



**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95  
e-mail: [dnioproarh@adm.dp.gov.ua](mailto:dnioproarh@adm.dp.gov.ua), Код ЄДРПОУ 38531043

Голові Нікопольської міської ради  
Нікопольського району  
Олександру САЮКУ

Щодо визначення  
державних інтересів

Шановний Олександр Івановичу!

На Ваш лист від 09.05.2024 № 1095/24 (вх. № 6050/0/535-24 від 14.05.2024) щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробці генерального плану м. Нікополь Нікопольської міської територіальної громади Нікопольського району, повідомляємо наступне.

На підставі Закону України "Про Генеральну схему планування території України" та Схеми планування території Дніпропетровської області (далі – Схема), затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 № 255-12/VI (розміщена на сайті містобудівного кадастру Дніпропетровської області за посиланням [http://mbk.dp.gov.ua/?page\\_id=238](http://mbk.dp.gov.ua/?page_id=238) (на період воєнного стану доступ тимчасово обмежено) визначено перспективи розвитку районів та населених пунктів області до 2031 року, в тому числі і режимоутворюючі об'єкти державного та регіонального значення на території м. Нікополь Нікопольської міської територіальної громади Нікопольського району.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України у межах Дніпропетровської області формуються три зони за переважаючим функціональним типом використання території: зона урбанізації; зона переважно сільського господарства; зона природних ландшафтів державного та регіонального значення, що охороняються. Територія м. Нікополь відноситься до першої зони, а саме до зони урбанізації.

При розробленні генерального плану м. Нікополь, вважаємо за необхідне врахувати, що населений пункт перетинає траса національного значення Н-23 (Кропивницький — Кривий Ріг — Запоріжжя), Придніпровська залізниця та магістральні електромережі напругою 150 кВ та 330кВ.



Потужність та захисні зони інженерних мереж мають бути визначені при формуванні вихідних даних з власниками цих мереж.

Необхідно врахувати те, що в розділі “Транспорт” Схеми, передбачаються заходи щодо виносу транзитного транспортного потоку автошляху Н-23 (Кропивницький — Кривий Ріг — Запоріжжя) за межі населеного пункту з північної сторони м. Нікополь, а також Схемою передбачено перспективу розвитку магістрального водогону з північно-західної сторони населеного пункту.


На території м. Нікополь розташування нових об’єктів загальнодержавного та регіонального значення Схемою не передбачено.

Разом з тим, направляємо Вам копії листів відповідних служб облдержадміністрації та державних управлінь, вимоги яких необхідно врахувати при розробці генерального плану м. Нікополь.

- Додатки:
1. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 23.05.2024 № 1-1834/0/261-24 – на 5 арк.
  2. Копія листа Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області від 22.05.2024 № 4.2/7427 – на 5 арк.
  3. Копія листа управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації від 28.05.2024 № 1219/0/161-24 – на 3 арк.
  4. Копії листів департаменту цивільного захисту облдержадміністрації від 20.05.2024 № 1115/0/345-24 – на 2 арк.
  5. Копія листа Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 28.05.2024 № 13-4-0.41-3014/2-24 – на 2 арк.

З повагою

Начальник управління –  
головний архітектор області



Володимир ЛИМАР



## ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

### ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,  
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування  
та архітектури  
облдержадміністрації

#### Про надання інформації

На лист від 15.05.2024 № 318/0/253-24 про надання пропозицій щодо вимог для врахування державних інтересів при внесенні змін до генерального плану м. Нікополь Дніпропетровської області, у межах компетенції повідомляємо.

Під час внесення змін до генерального плану, необхідно врахувати, що на території м. Нікополь знаходиться ключова територія регіонального значення екомережі Нікопольського району “Річка Сухий Чортюк” відповідно до Дніпропетровської обласної комплексної програми (стратегії) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 21.10.2015 № 680-34/VI та до схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII (далі – Схема), а також нововиділена ключова територія екомережі Нікопольського району “Нікопольський міський”, відповідно до Схеми.

Ознайомитись з картографічними матеріалами Схеми можливо на офіційному сайті Дніпропетровської обласної ради за посиланням: <http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>.

