



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Голові
Лозуватської сільської ради
Віталію ЯЦЕНКУ

Щодо визначення
державних інтересів

Шановний Віталію Володимировичу!

Розглянувши Вашого листа від 01.05.2024 № 1683/0/2-24 щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробці генерального плану с. Лозуватка Лозуватської сільської територіальної громади Криворізького району, повідомляємо наступне.

На підставі Закону України "Про Генеральну схему планування території України" та Схеми планування території Дніпропетровської області (далі – Схема), затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 № 255-12/VI (розміщена на сайті містобудівного кадастру Дніпропетровської області за посиланням http://mbk.dp.gov.ua/?page_id=238 (на період воєнного стану доступ тимчасово обмежено) визначено перспективи розвитку районів та населених пунктів області до 2031 року, в тому числі і режимоутворюючі об'єкти державного та регіонального значення на території с. Лозуватка Лозуватської сільської територіальної громади Криворізького району.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України у межах Дніпропетровської області формуються три зони за переважаючим функціональним типом використання території: зона урбанізації; зона переважно сільського господарства; зона природних ландшафтів державного та регіонального значення, що охороняються. Територія с. Лозуватка відноситься до першої зони, а саме до зони урбанізації.

При розробці генерального плану вважаємо за необхідне врахувати, що населений пункт перетинає траса національного значення Н-23 (Кропивницький - Кривий Ріг - Запоріжжя) та магістральний водогін; зі східної сторони населеного пункту у безпосередній близькості до межі проходить залізнична колія (Рядова – Мусіївка), а з західної сторони розміщено аеропорт.

З метою реалізації заходів, передбачених Схемою у розділі "Транспорт", які включають пріоритетні напрямки розвитку транспортного комплексу

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури

Вих. №324/0/253-24 від 16.05.2024



Дніпропетровської області (розвиток транспортних комунікацій області – формування автомобільного транспортного коридору Європа-Азія із супутньою інфраструктурою, посилення та розвиток міжнародних автомобільних доріг, будівництво обхідних доріг, посилення магістральних ділянок залізниць; модернізація залізничної інфраструктури; розвиток і модернізація аеропортів, річкових портів; відновлення і поповнення парку рухомого складу) передбачено перелік невідкладних заходів, які забезпечать належний рівень роботи транспортної системи Дніпропетровської області.

Враховуючи розташування аеропорту на території Лозуватської сільської територіальної громади врахувати вимоги Повітряного кодексу України.

На території с. Лозуватка розташування нових об'єктів загальнодержавного та регіонального значення Схемою не передбачено.

Вважаємо за необхідне нагадати, що згідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” генеральний план населеного пункту - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Разом з тим, направляємо Вам копії листів відповідних служб облдержадміністрації та державних управлінь, вимоги яких необхідно врахувати при розробленні генерального плану.

Станом на 15.05.2024 державні вимоги від департаменту цивільного захисту облдержадміністрації та головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області до управління не надходили. У разі надходження їх копії будуть надіслані додатково.

- Додатки:
1. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 13.05.2024 № 1-1688/0/261-24 – на 4 арк. в 1 прим.,
 2. Копія листа Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області від 14.05.2024 № 4.2/7044 – на 3 арк. в 1 прим.,
 3. Копія листа управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації від 13.05.2024 № 1063/0/161-24 – на 3 арк., в 1 прим.

З повагою

Начальник управління –
головний архітектор області



Володимир ЛИМАР



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

Про надання інформації

На лист від 02.05.2024 № 286/0/253-24 про надання вимог щодо врахування державних інтересів при внесенні змін до Генерального плану с. Лозуватка Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, у межах компетенції повідомляємо.

Під час внесення змін до генерального плану необхідно врахувати, що село Лозуватка знаходиться в безпосередній близькості до геологічної пам'ятки природи місцевого значення “Виходи мігматиту”, створеної рішенням виконавчого комітету Дніпропетровської обласної ради депутатів трудящих від 22.06.1972 № 391 “Про заходи по розширенню мережі державних заповідників і поліпшенню заповідної справи в області” (копія наявної схеми додається).

