



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Голові
Лозуватської сільської ради
Віталію ЯЦЕНКОВІ

Щодо надання
державних вимог

Шановний Віталію Володимировичу!

Розглянувши Вашого листа від 20.09.2023 № 3467/0/2-23 щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробленні генерального плану с. Мар'янівка (КАТОТТГ – UA12060190180029589) Лозуватської сільської територіальної громади Криворізького району, повідомляємо наступне.

На підставі Закону України “Про Генеральну схему планування території України” та Схеми планування території Дніпропетровської області (далі – Схема), затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 № 255-12/VI (розміщена на сайті містобудівного кадастру Дніпропетровської області за посиланням http://mbk.dp.gov.ua/?page_id=238 (на період воєнного стану доступ тимчасово обмежено) визначено перспективи розвитку районів та населених пунктів області до 2031 року в тому числі і режимоутворюючі об'єкти державного та регіонального значення на території с. Мар'янівка Лозуватської сільської територіальної громади Криворізького району.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України у межах Дніпропетровської області формуються три зони за переважаючим функціональним типом використання території: зона урбанізації; зона переважно сільського господарства; зона природних ландшафтів державного та регіонального значення, що охороняються. Територія с. Мар'янівка відноситься до першої зони, а саме до зони урбанізації.

При розробці генерального плану с. Мар'янівка вважаємо за необхідне врахувати, що населений пункт перетинає траса національного значення Н-23 (Кропивницький - Кривий Ріг - Запоріжжя), - залізнична колія (Рядова – Мусіївка) та магістральний водогін.



На вказаній території Лозуватської сільської ради Криворізького району розташування нових об'єктів загальнодержавного та регіонального значення не передбачено.

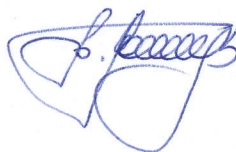
Разом з тим направляємо Вам копії листів відповідних служб облдержадміністрації та державних управлінь, вимоги яких необхідно врахувати при розробленні генерального плану.

Станом на 16.10.2023 державні вимоги від управління цивільного захисту облдержадміністрації до управління не надходили. У разі надходження їх копії будуть надіслані додатково.

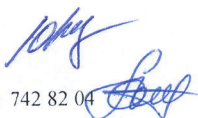
- Додатки:
1. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 06.10.2023 № 1-3952/0/261-23 – на 2 арк. в 1 прим.,
 2. Копія листа Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області від 27.09.2023 № 4.2/11711 – на 5 арк. в 1 прим.,
 3. Копія листа управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації від 14.06.2023 № 1136/0/161-23 – на 3 арк., в 1 прим.,
 4. Копія листа Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 06.10.2023 № 13-4-0.332-5897/2-23 – на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник управління –
головний архітектор області



Володимир ЛИМАР





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

Про надання інформації

На лист від 22.09.2023 № 749/0/253-23 про визначення вимог щодо врахування державних інтересів при розробці генерального плану с. Мар'янівка Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області (КАТОТТГ – UA12060190180029589), в межах компетенції, повідомляємо наступне.

Під час розробки генерального плану потрібно врахувати наявність створених (оголошених) об'єктів природно-заповідного фонду на території села, а також проект схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області, що затверджено рішенням Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII. З картографічними матеріалами схеми формування екологічної мережі в межах м. Дніпро можливо ознайомитись на офіційному сайті Дніпропетровської обласної ради за посиланням <https://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii>.

Звертаємо увагу, що згідно з вимогами статті 6 Закону України “Про екологічну мережу України” включення територій та об'єктів до переліку територій та об'єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Також наголошуємо щодо необхідності дотримання вимог статті 173 Земельного кодексу України, де передбачено, що межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Враховуючи наявність водних об'єктів, з метою регламентації господарської діяльності в межах прибережних захисних смуг та водоохоронних зон рекомендуємо дотримуватись вимог, визначених Водним кодексом України, зокрема статей 85-89 та Законом України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування”.



Крім того, необхідно передбачати рівномірне і безперервне озеленення територій населених пунктів з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень, а також забезпечити дотримання вимог щодо розміщення та організації сільбищної й виробничої території, організації ландшафтно-рекреаційних територій, охорони навколишнього середовища населених пунктів і зон рекреації відповідно до ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”.