У зв'язку з чим звертаємо увагу, що згідно з вимогами статті 6 Закону України “Про екологічну мережу України” включення територій та об'єктів до переліку територій та об'єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Крім того, зазначаємо, що зазначений населений пункт оточений територією Смарагдової мережі. Смарагдова мережа (Emerald Network) – мережа природоохоронних територій, створена задля збереження видів та оселищ, які потребують охорони на загальноєвропейському рівні.



Ознайомитись з інформацією про території Смарагдової мережі можливо за посиланням: <http://emerald.eea.europa.eu/>.

Зважаючи на вищевикладене, рекомендуємо врахувати наявність зазначених територій при прийнятті рішення щодо впровадження заходів, передбачених проектом генерального плану.

Також наголошуємо щодо необхідності дотримання вимог статті 173 Земельного кодексу України, де передбачено, що межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Землі та земельні ділянки державної власності, включені в межі населеного пункту (крім земель, які не можуть передаватися у комунальну власність), переходять у власність територіальної громади.

Крім того, з метою регламентації господарської діяльності в межах прибережних захисних смуг та водоохоронних зон рекомендуємо дотримуватись вимог, визначених Водним кодексом України, зокрема статтями 85, 86, 87, 88, 89 та Законом України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об’єктів для загального водокористування”.

Також необхідно передбачити рівномірне і безперервне озеленення території з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень, а також забезпечити дотримання вимог щодо розміщення та організації сільбищної й виробничої території, організації ландшафтно-рекреаційних територій, охорони навколишнього середовища населених пунктів і зон рекреації відповідно до ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”.

Інформацію щодо стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів радіаційного та інших видів забруднення можливо отримати з матеріалів Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Дніпропетровської області, що розміщена на сайті Дніпропетровської обласної державної адміністрації за посиланням: <https://adm.dp.gov.ua/pro-oblast/ekologiya-pro-oblast/ekologiya>.

Зазначаємо, регламентація господарської діяльності, охорона повітря, земель, збереження об’єктів рослинного світу, управління відходами повинні відповідати вимогам чинного законодавства України та діючим нормативно-правовим актам.

Також наголошуємо на необхідності дотримання санітарно-захисних зон у відповідності до ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”.

Окремо, слід зазначити, що 12.10.2018 введено в дію Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку” (далі – Закон), у зв’язку з чим містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом. Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту

містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, який має відповідати вимогам Закону.

Принадгдно зауважуємо, що 19.05.2023 набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, якою затверджено порядок ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Наголошуємо щодо необхідності врахування положень зазначеного порядку у подальшій роботі з документами державного планування.

Директор департаменту



Яна НАУМЕНКО



- «Державних санітарних правил та норм» - гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України від 01.07.1999 №2.2.2.028-99;
- Типових регіональних правил забудови (наказ Держбуду України від 10.12.2001 №219 зі змінами).

2. При плануванні комплексного відновлення слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище територій з урахуванням потенціальних його можливостей; виділення ландшафтно-рекреаційних територій і заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їх прямим призначенням; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання, курортних, лікувально-оздоровчих зон, населених місць від забруднення та шкідливих впливів.

3. При розробці проєкту слід передбачати:

- поліпшення санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування, яке склалося, виносу сільськогосподарських та промислових підприємств у виробничу зону, виносу транзитних автодоріг, заходів щодо захисту від повені, зсувів, підтоплення підґрунтовими водами тощо;
- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;
- забезпечення найсприятливіших умов для ведення усіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте підсобне господарство, усіма жителями, у т. ч. і тими, які проживають у безсадибних житлових будинках;
- поліпшення культурно-побутового обслуговування і створення громадського центру в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає;
- підвищення ефективності використання території населеного пункту за рахунок освоєння гулящих земель, непридатних для сільськогосподарського використання;
- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

4. При організації та відновленні виробничих зон, у тому числі фермерських господарств, перевагу слід віддавати розвитку виробничих центрів, що склалися, які мають капітальні будинки, зручно розташовані стосовно до населеного пункту, транспортних комунікацій, кормових угідь і відповідають санітарно-гігієнічним вимогам. Розміщення промислових та сільськогосподарських комплексів і підприємств повинне забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