Крім того, на території зазначеного населеного пункту знаходиться ключова територія національного значення екомережі Криворізького району “Інгулецький степ”, відповідно до рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII “Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області” (далі – Схема).

Ознайомитись з картографічними матеріалами Схеми можливо на офіційному сайті Дніпропетровської обласної ради за посиланням: <http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>.

У зв'язку з чим звертаємо увагу, що згідно з вимогами статті 6 Закону України “Про екологічну мережу України” включення територій та об'єктів до переліку територій та об'єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Крім того, зазначаємо, що зазначений населений пункт межує з територією Смарагдової мережі. Смарагдова мережа (Emerald Network) – мережа



природоохоронних територій, створена задля збереження видів та оселищ, які потребують охорони на загальноєвропейському рівні.

Ознайомитись з інформацією про території Смарагдової мережі можливо за посиланням: <http://emerald.eea.europa.eu/>.

Зважаючи на вищевикладене, рекомендуємо врахувати наявність зазначених територій при прийнятті рішення щодо впровадження заходів, передбачених проектом детального плану.

Також наголошуємо щодо необхідності дотримання вимог статті 173 Земельного кодексу України, де передбачено, що межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Землі та земельні ділянки державної власності, включені в межі населеного пункту (крім земель, які не можуть передаватися у комунальну власність), переходять у власність територіальної громади.

Крім того, з метою регламентації господарської діяльності в межах прибережних захисних смуг та водоохоронних зон рекомендуємо дотримуватись вимог, визначених Водним кодексом України, зокрема статтями 85-89 та Законом України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об’єктів для загального водокористування”.

Також необхідно передбачити рівномірне і безперервне озеленення території з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень, а також забезпечити дотримання вимог щодо розміщення та організації сільбищної й виробничої території, організації ландшафтно-рекреаційних територій, охорони навколишнього середовища населених пунктів і зон рекреації відповідно до ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”.

Інформацію щодо стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів радіаційного та інших видів забруднення можливо отримати з матеріалів Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Дніпропетровської області, що розміщена на сайті Дніпропетровської обласної державної адміністрації за посиланням: <https://adm.dp.gov.ua/pro-oblast/ekologiya-pro-oblast/ekologiya>.

Зазначаємо, регламентація господарської діяльності, охорона повітря, земель, збереження об’єктів рослинного світу, управління відходами повинні відповідати вимогам чинного законодавства України та діючим нормативно-правовим актам.

Також наголошуємо на необхідності дотримання санітарно-захисних зон у відповідності до ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”.

Окремо, слід зазначити, що 12.10.2018 введено в дію Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку” (далі – Закон), у зв’язку з чим містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці

(далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом. Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, який має відповідати вимогам Закону.

Принадгдно зауважуемо, що 19.05.2023 набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, якою затверджено порядок ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Наголошуємо щодо необхідності врахування положень зазначеного порядку у подальшій роботі з документами державного планування.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Директор департаменту