Зазначаємо, регламентація господарської діяльності, охорона повітря, земель, збереження об’єктів рослинного світу, поводження з відходами повинні відповідати вимогам чинного законодавства України та діючим нормативно-правовим актам.

Також наголошуємо на необхідності дотримання санітарно-захисних зон у відповідності до ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”.

Окремо слід зазначити, що 12.10.2018 введено в дію Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку” (далі – Закон), у зв’язку з чим містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом. Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, який має відповідати вимогам Закону.

Статтею 9 Закону встановлено конкретні послідовні етапи здійснення СЕО та основні настанови до неї. Звіт про СЕО, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 цього Закону, враховуються в документі державного планування.

СЕО здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує замовник (стаття 10 Закону).

Звертаємо увагу, що відповідно до статті 1 Закону замовником є орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням, або інший визначений законодавством замовник державного планування.

Так, з метою забезпечення ефективності здійснення стратегічної екологічної оцінки Міністерством екології та природних ресурсів України розроблені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (із змінами), що затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296.

Виконуюча обов’язки
директора департаменту



Яна НАУМЕНКО



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

STATE SERVICE
OF UKRAINE ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN DNIPROPETROVSK REGION**

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006,
тел. (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
сайт: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

39 a, Filosofs'ka str., Dnipro, 49006,
phone: (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
WEB: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

від _____ 2023 р.

**Начальнику управління –
головному архітектору області
Управління містобудування та
архітектури Дніпропетровської
облдержадміністрації
Володимиру ЛИМАРУ**

*пр. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро,
Дніпропетровська обл.,
49004*

*Щодо надання вимог
для урахування державних інтересів*

На Ваш лист (вх. №16462 від 22.09.2023) Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області надає інформацію, щодо вимог державних інтересів, які необхідно врахувати при розробці проекту генерального плану населеного пункту с. Мар'янівка, Лозуватської сільської ради Криворізького району, Дніпропетровської області:

1. Дотримання законодавчої бази при розробленні генплану:
 - Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI;
 - Закону України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 року № 2780-XII;
 - Закону України „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” від 10.11.2015 № 766- VIII;
 - Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-III;
 - ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова території»;
 - ДБН Б.2.4-1 -94 «Планування і забудова сільських поселень»;
 - ДБН Б.2.4-3-95 «Планування і забудова сільських поселень. Генеральні плани сільськогосподарських підприємств»;



UB
Головне управління Держпродспоживслужби в
Дніпропетровській області
№Вих-4.2/11711 від 27.09.2023
КЕП: ПОТОЦЬКИЙ О. В. 27.09.2023 11:19
248197DDFAB977E50400000BEA2ED00276EE303
Сертифікат дійсний з 06.02.2023 10:58 до 06.02.2024 23:59

- «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173;

- «Державних санітарних правил та норм» - гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України від 01.07.1999 №2.2.2.028-99;

- Типових регіональних правил забудови (наказ Держбуду України від 10.12.2001 №219).

2. При плануванні і забудові населених місць слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище територій з урахуванням потенціальних його можливостей; виділення ландшафтно-рекреаційних територій і заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їх прямим призначенням; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання, курортних, лікувально-оздоровчих зон, населених місць від забруднення та шкідливих впливів.

3. При розробці генерального плану слід передбачати:

- поліпшення санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування, яке склалося, виносу сільськогосподарських та промислових підприємств у виробничу зону, виносу транзитних автодоріг, заходів щодо захисту від повені, зсувів, підтоплення підґрунтовими водами тощо;

- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;

- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;

- забезпечення найсприятливіших умов для ведення усіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте підсобне господарство, усіма жителями, у т. ч. і тими, які проживають у безсадибних житлових будинках;

- поліпшення культурно-побутового обслуговування і створення громадського центру в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає;

- підвищення ефективності використання території населеного пункту за рахунок освоєння гулящих земель, непридатних для сільськогосподарського використання;

- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

4. При організації виробничих зон, у тому числі фермерських господарств, перевагу слід віддавати розвитку виробничих центрів, що склалися, які мають капітальні будинки, зручно розташовані стосовно до населеного пункту, транспортних комунікацій, кормових угідь і відповідають санітарно-гігієнічним вимогам. Розміщення промислових та сільськогосподарських комплексів і підприємств повинне забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

5. Відповідно до Водного і Земельного Кодексів України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, з метою їх охорони від затвердження та засмічення повинні бути розроблені та затверджені в установленому порядку проекти водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

6. Дотримуватись п. 1.4. вимоги до розміщення РТО і організації їх санітарно-захисних зон і зон обмеження забудови відповідно до Наказу МОЗ України від 01.08.1996 № 239 «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань», та встановлення цих меж в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

7. При проектуванні містобудівної документації, під розміщення об'єктів з виробництва електричної енергії з сонячного випромінювання (наземна сонячна електростанція), погодити встановлення розміру санітарно-захисної зони Кабінетом Міністрів України відповідно до Статті 24. Закону України „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів”, та встановлення межі охоронних та санітарно-захисних зон об'єктів енергетики в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

Також повідомляю, що у Головному управлінні Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області відсутні дані щодо оцінки сучасного та прогнозованого санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного радіаційного забруднення, матеріалів спостережень за режимом і несприятливими гідрометеорологічними явищами (лавинами, селями, рівнем поверхневих вод, паводків) території населеного пункту (смт Іларіонове, с. Іванівка). Для отримання цих даних Вам необхідно звернутись до Державної установи «Дніпропетровський обласний лабораторний центр МОЗ України».

8. В зв'язку з набранням чинності Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Міністерством екології та природних ресурсів України, на виконання п. 6 та 7 частини першої ст. 6 було розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, та затверджено наказом №296 від 10.08.2018р.

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику при розробці містобудівної документації виконати звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог Закону України „Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення”, „Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів” (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за №379/1404).

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, з зазначенням:

- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик;
- перелік впливів (включаючи опосередковані), які ранжуються за масштабом і значенням наслідків, та їх характеристика, що містить також якісні та кількісні параметри, ступінь небезпеки;
- обґрунтування меж зон впливів планованої діяльності, дані об'єктів щодо розмірів санітарно-захисних зон та розривів;
- характеристика ретроспективного, сучасного і прогнозного станів навколишнього середовища та їх оцінка за фоновими та нормативними показниками з урахуванням можливих аварійних ситуацій;
- обґрунтування заходів щодо попередження та обмеження негативних впливів, оцінка їх ефективності та характеристика залишкових впливів;
- висвітлити інформацію про можливі впливи планової діяльності, аварійні ситуації – пожежу та її наслідки з наданням відповідних розрахунків в проекті, ймовірності її виникнення та впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

Топографічна основа генеральних планів об'єктів відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 та «Основних положень створення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500», затверджених Наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 24.01.94 №3 повинна складатися з топографічних планів відповідно до їх призначення; повинна бути присутня дата останньої актуалізації топографічної основи, яка використовується для розробки проектної документації та зазначатися на відповідних кресленнях, нанесені санітарно-захисні зони (СЗЗ), водоохоронні зони, прибережні захисні смуги, передбачити озеленення території підприємств та житлової забудови у відповідності до ДСП 173-96, місця розташування будівлі, споруди, майданчики, об'єкти житлового, громадського призначення та інші прирівняні до них, щоб можливо було визначити чи потрапляють ці об'єкти у (СЗЗ) проектуємих та діючих об'єктів.

При визначенні цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту документу державного планування (ДДП), доцільно розглянути стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства. Наприклад,

цілі визначені Стратегією державної екологічної політики, міжнародними угодами та договорами і т. п.

При виконанні СЕО необхідно виявити взаємозв'язок між проектом ДДП та існуючим актами законодавства і обґрунтувати вибір проблем, які заслуговують на розгляд при проведенні СЕО.

Для сфери охорони атмосферного повітря- необхідно отримати фонові концентрації по забруднюючим речовинам, що можуть бути представлені у викидах та проектній документації, передбачити встановлення постів безперервного моніторингу атмосферного повітря на території населеного пункту, додатково встановити пости на межі СЗЗ (з усіх боків згідно річної рози вітрів) найбільших підприємств забруднювачів.