5. Відповідно до Водного і Земельного Кодексів України, для створення сприятливого режиму водних об'єктів, з метою їх охорони від затвердження та засмічення повинні бути розроблені та затвержені в установленому порядку проєкти водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

6. Дотримуватись п. 1.4. вимоги до розміщення РТО і організації їх санітарно-захисних зон і зон обмеження забудови відповідно до наказу МОЗ України від 01.08.1996 № 239 «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» та встановлення цих меж в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

7. При проєктуванні містобудівної документації, під розміщення об'єктів з виробництва електричної енергії з сонячного випромінювання (наземна сонячна електростанція), погодити встановлення розміру санітарно-захисної зони Кабінетом Міністрів

України відповідно до статті 24. Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», та встановлення межі охоронних та санітарно-захисних зон об'єктів енергетики в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

8. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Міністерством екології та природних ресурсів України, на виконання п. 6 та 7 частини першої ст. 6, було розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування та затверджено наказом №296 від 10.08.2018.

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику під час розробки містобудівної документації виконати звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог Закону України «Про систему громадського здоров'я», «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 24.07.1996. за №379/1404).

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, з зазначенням:

- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик;
- перелік впливів (включаючи опосередковані), які ранжуються за масштабом і значенням наслідків, та їх характеристика, що містить також якісні та кількісні параметри, ступінь небезпеки;
- обґрунтування меж зон впливів планованої діяльності, дані об'єктів щодо розмірів санітарно-захисних зон та розривів;
- характеристика ретроспективного, сучасного і прогнозного станів навколишнього середовища та їх оцінка за фоновими та нормативними показниками з урахуванням можливих аварійних ситуацій;
- обґрунтування заходів щодо попередження та обмеження негативних впливів, оцінка їх ефективності та характеристика залишкових впливів;
- висвітлити інформацію про можливі впливи планової діяльності, аварійні ситуації – пожежу та її наслідки з наданням відповідних розрахунків в проекті, ймовірності її виникнення та впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

Топографічна основа генеральних планів об'єктів, відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 та «Основних положень створення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500», затверджених наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 24.01.94 №3, повинна складатися з топографічних планів відповідно до їхнього призначення; має бути вказана дата останньої актуалізації топографічної основи, яка використовується для розробки проектною документації та зазначатися на відповідних кресленнях, мають бути нанесені санітарно-захисні зони (СЗЗ), водоохоронні зони, прибережні захисні смуги, має передбачити озеленення території підприємств та житлової забудови у відповідності до ДСП 173-96, місця розташування будівлі, споруди, майданчики, об'єкти житлового, громадського призначення та інші прирівняні до них, щоб можна було визначити, чи потрапляють ці об'єкти у СЗЗ діючих об'єктів та тих, що проектуються.

При визначенні цілей охорони довкілля, зокрема здоров'я населення, що мають відношення до проекту документа державного планування (ДДП), доцільно розглянути стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства. Наприклад, цілі, визначені Стратегією державної екологічної політики, міжнародними угодами та договорами і т. п.



При виконанні СЕО необхідно виявити взаємозв'язок між проектом та існуючими актами законодавства і обґрунтувати вибір проблем, які заслуговують на розгляд при проведенні СЕО.

Для сфери охорони атмосферного повітря: необхідно отримати фонові концентрації щодо забруднюючих речовин, що можуть бути представлені у викидах та проектній документації, передбачити встановлення постів безперервного моніторингу атмосферного повітря на прилеглій території, додатково встановити пости на межі СЗЗ (з усіх боків згідно з річною розою вітрів).