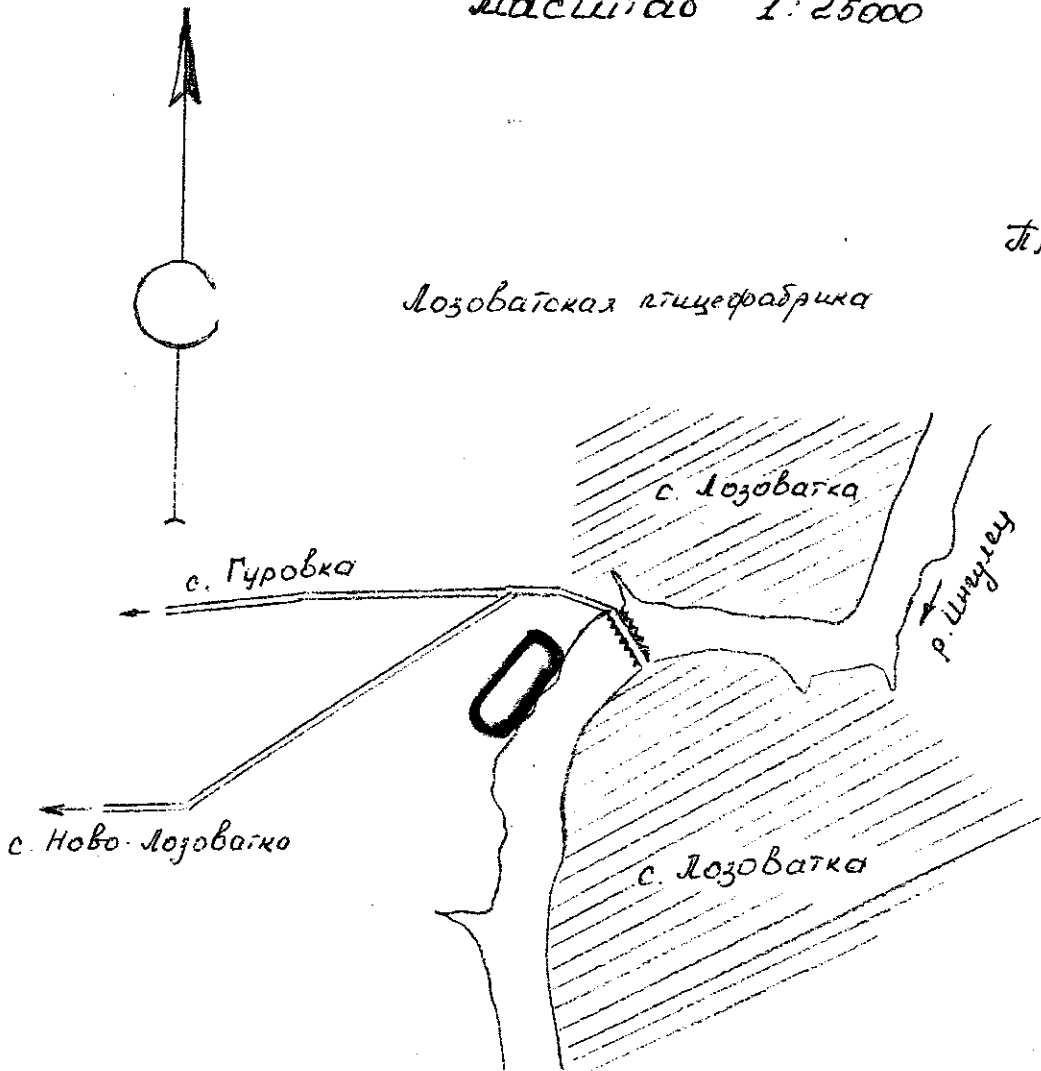


Яна НАУМЕНКО


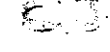
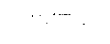
Схема заповедного объекта „Выходы мигматита“

Масштаб 1:25000

Площадь: 50 га



Условные обозначения

-  населенные пункты
-  границы заповедного объекта
-  дороги



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006,
тел. (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
сайт: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

STATE SERVICE
OF UKRAINE ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN DNIPROPETROVSK REGION

39 a, Filososfs'ka str., Dnipro, 49006,
phone: (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
WEB: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

від _____ 2024

Начальнику управління
містобудування та архітектури
Дніпропетровської обласної військової
адміністрації – головному архітектору
області
Володимирі ЛИМАРЮ

проспект О. Поля, 2,
м. Дніпро,
Дніпропетровська область,
49004

*Про врахування
державних інтересів*

На ваш лист від 02.05.2024 №286/0/253-24 (вх. №7795 від 02.05.2024) Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області надає інформацію щодо вимог державних інтересів, які необхідно врахувати при розробленні проекту «Про внесення змін до Генерального плану с. Лозуватка Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області».

