стан навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області та Екологічний паспорт Дніпропетровської області, що містять інформацію про поточний стан довкілля та розміщені у відкритому доступі на офіційних сайтах Дніпропетровської обласної державної (військової) адміністрації (<https://adm.dp.gov.ua/pro-oblast/ekologiya-pro-oblast/ekologiya>) та Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (<https://mepr.gov.ua/diyalnist/napryamky/ekologichnyj-monitoring/>).

Крім того, статтею 15 Закону визначено, що місцеві ради несуть відповідальність за стан навколишнього природного середовища на своїй

території і в межах своєї компетенції забезпечують: функціонування місцевих екологічних автоматизованих інформаційно-аналітичних систем та інформування населення про стан навколишнього природного середовища. А підпунктом 11 пункту б частини першої статті 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначено, що контроль створення та забезпечення функціонування місцевих екологічних автоматизованих інформаційно-аналітичних систем, які є складовою мережі загальнодержавної екологічної автоматизованої інформаційно-аналітичної системи забезпечення доступу до екологічної інформації покладається на виконавчі органи сільських, селищних, міських рад.

Варто додати, що з метою забезпечення ефективності здійснення стратегічної екологічної оцінки розроблені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (зі змінами), які затверджені наказом Мінприроди України від 10.08.2018 № 296, та Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації", які затверджені наказом Міндовкілля України від 18.10.2023 № 705.

Також, 19.05.2023 набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, якою затверджено порядок ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Наголошуємо щодо необхідності врахування положень зазначеного порядку у подальшій роботі з документами державного планування.

Додатково зазначаємо, що при плануванні нових об'єктів на території с. Богданівка слід враховувати вимоги Закону України "Про оцінку впливу на довкілля", який спрямовано на запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Інформація надається як головному виконавцю.

Виконуючий обов'язки
директора департаменту



Андрій ПЛІШАКОВ



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Голові
Богданівської сільської ради

Олексію ГРИЩЕНКУ

Щодо визначення
державних інтересів

Шановний Олексію Григоровичу!

Додатково до листа від 18.04.2025 №304/0/253-25 надсилаємо лист управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації від 15.04.2025 № 963/0/161-25 щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів державного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробці детального плану частини території Богданівської територіальної громади в межах с. Богданівка провулок Парковий, 1.

Додаток: на 2 арк. в електронному форматі.

З повагою

Начальник управління –
головний архітектор області

Володимир ЛИМАР

Ірина Курбацька 742 82 04

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури
Вих. №304/1/253-25 від 22.04.2025





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ,
НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ І РЕЛІГІЙ**

вул. Ливарна, 10, м. Дніпро, 49044, тел. (056) 732 48 99, факс (056) 732 48 99,
e-mail: culturedoda@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38530952

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

Про розгляд листа

На лист від 08.04.2025 № 280/0/253-25, щодо врахування державних інтересів при розробленні проекту детального плану частини території Богданівської територіальної громади в межах с. Богданівка, провулок Парковий, 1, з метою формування земельної ділянки орієнтованою площею 0,15 га для будівництва будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, повідомляємо.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На території Богданівської сільської територіальної громади на державному обліку перебуває 379 об'єктів культурної спадщини, з них за видами: археологія – 364 об'єкти, історія – 15 об'єктів.

З метою врахування державних інтересів і збереження об'єктів культурної спадщини, що перебувають на державному обліку, а також об'єктів культурної спадщини, що можуть бути виявлені, кількість об'єктів культурної спадщини, які розташовані безпосередньо в межах проєктної території та в безпосередній близькості від неї встановлюється за результатом проведення моніторингу об'єктів культурної спадщини, відповідно до вимог Порядку обліку об'єктів культурної спадщини (далі Порядок обліку), що затверджений наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 № 158 (зі змінами).

При плануванні та освоєнні території необхідно враховувати, що згідно з статтею 1 Закону України "Про Державний земельний кадастр" пам'ятки культурної спадщини є режимоутворюючими об'єктами під якими та навколо яких встановлюються обмеження у використанні земель, згідно з вимогами статей 14¹ та 32 Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Відповідно до статті 34 Закону України "Про охорону культурної спадщини" та статті 53 Земельного кодексу України землі, на яких розташовані пам'ятки належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної та містобудівної документації.

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління культури, туризму, національностей і релігій
Вих. № 963/0/161-25 від 15.04.2025



Встановлення зон охорони пам'яток не може бути підставою для примусового вилучення з володіння (користування) земельних ділянок у юридичних та фізичних осіб за умов дотримання землевласниками та землекористувачами правил використання земель історико-культурного призначення.

Статтею 54¹ Земельного кодексу України визначено, що обмеження у використанні земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, зон охорони поширюються на усі розташовані в межах цих територій та об'єктів землі незалежно від їх цільового призначення.

Межі території, на яку поширюються такі обмеження, визначаються відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини" і зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації, науково-проектній документації у сфері охорони культурної спадщини. Відомості про зазначені обмеження у використанні земель вносяться до Державного земельного кадастру.

Згідно з статтями 14¹, 32 Закону України "Про охорону культурної спадщини" до затвердження науково-проектної документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки та її зон охорони:

межа території пам'ятки:

для пам'яток археології – у межах населених пунктів – 100 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару;

для пам'яток історії – обмежується територією, зайнятою пам'яткою;

межі зони охорони пам'ятки: у межах населених пунктів – 100 метрів від межі території пам'ятки.

Відповідно до статті 30 Закону України "Про охорону культурної спадщини" визначено, що на території пам'яток культурної спадщини та в межах їх зон охорони забороняється будь-яка діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'яткам, або порушує законодавство, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини.

Відповідно до пункту 9 частини першої статті 6 Закону України "Про охорону культурної спадщини" проекти містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт, реалізація яких може позначитися на стані пам'яток місцевого значення, їх територій і зон охорони, погоджуються спеціально уповноваженим органом охорони культурної спадщини облдержадміністрації.

Начальник управління



Наталія ПЕРШИНА

Мирошніченко 732 49 01