Провести моніторингові дослідження атмосферного повітря на існуючий стан на всій території населеного пункту, особливу увагу приділити фактично існуючим промисловим підприємствам, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни, та визначити вплив. Проектом СЕО передбачити не допускання перевищення ГДК вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі при господарській діяльності та роботі автотранспорту.

З метою підвищення якості атмосферного повітря в місті передбачити створення окремої стратегії та нової санітарно-екологічної програми зі зменшення викидів забруднюючих речовин до 0,2-0,4 ГДК по всім забруднюючим речовинам, що викидаються в атмосферне повітря населеного пункту та в місці проведення господарської діяльності промислових підприємств, зобов'язавши промислові підприємства виносити потужності за межі населеного пункту, або встановлення додаткових очисних споруд, запровадження нових технологій виробничих процесів зменшення впливу автотранспорту на здоров'я населення шляхом встановлення фільтрів, каталізаторів на всі морально-застарілі вантажні, легкові автомобілі, міський автопарк, перехід на електротранспорт, у найбільш забруднених місцях, таких як центральні вулиці заборонити рух, створити пішохідну зону, створити зони з підземними паркінгами для транспорту, транспортні розв'язки з підземним розташуванням.

Провести інвентаризацію всіх зелених насаджень у населеному пункті, з урахуванням ділянок зсувів і ерозії, запропонувати створення зелених зон, вело доріжок, «Зелених» місць відпочинку, що дасть можливість виробляти більше кисню, осаджуючи пил, поглинати оксиди азоту та вуглецю та підвищить стан здоров'я мешканців міста.

Для сфери охорони водних ресурсів- передбачити свердловини для моніторингу підземних ґрунтових вод на території, провести моніторингові дослідження водних ресурсів населеного пункту на існуючий стан, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, не допускати забруднення водних ресурсів скидами каналізаційних споруд та підприємств, забезпечити централізоване водопостачання та водовідведення, розширити доступ населення до системи каналізації, що дозволить зменшити рівень забруднення ґрунтових вод, підвищити якість водних ресурсів, передбачити захист водних ресурсів від промислового та комунального забруднення, забезпечити збирання та очистку дощових вод і таке інше.

Для сфери утворення та управління промисловими та побутовими відходами- передбачити встановлення у документах «Відомостей», з посиланням на нормативно правові акти, які затверджені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, згідно яких визначено склад та властивості відходів класу небезпеки та відповідні розрахунки, або протоколи лабораторних досліджень відходів на вміст небезпечних складників відходів (хімічні та токсикологічні характеристики відходу), проведені відповідною акредитованою лабораторією, передбачити місця накопичення, промислові майданчики для тимчасового чи постійного зберігання відходів, здійснити упровадження найкращих доступних технологій

управління промисловими та побутовими відходами, запровадити систему роздільного збору побутових відходів, у разі не вирішення старих проблем з полігонами ТПВ, необхідно передбачити можливість створення сміттєспалювального заводу з сучасною системою пилогазоочистки, крематорію для спалювання медичних відходів з урахуванням ДБН Б.2.2-6:2013, Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць №145 від 17.03.2011р., Державних санітарно-протиепідемічних правил і норм, щодо поводження з медичними відходами №325 від 08.06. 2015р.

Для сфери захисту від шуму населення та навколишнього природного середовища – провести моніторингові дослідження рівнів шумового навантаження території, автомобільних доріг та в житловій забудові, передбачити розрахунки очікуваних рівнів шумового навантаження, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни, та визначити вплив, також проектом необхідно передбачити заходи, щодо зменшення рівнів шуму шляхом озеленення, встановлення шумозахисних екранів, бар'єрів з урахуванням Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови №463 від 22.02.2019р..

Для сфери біорізноманіття- передбачити поліпшення стану існуючих природних зон (ліс, лісопарки, парки відпочинку), їх розширення, реконструкцію розширення зелених і спортивних зон, об'єднання в єдину систему збагатить біорізноманіття.