1. Дотримання законодавчої бази при розробленні генплану:
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI;
 - Закону України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 року № 2780-XII;
 - Закону України „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” від 10.11.2015 № 766- VIII;
 - Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-III;



UB
Головне управління Держпродспоживслужби в
Дніпропетровській області
№Вих-4.2/7044 від 14.05.2024
КЕП: ПОТОЦЬКИЙ О. В. 14.05.2024 11:06
5E984D526F82F38F04000009352630146E51705
Сертифікат дійсний з 13.05.2024 11:58 до 13.05.2025 23:59

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури

Вх. № 107/0/252-24 від 14.05.2024



- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.2.4-1 -94 «Планування і забудова сільських поселень»;
- ДБН Б.2.4-3-95 «Планування і забудова сільських поселень. Генеральні плани сільськогосподарських підприємств»;
- «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173;
- «Державних санітарних правил та норм» - гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України від 01.07.1999 №2.2.028-99;
- Типових регіональних правил забудови (наказ Держбуду України від 10.12.2001 №219).

2. При плануванні і забудові населених місць слід керуватись такими принципами: збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище територій з урахуванням потенціальних його можливостей; виділення ландшафтно-рекреаційних територій та заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їхнім прямим призначенням; дотримання санітарних нормативів, установа санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання, курортних, лікувально-оздоровчих зон, населених місць від забруднення та шкідливих впливів.

3. При розробці генерального плану слід передбачати:

- поліпшення санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування, яке склалося, вносу сільськогосподарських та промислових підприємств у виробничу зону, вносу транзитних автодоріг, заходів щодо захисту від повені, зсувів, підтоплення підґрунтовими водами тощо;
- упорядкування та благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;
- забезпечення найсприятливіших умов для ведення всіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте підсобне господарство, всіма жителями, зокрема і тими, які проживають у безсадибних житлових будинках;
- поліпшення культурно-побутового обслуговування та створення громадського центру в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає;
- підвищення ефективності використання території населеного пункту за рахунок освоєння земель які простоюють, непридатних для сільськогосподарського використання;
- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

4. При організації виробничих зон, зокрема фермерських господарств, перевагу слід віддавати розвитку виробничих центрів, що склалися, які мають капітальні будинки, зручно розташовані відносно населеного пункту, транспортних комунікацій, кормових угідь і відповідають санітарно-гігієнічним вимогам. Розміщення промислових та сільськогосподарських комплексів і підприємств повинне забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

5. Відповідно до Водного і Земельного Кодексів України, для створення сприятливого режиму водних об'єктів, з метою їхньої охорони від затвердіння та засмічення повинні бути розроблені та затверджені в установленому порядку проекти водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

6. Дотримуватись п. 1.4. вимоги до розміщення РТО і організації їх санітарно-захисних зон і зон обмеження забудови відповідно до наказу МОЗ України від 01.08.1996 № 239 «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» та встановлення цих меж у містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

7. При проектуванні містобудівної документації під розміщення об'єктів з виробництва електричної енергії з сонячного випромінювання (наземна сонячна електростанція) погодити встановлення розміру санітарно-захисної зони Кабінетом Міністрів України відповідно до статті 24 Закону України „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” та встановлення межі охоронних та санітарно-

захисних зон об'єктів енергетики в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

Також повідомляю, що у Головному управлінні Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області відсутні дані щодо оцінки сучасного та прогнозованого санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного радіаційного забруднення, матеріалів спостережень за режимом і несприятливими гідрометеорологічними явищами (лавин, селі, рівень поверхневих вод, паводки) території населених пунктів Верхівцівської територіальної громади. Для отримання цих даних Вам необхідно звернутись до Державної установи «Дніпропетровський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України».

8. У зв'язку з набранням чинності Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Міністерством екології та природних ресурсів України на виконання п. 6 та 7 частини першої ст. 6 було розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування та затверджено наказом №296 від 10.08.2018. Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику при розробці містобудівної документації виконати звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог Закону України „Про систему громадського здоров'я” №3302-ІХ від 09.08.2023, „Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів” (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (зарєєстровано в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за №379/1404).