З метою підвищення якості атмосферного повітря в місці передбаченої господарської діяльності створити окрему стратегію та нову санітарно-екологічну програму зі зменшення викидів забруднюючих речовин до 0,2-0,4 ГДК щодо всіх забруднюючих речовин або встановити додаткові очисні споруди, запровадити нові технології виробничих процесів зменшення впливу автотранспорту на здоров'я населення шляхом встановлення фільтрів, каталізаторів на всі морально-застарілі вантажні, легкові автомобілі, міський автопарк, перехід на електротранспорт. У найбільш забруднених місцях створити пішохідну зону, зони з підземними паркінгами для транспорту, транспортні розв'язки з підземним розташуванням.

Провести інвентаризацію всіх зелених насаджень у районі планової діяльності з урахуванням ділянок зсувів і ерозії, запропонувати створення зелених зон, велодоріжок, «зелених» місць відпочинку, що дасть можливість виробляти більше кисню осаджуючи пил, поглинати оксиди азоту та вуглецю та покращити стан здоров'я мешканців населеного пункту.

Для сфери охорони водних ресурсів передбачити свердловини для моніторингу підземних ґрунтових вод на території, провести моніторингові дослідження водних ресурсів у місці проведення планової діяльності на сьогодні, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, не допускати забруднення водних ресурсів скидами каналізаційних споруд та підприємств, забезпечити централізоване водопостачання та водовідведення, що дозволить зменшити рівень забруднення ґрунтових вод, підвищити якість водних ресурсів, передбачити захист водних ресурсів від промислового та комунального забруднення, забезпечити збирання та очистку дощових вод і таке інше.

Для сфери утворення та управління промисловими та побутовими відходами передбачити встановлення у документах «Відомостей», з посиланням на нормативно правові акти, які затверджені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, згідно з якими визначено склад та властивості відходів, клас небезпеки та відповідні розрахунки або протоколи лабораторних досліджень відходів на вміст небезпечних складників відходів (хімічні та токсикологічні характеристики відходу), проведені відповідною акредитованою лабораторією. Передбачити місця накопичення, промислові майданчики для тимчасового чи постійного зберігання відходів, здійснити впровадження найкращих доступних технологій управління промисловими та побутовими відходами, запровадити систему роздільного збору побутових відходів.

Для сфери захисту від шуму населення та навколишнього природного середовища провести моніторингові дослідження рівнів шумового навантаження в місці проведення планової діяльності, автомобільних доріг та в житловій забудові, передбачити розрахунки очікуваних рівнів шумового навантаження, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, також проектом необхідно передбачити заходи щодо зменшення рівнів шуму шляхом озеленення, встановлення шумозахисних екранів, бар'єрів з урахуванням Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови №463 від 22.02.2019.

Для сфери біорізноманіття передбачити поліпшення стану існуючих природних зон (ліс, лісопарки, парки відпочинку), реконструкцію розширення зелених і спортивних зон. Їхнє об'єднання в єдину систему дозволить збагатити її біорізноманіття.

Для сфери охорони здоров'я населення провести аналіз захворюваності на прилеглий території всіх вікових груп на хронічні захворювання органів дихання, професійні захворювання, оцінити фактори ризику потенційного і кумулятивного впливу на стан здоров'я з метою його покращення.

**В.о. начальника  
Головного управління  
Держпродспоживслужби  
в Дніпропетровській області**

**Олександр КНЯЗЮК**

Олексій Губський  
Георгій Гвоздаков



## ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### ДЕПАРТАМЕНТ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

пр-т. Слобожанський, 3, м. Дніпро, 49081 тел. 770-90-19, 742-70-91;  
e-mail: tumns@adm.dp.gov.ua; код ЄДРПОУ 400199395

Начальнику управління  
містобудування та архітектури  
облдержадміністрації –  
головному архітектору області

Володимиру ЛИМАРУ

Щодо надання вимог для  
урахування державних інтересів

Шановний Володимире Івановичу!

На лист від 15.05.2024 № 318/0/253-24 щодо надання вимог для врахування державних інтересів при внесенні змін до містобудівної документації “Генеральний план м. Нікополь Дніпропетровської області”, надаємо пропозиції до зазначеного генерального плану в межах повноважень департаменту.

