



**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95  
e-mail: [dniproarh@adm.dp.gov.ua](mailto:dniproarh@adm.dp.gov.ua), Код ЄДРПОУ 38531043

Голові  
Карпівської сільської ради

Степану ОЛІЙНИКОВУ

Щодо надання  
державних вимог

Шановний Степане Степановичу!

Додатково до листа від 28.02.2025 № 176/0/253-25 надсилаємо лист головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 04.03.2025 №13-4-0.41-1063/2-25 щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробці генерального плану с. Новомалинівка Карпівської сільської територіальної громади Криворізького району.

Додаток: на 2 арк. в електронному форматі.

З повагою

Виконуюча обов'язки  
начальника управління –  
головного архітектора області

Ірина КУРБАЦЬКА





ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ  
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44, код ЄДРПОУ 39835428  
E-mail: dnipropetrovsk@land.gov.ua

04.03.2025 № 4-0.41-1063/2-25  
На № 135/0/253-25 від 11.02.2025

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Управління містобудування та архітектури  
Дніпропетровської обласної державної  
адміністрації

просп. Олександра Поля, 2,  
м. Дніпро, 49004

**Про надання інформації**

На Ваш лист від 11.02.2025 вих. № 135/0/253-25 стосовно надання пропозицій щодо визначення державних інтересів для врахування їх при розробці Генерального плану та плану зонування території села Новомалинівка Карпівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області на підставі рішення Карпівської сільської ради Дніпропетровської області від 24.10.2024 № 1469, повідомляємо наступне.

На етапі розроблення містобудівної документації необхідним є опрацювання всіх вихідних даних та відомостей про: об'єкти Державного земельного кадастру; об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок); речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки); обмеження у використанні земель; об'єкти лісового фонду; території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси; об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї; населення; об'єкти виробничого комплексу; об'єкти невикористаного комплексу (науково-дослідні та проектні організації, заклади освіти); об'єкти соціальної сфери; об'єкти цивільного захисту, інші дані, необхідні для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту; об'єкти інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, тепло-, електро-, газопостачання, об'єкти телефонізації, трубопровідного транспорту); об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди, підприємства та парк автотранспорту, об'єкти автосервісу, міжселенні транспортні маршрути, авто- та залізничні станції, авто-, залізничні, річкові, морські вокзали, об'єкти повітряного транспорту); об'єкти природної і техногенної небезпеки, розташовані на території територіальної громади та суміжних адміністративно-територіальних утворень; природно-кліматичні умови; стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля); ризик виникнення на території надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру; розміщення на території територіальної громади об'єктів, визначених Генеральною схемою планування території України, Державною стратегією регіонального розвитку, Стратегією сталого розвитку України; положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади; положення затвердженої містобудівної документації регіонального та місцевого рівнів, що стосуються використання території територіальної громади; стратегічні та оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, що поширюються на

13-4-0.41-1063/2-25 від 04.03.2025

Фомін Марк Олександрович

15.08.24



територію територіальної громади, стратегію розвитку громади; прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівнях, що поширюються на територію територіальної громади; стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі; плани управління річковими басейнами; положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади.

З метою недопущення порушень вимог чинного законодавства України та прав громадян необхідним є також урахування обов'язкових до виконання нормативних документів щодо використання і охорони територій та концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

В.о. начальника

Ігор ЖИЛА

Марк Фомін

Фомін Марк Олександрович

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

13-4-0.41-1063/2-25 від 04.03.2025

15.08.24

