



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Голові
Чумаківської сільської ради
Валентині СТЕЦЬ

Щодо надання
державних вимог

Шановна Валентино Іванівно!

Додатково до листа від 25.09.2024 № 609/0/253-24 надсилаємо листи Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 25.09.2024 №1-3565/0/261-24 та головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 27.09.2024 № 13-4-0.47-5384/2-24 щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробці Програми комплексного відновлення території Чумаківської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Додаток: на 5 арк. в електронному форматі.

З повагою

Начальник управління –
головний архітектор області

Володимир ЛИМАР

Ірина Курбацька 742 82 06

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури
Вих. №609/1/253-24 від 01.10.2024





ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44, код ЄДРПОУ 39835428
E-mail: dniproptetrovsk@land.gov.ua

27.09.2024 13-4-0.47-5384/2-24
На № 592/0/253-24 від 20.09.2024

на № _____ від _____

Управління містобудування та
архітектури Дніпропетровської
обласної державної адміністрації

пр. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро, 49004

Про надання інформації

На Ваш лист від 20.09.2024 вих. № 592/0/253-24 щодо надання вимог для урахування державних інтересів під час розроблення містобудівної документації на підставі рішення Чумаківської сільської ради Дніпропетровської області від 26.07.2024 № 82 «Про розроблення програми комплексного відновлення території Чумаківської сільської ради (її частини) на 2024-2025 роки» повідомляємо наступне.

На етапі розроблення містобудівної документації необхідним є опрацювання всіх вихідних даних та відомостей про: об'єкти Державного земельного кадастру; об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок); речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки); обмеження у використанні земель; об'єкти лісового фонду; території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси; об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї; населення; об'єкти виробничого комплексу; об'єкти невиробничого комплексу (науково-дослідні та проектні організації, заклади освіти); об'єкти соціальної сфери; об'єкти цивільного захисту, інші дані, необхідні для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту; об'єкти інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, тепло-, електро-, газопостачання, об'єкти телефонізації, трубопровідного транспорту); об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди, підприємства та парк автотранспорту, об'єкти автосервісу, міжселенні транспортні маршрути, авто- та залізничні станції, авто-, залізничні, річкові, морські вокзали, об'єкти повітряного транспорту); об'єкти природної і техногенної небезпеки, розташовані на території територіальної громади та суміжних адміністративно-територіальних утворень; природно-кліматичні

Омін Марк Олександрович

13-4-0.47-5384/2-24 від 27.09.2024



Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури

Вх. № 324/0/252-24 від 30.09.2024



умови; стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля); ризик виникнення на території надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру; розміщення на території територіальної громади об'єктів, визначених Генеральною схемою планування території України, Державною стратегією регіонального розвитку, Стратегією сталого розвитку України; положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади; положення затверджені містобудівної документації регіонального та місцевого рівнів, що стосуються використання території територіальної громади; стратегічні та оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади, стратегію розвитку громади; прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівнях, що поширюються на територію територіальної громади; стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі; плани управління річковими басейнами; положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади.

З метою недопущення порушень вимог чинного законодавства України та прав громадян необхідним є також урахування обов'язкових до виконання нормативних документів щодо використання і охорони територій та концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

В.о. начальника

Лариса ЧЕРНИШ

Марк Фомін



ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

13-4-0.47-5384/2-24 від 27.09.2024

Фомін Марк Олександрович

1
52
03





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

Про надання інформації

На лист від 20.09.2024 № 592/0/253-24 про надання вимог щодо врахування державних інтересів при розробці Програми комплексного відновлення території Чумаківської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області на 2024 – 2025 роки (далі – Програма), у межах компетенції повідомляємо.

Під час розробки Програми, необхідно врахувати, що в межах Чумаківської сільської територіальної громади частково розташований створений об'єкт природно-заповідного фонду регіональний ландшафтний парк місцевого значення “Дніпровські ліси” відповідно до рішення Дніпропетровської обласної ради від 22.09.2010 № 783-27/V “Про створення об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення”.

Крім того, у межах зазначеної громади знаходиться територія національного значення екомережі Дніпровського району “Кільченський”, відповідно до Дніпропетровської обласної комплексної програми (стратегії) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 21.10.2015 № 680-34/VI (із змінами, далі – Програма) та до схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII (далі – Схема);

ключова територія регіонального значення екомережі Дніпровського району “Горяннівські озера” відповідно до Програми і Схеми та “Середньочаплинський” відповідно до Схеми;

нововиділена ключова територія екомережі Дніпровського району “Чумацький шлях” відповідно до Схеми.

Ознайомитись з картографічними матеріалами Схеми можливо на офіційному сайті Дніпропетровської обласної ради за посиланням: <http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>.



У зв'язку з чим звертаємо увагу, що згідно з вимогами статті 6 Закону України “Про екологічну мережу України” включення територій та об'єктів до переліку територій та об'єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Зважаючи на вищевикладене, рекомендуємо врахувати наявність зазначених територій при прийнятті рішень щодо впровадження заходів, передбачених Програмою.

Крім того, з метою регламентації господарської діяльності в межах прибережних захисних смуг та водоохоронних зон водних об'єктів наголошуємо на необхідності дотримання вимог, визначених Водним кодексом України та Законом України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування”.

Також необхідно передбачити рівномірне і безперервне озеленення території з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень, а також забезпечити дотримання вимог щодо розміщення та організації сільбищної й виробничої території, організації ландшафтно-рекреаційних територій, охорони навколишнього середовища населених пунктів і зон рекреації відповідно до ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”.

Інформацію щодо стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів радіаційного та інших видів забруднення можливо отримати з матеріалів Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Дніпропетровської області, що розміщена на сайті Дніпропетровської обласної державної адміністрації за посиланням: <https://adm.dp.gov.ua/pro-oblast/ekologiya-pro-oblast/ekologiya>.

Зазначаємо, регламентація господарської діяльності, охорона повітря, земель, збереження об'єктів рослинного світу, управління відходами повинні відповідати вимогам чинного законодавства України та діючим нормативно-правовим актам.

Наголошуємо на необхідності дотримання санітарно-захисних зон у відповідності до ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”.

Окремо, слід зазначити, що стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них являються документами державного планування та підлягають стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

Принадно зауважуемо, що 19.05.2023 набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, якою затверджено порядок ведення Єдиного реєстру СЕО. Наголошуемо щодо необхідності врахування положень зазначеного порядку у подальшій роботі з документами державного планування.

Директор департаменту



Яна НАУМЕНКО