Відповідно до пункту 2 статті 19 Кодексу цивільного захисту України при розробці містобудівної документації населеного пункту необхідно забезпечити:

створення та підтримання у постійній готовності місцевої системи централізованого оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій (постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 (із змінами);

організацію та здійснення евакуації населення (працівників), матеріальних та культурних цінностей у безпечні райони, їх розміщення та життєзабезпечення (постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 (із змінами), наказ МНС України від 09.2004 № 44 із змінами від 08.08.2011 № 809);

визначення потреби фонду захисних споруд цивільного захисту (постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138);

реалізацію заходів, спрямованих на поліпшення пожежної безпеки на відповідних територіях (розпорядження Кабінету Міністрів України від 03.04.2017 № 275-р).

Відповідно до вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, ДБН В.1.2-4:2019 “Інженерно-технічні

Дніпропетровська обласна державна адміністрація  
Департамент цивільного захисту

Вих. № 1115/0/345-24 від 20.05.2024



заходи цивільного захисту” та ДБН Б.1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації” розробляються розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період.

Надаємо дані на об’єкти, які можуть мати вплив на територію м. Нікополь Нікопольського району Дніпропетровської області та повинні бути враховані при розробці розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період.

Згідно ДБН В.1.2-4:2019 територія м. Нікополь Нікопольського району розташована у межах зон можливого хімічного забруднення у разі аварії на залізничному (перевезення ХНР в кількості до 60 т) та автомобільному (перевезення ХНР в кількості до 20 т) транспорті.

Територія Нікопольської міської ради розташована у межах зони: можливого сильного радіоактивного забруднення, що визначена для Запорізької АЕС (ДБН В.1.2-4:2019);

часткового катастрофічного затоплення (підтоплення) у разі руйнування греблі Кременчуцької ГЕС.

Згідно з вимогами обов’язкових додатків А та Б ДБН В.1.1-12:2014 “Будівництво у сейсмічних районах України”, розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на зазначених територіях складає 6 балів за шкалою MSK-64 по карті ЗСР-2004 “В” та в 7 балів за шкалою MSK-64 по карті ЗСР-2004 “С”.

Враховуючи можливість наявності у ґрунті не знешкоджених застарілих та сучасних боєприпасів, пропонується обов’язкове обстеження території на наявність вибухонебезпечних предметів, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.12.1999 № 2294 “Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів”.

Основними метеорологічними факторами, які можуть призвести до виникнення НС на території м. Нікополь Нікопольського району є дуже сильні: снігопад, мороз, сильний дощ (зливи), вітер, включаючи шквали та смерчі, пилові бурі, засуха, заморозки, налипання снігу, ожеледь, снігові замети, хуртовина, спека. Ці фактори можуть суттєво впливати на об’єкти, які забезпечують життєдіяльність району, привести до виходу з ладу ліній електромереж та мереж зв’язку, виникнення осередків пожеж, порушенню автомобільного сполучення, масовою загибеллю сільгоспкультур в наслідок сильної спеки або заморозків, руйнуванню дахів житлових та промислових будівель.

З повагою

Директор департаменту



Тетяна КУРЯЧЕНКО



## ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ І РЕЛІГІЙ

вул. Ливарна, 10, м. Дніпро, 49044, тел. (056) 732 48 99, факс (056) 732 48 99,  
e-mail: culturedoda@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38530952

Управління містобудування  
та архітектури  
облдержадміністрації

Про розгляд листа

У відповідь лист від 15.05.2024 № 318/0/253-24 про надання вимог для врахування державних інтересів при розробленні проекту містобудівної документації щодо внесення змін до генерального плану м. Нікополя Дніпропетровської області, повідомляємо.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 № 878 м. Нікополь внесено до Списку історичних населених місць України.

Відповідно до вимог частин 4, 10, 18 статті 17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" для населених пунктів, внесених до вказаного списку, у межах визначених історичних ареалів у складі генерального плану населеного пункту визначаються режими регулювання забудови та розробляється історико-архітектурний опорний план, в якому зазначається інформація про об'єкти культурної спадщини та зони їх охорони.

Проектні рішення генерального плану населеного пункту повинні включати межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту генерального плану (у тому числі межі та правові режими територій історико-культурного призначення).