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, із зазначенням:

- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик;
- переліку впливів (включаючи опосередковані), які ранжуються за масштабом і значенням наслідків, та їхньої характеристики, що містить також якісні та кількісні параметри, ступінь небезпеки;
- обґрунтування меж зон впливів планованої діяльності, дані об'єктів щодо розмірів санітарно-захисних зон та розривів;
- характеристики ретроспективного, сучасного і прогнозного станів навколишнього середовища та їхньої оцінки за фоновими та нормативними показниками з урахуванням можливих аварійних ситуацій;
- обґрунтування заходів щодо попередження та обмеження негативних впливів, оцінка їх ефективності та характеристики залишкових впливів;
- висвітлення інформації про можливі впливи планової діяльності, аварійні ситуації – пожежу та її наслідки з наданням відповідних розрахунків у проєкті, ймовірності її виникнення та впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

**Перший заступник начальника
Головного управління
Держпродспоживслужби в
Дніпропетровській області**

Олег ПОТОЦЬКИЙ

Іващенко,
Половинсва,
Курилєнко



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ,
НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ І РЕЛІГІЙ**

вул. Ливарна, 10, м. Дніпро, 49044, тел. (056) 732 48 99, факс (056) 732 48 99,
e-mail: culturedoda@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38530952

Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації

Про розгляд містобудівної документації.

У відповідь на лист управління містобудування та архітектури облдержадміністрації від 02.05.2024 № 286/0/253-24 про визначення вимог для врахування державних інтересів при розробленні проекту містобудівної документації “Про внесення змін до Генерального плану с. Лозуватка Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області”, повідомляємо.

Частиною 2 статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до вимог частин 10, 18 статті 17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” проектні рішення генерального плану населеного пункту повинні включати межі та правові режими всіх режимоутворюючих об’єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту генерального плану (у тому числі межі та правові режими територій історико-культурного призначення).

У разі затвердження у встановленому цим Законом порядку генерального плану населеного пункту не розробляються проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій історико-культурного призначення, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів (щодо обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі цього генерального плану населеного пункту).

На території Лозуватської територіальної громади на державному обліку перебуває 113 об’єктів культурної спадщини, з них за видами: археології – 94 об’єкти (кургани), історії – 19 об’єктів.



З метою врахування державних інтересів і збереження об'єктів культурної спадщини, що можуть бути виявлені, кількість об'єктів культурної спадщини, що розташовані безпосередньо в сучасних межах громади, встановлюється спеціально уповноваженим органом охорони культурної спадщини – відповідним виконавчим органом Лозуватської сільської ради, а саме управлінням освіти, культури, молоді та спорту Лозуватської сільської ради, за результатом моніторингу об'єктів культурної спадщини, згідно із вимогами Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, що затверджений наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 № 158 (зі змінами).

Відповідно до пункту 13 частини 42, пункту 3 частини 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, для проведення додаткових досліджень можуть залучатись інші організації та установи, згідно із Порядком обліку, в тому числі шляхом укладення відповідних цивільно-правових договорів.

У разі виявлення знахідок археологічного або історичного характеру, що можуть належати до щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, в дію вступають обмеження, встановлені статтями 36, 37 Закону України “Про охорону культурної спадщини”.

Згідно із статтею 17 Закону України “Про охорону культурної спадщини” визначено, що пам'ятка, крім пам'ятки археології, може перебувати у державній, комунальній або приватній власності. Усі пам'ятки археології, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, а також землі, на яких вони розташовані, належать до державної власності.

Відповідно до статті 1 Закону України “Про охорону культурної спадщини”, статті 1 Закону України “Про Державний земельний кадастр” та статті 54 Земельного кодексу України об'єкти культурної спадщини є режимоутворюючими об'єктами, під якими та навколо яких встановлюються обмеження у використанні земель.