Для сфери охорони здоров'я населення – провести, аналіз захворюваності населення та працівників промислових підприємств населеного пункту всіх вікових груп по хронічним захворюванням органів дихання, професійним захворюванням, оцінити фактори ризику потенційного і кумулятивного впливу на стан здоров'я з метою його покращення.

Крім того проектом ДДП при виявленні основних проблем у сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, врахувати як акти законодавства того ж рівня, що і проект ДДП, так і акти законодавства більш високого рівня, що дозволить врахувати як вертикальні так і горизонтальні взаємозв'язки в системі стратегічного планування. Список проблем періодично переглядати, оскільки на наступних стадіях та етапах СЕО можливе отримання нової інформації, яка потребуватиме додаткового аналізу.

**В. о. начальника
Головного управління
Держпродспоживслужби в
Дніпропетровській області**



Олег ПОТОЦЬКИЙ



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ,
НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ І РЕЛІГІЙ

вул. Ливарна, 10, м. Дніпро, 49044, тел. (056) 732 48 99, факс (056) 732 48 99.
e-mail: culturedoda@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38530952

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

Про надання інформації

У відповідь на лист від 22.09.2023 № 749/0/253-23, щодо вимог для врахування державних інтересів при розробленні генерального плану с. Мар'янівка Лозуватської сільської ради Криворізького району, повідомляємо наступне.

Відповідно до наявних матеріалів, на території с. Мар'янівка Лозуватської сільської ради Криворізького району відсутні об'єкти культурної спадщини, що перебувають на державному обліку.

До управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації не надавалась інформація про проведення обстеження з метою встановлення наявності щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, відповідно до нормативних вимог у пам'яткоохоронній сфері, в зв'язку з чим, з метою врахування державних інтересів і збереження об'єктів культурної спадщини, що можуть бути виявлені, необхідно передбачити означені заходи до здійснення господарського освоєння території.

У разі виявлення знахідок археологічного або історичного характеру, що можуть належати до щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, в дію вступають обмеження відповідно до вимог статей 36, 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Згідно з частиною 2 статті 6 Закону України "Про охорону культурної спадщини" забезпечення виконання Закону, інших нормативно-правових актів про охорону культурної спадщини на відповідній території; захист об'єктів культурної спадщини від загрози знищення, руйнування або пошкодження належить до повноважень виконавчого органу сільської, селищної, міської ради.

Начальник управління

Наталія ПЕРШИНА

Миронішеченко 73249-01

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління культури, туризму, національностей і релігій
Вих. № 2074/0/161-23 від 06.10.2023





ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44, код ЄДРПОУ 39835428
E-mail: dniproretrovsk@land.gov.ua

06.10.2023 №-4-0.332-5897/2-23

на № _____ від _____

На № 749/0/253-23 від 22.09.2023

Управління містобудування
та архітектури
Дніпропетровської обласної
державної адміністрації

просп. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро, 49004
dniproarh@adm.dp.gov.ua

Про розгляд листа

Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області на лист від 22.09.2023 вих.№ 749/0/253-23 (zareєстровано від 25.09.2023 № 13-6648/0/1-23) стосовно звернення першого заступника сільського голови Лозуватської сільської ради Криворізького району з повідомленням про початок проектних робіт з розроблення генерального плану с. Марянівка та запитом щодо визначення державних інтересів для врахування при розробці містобудівної документації повідомляє наступне.

Пунктом 24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України (далі – Кодекс) визначено, що з дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім земель:

а) що використовуються органами державної влади, державними підприємствами, установами, організаціями на праві постійного користування (у тому числі земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні державних лісгосподарських підприємств, та земель водного фонду, що перебувають у постійному користуванні державних водогосподарських підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, національних галузевих академій наук);

б) оборони;

в) природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення в межах об'єктів і територій природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, лісгосподарського призначення;

г) зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

г) під будівлями, спорудами, іншими об'єктами нерухомого майна державної власності;

д) під об'єктами інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем державної власності;

е) визначених у наданих до набрання чинності цим пунктом дозволах на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, наданих органами виконавчої влади з метою передачі земельних ділянок у постійне

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
13-4-0.332-5897/2-23 від 06.10.2023

Герман Яна Вадимівна

92239



користування державним установам природно-заповідного фонду, державним лісогосподарським та водогосподарським підприємствам, установам та організаціям, якщо рішення зазначених органів не прийняті.