Наказом Міністерства культури України 27.03.2013 № 228 "Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток, історичних ареалів та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" затверджені межі і режими використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Нікополя Дніпропетровської області.



Додатково повідомляємо, що рішення Нікопольської міської ради від 31.01.2014 №125-41/VI “Про затвердження містобудівної документації м.Нікополя” рішенням Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 16.11.2020 у справі № 160/7600/20 визнано протиправним на нечинним. Вказане рішення суду набрало законної сили 18.05.2021 після перегляду Третім апеляційним адміністративним судом. Після перегляду Касаційним адміністративним судом Верховного Суду 24.01.2023 рішення вказаних судів задоволені частково.

У разі затвердження у встановленому Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності” порядку генерального плану населеного пункту не розробляються проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій історико-культурного призначення, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів (щодо обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі цього генерального плану населеного пункту).

На території Нікопольської міської територіальної громади на державному обліку перебуває 47 об’єктів культурної спадщини, з них за видами: архітектура – 19 об’єктів, в тому числі і 1 пам’ятка архітектури національного значення – “Церква Різдва в Сулицькому”; археології – 11 об’єктів (кургани), історії – 17 об’єктів.

З метою врахування державних інтересів і збереження об’єктів культурної спадщини, що можуть бути виявлені, кількість об’єктів культурної спадщини, що розташовані безпосередньо в сучасних межах громади встановлюється насамперед спеціально уповноваженим органом охорони культурної спадщини – виконавчим органом Нікопольської міської ради, шляхом проведення інвентаризації та моніторингу об’єктів культурної спадщини, зокрема і виконання функції замовника, укладення з цією метою контрактів на виявлення, дослідження, консервацію, реставрацію, реабілітацію, музеєфікацію, ремонт, пристосування об’єктів культурної спадщини та інші заходи щодо охорони культурної спадщини, відповідно до вимог Закону України “Про охорону культурної спадщини”, Порядку обліку об’єктів культурної спадщини, що затверджений наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 № 158 (в редакції наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.03.2024 № 158) та пункту 13 частини 42, пункту 3 частини 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926.

У разі виявлення знахідок археологічного або історичного характеру, що можуть належати до щойно виявлених об’єктів культурної спадщини, в дію вступають обмеження встановлені статтями 36, 37 Закону України “Про охорону культурної спадщини”.

Згідно із статтею 1 Закону України “Про охорону культурної спадщини”, статтею 1 Закону України “Про Державний земельний кадастр” та статтею 54

Земельного кодексу України об'єкти культурної спадщини є режимоутворюючими об'єктами під якими та навколо яких встановлюються обмеження у використанні земель.

Статтею 54<sup>1</sup> Земельного кодексу України визначено, що обмеження у використанні земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, зон охорони поширюються на усі розташовані в межах цих територій та об'єктів землі незалежно від їх цільового призначення.

Межі території, на яку поширюються такі обмеження, визначаються відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини" і зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації, науково-проектній документації у сфері охорони культурної спадщини. Відомості про зазначені обмеження у використанні земель вносяться до Державного земельного кадастру.

У статті 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини" визначено, що пам'ятка, крім пам'ятки археології, може перебувати у державній, комунальній або приватній власності. Усі пам'ятки археології, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, а також землі на яких вони розташовані належать до державної власності.

Статтями 14<sup>1</sup>, 32 Закону України "Про охорону культурної спадщини" визначено, що до затвердження науково-проектної документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки та її зон охорони:

межа території пам'ятки у межах населених пунктів встановлюється для пам'яток історії - територією, зайнятою пам'яткою; для пам'яток архітектури – 20 метрів навколо периметра забудови; для пам'яток археології – 100 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару

межі зони охорони пам'ятки: у межах населених пунктів – 100 метрів від межі території пам'ятки.

Відповідно до статті 34 Закону України "Про охорону культурної спадщини" та статті 53 Земельного кодексу України землі, на яких розташовані пам'ятки належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації. Встановлення зон охорони пам'яток не може бути підставою для примусового вилучення з володіння (користування) земельних ділянок у юридичних та фізичних осіб за умов дотримання землевласниками та землекористувачами правил використання земель історико-культурного призначення.

