



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Голові П'ятихатської міської ради
Кам'янського району

Гіталу ІСАЄВУ

Щодо надання
державних вимог

Шановний пане Гітале!

В доповнення до листа управління від 16.07.2024 № 452/0/253-24 надсилаємо копії державних інтересів та вимог управління культури, туризму, національностей і релігій Дніпропетровської обласної державної адміністрації та Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області (в електронному форматі), які мають бути враховані при розробленні детального плану території земельної ділянки площею 0,136 га по вул. Січеславська, 176 в м. П'ятихатки, П'ятихатської громади Кам'янського району.

- Додатки: 1. Копія листа управління культури, туризму, національностей і релігій Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 18.07.2024 № 1623/0/161-24 – на 2 арк. в 1 прим.,
3. Копія листа Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 16.07.2024 № 11-4-0.41-3966/2-24 – на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконуючий обов'язки
начальника управління –
головного архітектора області

Юрій КУШПІТ





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ,
НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ І РЕЛІГІЙ

вул. Ливарна, 10, м. Дніпро, 49044, тел. (056) 732 48 99, факс (056) 732 48 99,
e-mail: culturedoda@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38530952

Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації

Про розгляд містобудівної документації.

У відповідь на лист від 01.07.2024 № 413/0/253-24 щодо надання вимог для визначення державних інтересів при розробці містобудівної документації – детального плану території земельної ділянки в м. П'ятихатки, вул. Січеславська, 176, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, повідомляємо.

Частиною 2 статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За інформацією Дніпропетровського обласного центру з охорони історико-культурних цінностей, у межах проектної території відсутні об'єкти культурної спадщини, що перебувають на державному обліку.

Інформація щодо проведення обстеження стосовно наявності/відсутності об'єктів культурної спадщини на території земельної ділянки в м. П'ятихатки, вул. Січеславська, 176, Кам'янського району Дніпропетровської області (в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1224510100:19:001:0003) до управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації не надходила. З метою врахування державних інтересів і збереження об'єктів культурної спадщини, що можуть бути виявлені, підготовка достовірної та актуальної інформації щодо наявності об'єктів культурної спадщини та обмежень з ними пов'язаних потребує проведення фахового обстеження території, що потрапляє до зони впливу планованої діяльності.

Проведення відповідного обстеження забезпечують наукові установи, в тому числі заклади культури, одним із основних видів діяльності яких є проведення наукових досліджень у сфері охорони культурної спадщини, відповідно до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 № 158 (зі змінами).



У разі виявлення під час проведення будівельних або земляних робіт знахідок археологічного або історичного характеру, що можуть належати до щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, в дію вступають обмеження, визначені статтями 36, 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини":

- виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи, а саме управління освіти, культури, туризму, молоді та спорту П'ятихатської міської ради;

- будівельні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Начальник управління



Наталія ПЕРШИНА

Губіна 732-49-01





ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44, код ЄДРПОУ 39835128
E-mail: dnipropetrovsk@land.gov.ua

№ 16.07.2024 11-4-0.41-3966/2-24 на № _____ від _____
На № 413/0/253-24 від 01.07.2024

Управління містобудування та
архітектури Дніпропетровської
обласної державної адміністрації

пр. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро, 49004

Про надання інформації

На Ваш лист від 01.07.2024 вих. № 413/0/253-24 щодо визначення державних інтересів під час розроблення містобудівної документації на підставі рішення П'ятихатської міської ради Дніпропетровської області від 28.05.2024 № 1750-45/VIII повідомляємо наступне.

На етапі розроблення містобудівної документації необхідним є опрацювання всіх вихідних даних та відомостей про: об'єкти Державного земельного кадастру; об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок); речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки); обмеження у використанні земель; об'єкти лісового фонду; території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси; об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї; населення; об'єкти виробничого комплексу; об'єкти невиробничого комплексу (науково-дослідні та проектні організації, заклади освіти); об'єкти соціальної сфери; об'єкти цивільного захисту, інші дані, необхідні для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту; об'єкти інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, тепло-, електро-, газопостачання, об'єкти телефонізації, трубопровідного транспорту); об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди, підприємства та парк автотранспорту, об'єкти автосервісу, міжселенні транспортні маршрути, авто- та залізничні станції, авто-, залізничні, річкові, морські вокзали, об'єкти повітряного транспорту); об'єкти природної і техногенної небезпеки, розташовані на території територіальної громади та суміжних адміністративно-територіальних утворень; природно-кліматичні умови; стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля); ризик виникнення на

Жила Ігор Михайлович

15.44.21



Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури

Вх. № 159/0/252-24 від 18.07.2024



території надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру; розміщення на території територіальної громади об'єктів, визначених Генеральною схемою планування території України, Державною стратегією регіонального розвитку, Стратегією сталого розвитку України; положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади; положення затвердженої містобудівної документації регіонального та місцевого рівнів, що стосуються використання території територіальної громади; стратегічні та оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади, стратегію розвитку громади; прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівнях, що поширюються на територію територіальної громади; стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі; плани управління річковими басейнами; положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади.

З метою недопущення порушень вимог чинного законодавства України та прав громадян необхідним є також урахування обов'язкових до виконання нормативних документів щодо використання і охорони територій та концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

В.о. начальника

Лариса ЧЕРНИШ

Ігор Жила

Жила Ігор Михайлович

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

11-4-0.41-3966/2-24 від 16.07.2024

13.04.21