Згідно з частиною 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Далі, планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

Пунктом 5¹ частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що комплексний план просторового розвитку громади – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи та напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Також, статтею 58 Закону України «Про землеустрій» визначено, що врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні полягає у виконанні заходів, передбачених загальнодержавними програмами щодо використання та охорони земель, схемами землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

З урахуванням вищевикладеного, з метою недопущення випадків порушення вимог земельного законодавства та нераціонального використання земель під час розробки містобудівної документації, а також з метою запобігання порушенням законодавства України у сфері використання та охорони земель, необхідно враховувати дані Державного земельного кадастру.

В.о. першого заступника начальника

Олександр ВІНОГРАДОВ

Яна Герман





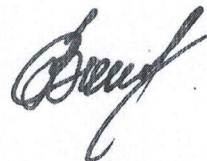
**ЛОЗУВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Миру, 69, с.Лозуватка, Криворізький район, Дніпропетровська область, 53020
тел.. (097) 032 00 42, E-mail: info@lozuvatka.dp.gov.ua, код згідно ЄДРПОУ 04339860

Начальнику управління містобудування
і архітектури Дніпропетровської
обласної державної адміністрації
– головному архітектору області
Володимиру ЛИМАРЮ

У зв'язку з розробкою містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану с. Лозуватка та с. Мар'янівка Криворізького району Дніпропетровської області» та відповідно до ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», просимо Вас надати державні інтереси, для подальшого їх врахування при розробці зазначеного проекту генерального плану.

Перший заступник сільського голови

 Зоя ЗАГОРОДНІХ

Вик. Прокопович Ганна
0633035346



Лозуватська сільська рада
Вих. № 3467/0/2-23 від 20.09.2023



Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури

Вх. № 191/0/252-23 від 20.09.2023





**ЛОЗУВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Миру, 69, с.Лозуватка, Криворізький район, Дніпропетровська область, 53020
тел.. (097) 032 00 42, E-mail: info@lozuvatka.dp.gov.ua, код згідно ЄДРПОУ 04339860

Начальнику управління містобудування
і архітектури Дніпропетровської
обласної державної адміністрації
– головному архітектору області
Володимирі ЛИМАРЮ

У зв'язку з розробкою містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану с. Мар'янівка Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області» на підставі рішення Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області №3335-XXVI/VIII від 25.08.2023 року, та відповідно до ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», просимо Вас надати державні інтереси для подальшого їх врахування при розробці зазначеного проекту генерального плану.

Додатки: рішення Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області №3335-XXVI/VIII від 25.08.2023 року «Про внесення змін до Генерального плану с. Мар'янівка Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області» - на 1 (одному) аркуші.

Перший заступник сільського голови

Зоя ЗАГОРОДНІХ

Вик. Прокопович Ганна
0633035346

Лозуватська сільська рада

Вих. № 3467/0/2-23 від 20.09.2023





КОПІЯ

ЛОЗУВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVI сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

25.08.2023 року

с. Лозуватка

№ 3335-XXVI/VIII

Про внесення змін до Генерального
плану с. Мар'янівка Лозуватської
сільської ради Криворізького району
Дніпропетровської області

Керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним Кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, з метою оновлення Генерального плану с. Мар'янівка Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, затвердженого рішенням Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області №609 ХХХІV/VII від 23.07.2019 р., для забезпечення сталого та комплексного соціально-економічного розвитку населеного пункту, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи від 25.08.2023 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити містобудівну документацію «Внесення змін до Генерального плану с. Мар'янівка Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області»
2. Визначити розробника проекту та укласти договір з урахуванням положень, визначених Законом України «Про публічні закупівлі»
3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (РЯБИКІН).

Сільський голова



Віталій ЯЦЕНКО

ЗІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Відділ загальної та організаційної роботи
Зонникова Є.В.
(прізвище-підпис)
20. 09 2023 р.