Начальник управління



Наталія ПЕРШИНА





ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ  
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44, код ЄДРПОУ 39835428

E-mail: [dnipropetrovsk@land.gov.ua](mailto:dnipropetrovsk@land.gov.ua)

28.05.2024 № 13-4-0.41-3014/2-24

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

На № 318/0/253-24 від 15.05.2024

Управління містобудування та  
архітектури Дніпропетровської  
обласної державної адміністрації

пр. Олександра Поля, 2,  
м. Дніпро, 49004

### Про надання інформації

На Ваш лист від 15.05.2024 вих. № 318/0/253-24 щодо надання вимог для урахування державних інтересів під час розроблення містобудівної документації на підставі рішення Нікопольської міської ради Дніпропетровської області від 28.07.2023 № 20-35/VIII повідомляємо наступне.

На етапі розроблення містобудівної документації необхідним є опрацювання всіх вихідних даних та відомостей про: об'єкти Державного земельного кадастру; об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок); речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки); обмеження у використанні земель; об'єкти лісового фонду; території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси; об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї; населення; об'єкти виробничого комплексу; об'єкти невиробничого комплексу (науково-дослідні та проектні організації, заклади освіти); об'єкти соціальної сфери; об'єкти цивільного захисту, інші дані, необхідні для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту; об'єкти інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, тепло-, електро-, газопостачання, об'єкти телефонізації, трубопровідного транспорту); об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди, підприємства та парк автотранспорту, об'єкти автосервісу, міжселенні транспортні маршрути, авто- та залізничні станції, авто-, залізничні, річкові, морські вокзали, об'єкти повітряного транспорту); об'єкти природної і техногенної небезпеки, розташовані на території територіальної громади та суміжних адміністративно-територіальних утворень; природно-кліматичні умови; стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля); ризик виникнення на

Жила Ігор Михайлович

15:47:49



Дніпропетровська обласна державна адміністрація  
Управління містобудування та архітектури

Вх. № 118/0/252-24 від 29.05.2024

ст





території надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру; розміщення на території територіальної громади об'єктів, визначених Генеральною схемою планування території України, Державною стратегією регіонального розвитку, Стратегією сталого розвитку України; положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади; положення затвердженої містобудівної документації регіонального та місцевого рівнів, що стосуються використання території територіальної громади; стратегічні та оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади, стратегію розвитку громади; прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівнях, що поширюються на територію територіальної громади; стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі; плани управління річковими басейнами; положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади.

З метою недопущення порушень вимог чинного законодавства України та прав громадян необхідним є також урахування обов'язкових до виконання нормативних документів щодо використання і охорони територій та концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

В.о. начальника

Лариса ЧЕРНИШ

Ігор Жила

Жила Ігор Михайлович





## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НІКОПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Електрометалургів, 3, м. Нікополь, Дніпропетровська область, 53200, факс (0566) 68-02-50, 68-45-62  
e-mail: [inform@nikopol-mrada.dp.gov.ua](mailto:inform@nikopol-mrada.dp.gov.ua), web: <http://www.nikopol-mrada.dp.gov.ua>, Код ЄДРПОУ 04052198

*19.05.2024 № 1095/24*

на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Дніпропетровська обласна  
державна адміністрація  
пр. Олександра Поля, 1  
м. Дніпро, 49004

Відповідно до статті 161 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також пункту 12, 42 Постанови Кабінету Міністрів України № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», на підставі рішення Нікопольської міської ради від 28.07.2023 №20-35/VIII «Про розробку проєкту внесення змін до містобудівної документації «Генеральний план м. Нікополь Дніпропетровської області», просимо визначити перелік державних інтересів для їх урахування під час розробки проєкту внесення змін до містобудівної документації «Генеральний план м. Нікополь Дніпропетровської області».

Міський голова

Олександр САЮК

Тетяна ОБИДЕННА  
Марина ТАТАРИНОВА  
0566684572