Статтею 54¹ Земельного кодексу України визначено, що обмеження у використанні земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, зон охорони поширюються на усі розташовані в межах цих територій та об'єктів землі незалежно від їх цільового призначення.

Межі території, на яку поширюються такі обмеження, визначаються відповідно до Закону України “Про охорону культурної спадщини” і зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації, науково-проектній документації у сфері охорони культурної спадщини. Відомості про зазначені обмеження у використанні земель вносяться до Державного земельного кадастру.

Згідно із статтями 14¹, 32 Закону України “Про охорону культурної спадщини” визначено, що до затвердження науково-проектної документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки та її зон охорони межі території пам'ятки становлять:

для пам'яток археології – у межах населених пунктів – 100 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, за межами населених пунктів – 300 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару;

для пам'яток історії – територією, зайнятою пам'яткою. Межі зони охорони пам'ятки у межах населених пунктів – 100 метрів від межі території пам'ятки, за межами населених пунктів – 300 метрів від межі території пам'ятки.

Відповідно до статті 34 Закону України “Про охорону культурної спадщини” та статті 53 Земельного кодексу України землі, на яких розташовані пам'ятки, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної та містобудівної документації. Встановлення зон охорони пам'яток не може бути підставою для примусового вилучення з володіння (користування) земельних ділянок у юридичних та фізичних осіб за умов дотримання землевласниками та землекористувачами правил використання земель історико-культурного призначення.

Статтею 30 Закону України “Про охорону культурної спадщини” визначено, що на території пам'яток культурної спадщини та в межах їх охоронних зон забороняється будь-яка діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'яткам, або порушує законодавство, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини.

Відповідно до пунктів 9, 13 частини 1 статті 6, статей 26, 35 Закону України “Про охорону культурної спадщини” роботи на пам'ятках реалізуються на підставі дозволу органу охорони культурної спадщини, а проєкти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт в зонах охорони пам'яток – за погодженням з органом охорони культурної спадщини.

Начальник управління



Наталія ПЕРШИНА





**ЛОЗУВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Миру, 69, с.Лозуватка, Криворізький район, Дніпропетровська область, 53020
тел.. (063) 303 53 00, E-mail: info@lozuvatka.dp.gov.ua, код згідно ЄДРПОУ 04339860

Начальнику управління містобудування
та архітектури Дніпропетровської
обласної державної адміністрації
– головному архітектору області
Володимиру ЛИМАРЮ

E-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua

м. Дніпро, пр. Олександра Поля, 1, 49004

У зв'язку з розробкою містобудівної документації - Внесення змін до Генерального плану с. Лозуватка Криворізького району Дніпропетровської області на підставі рішення Лозуватської сільської ради від 18.10.2023 року №3413-XXVII/VIII, та відповідно до ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» просимо Вас надати державні інтереси для подальшого їх врахування при розробці зазначеного проекту генерального плану.

Сільський голова

Віталій ЯЦЕНКО

Вик. Прокопович Анна
0633035346

Лозуватська сільська рада

Вих.№ 1683/0/2-24 від 01.05.2024

ср





**ЛОЗУВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVII сесія VIII скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

18.10.2023 року

с. Лозуватка

№ 3413-XXVII/VIII

Про внесення змін до Генерального плану с. Лозуватка Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області

Керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним Кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, з метою оновлення Генерального плану с. Лозуватка Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, затвердженого рішенням Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області №245 XII/VII від 14.04.2017 р., для забезпечення сталого та комплексного соціально-економічного розвитку населеного пункту, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи від 18.10.2023 року, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити містобудівну документацію «Внесення змін до Генерального плану с. Лозуватка Лозуватської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області»
2. Визначити розробника проекту та укласти договір з урахуванням положень, визначених Законом України «Про публічні закупівлі»
3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (РЯБИКІВ)

Секретар сільської ради



Л. М. РЕВУЦЬКА

ВІДПОВІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник відділу загальної та організаційної роботи

(місце, підпис)