



**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95  
e-mail: [dniproarh@adm.dp.gov.ua](mailto:dniproarh@adm.dp.gov.ua), Код ЄДРПОУ 38531043

Начальнику управління  
містобудування та архітектури  
Кам'янської міської ради –  
головному архітектору міста

Юлії САЄНКО

Щодо визначення  
державних інтересів

Шановна Юліє В'ячеславівно!

На Ваш лист від 29.04.2024 № 24/134 (вх. № 99/0/252-24 від 29.04.2024) щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробленні детального плану території, прилеглої до просп. Івана Франка Кам'янської міської територіальної громади, повідомляємо наступне.

На підставі Закону України “Про Генеральну схему планування території України” та Схеми планування території Дніпропетровської області, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 № 255-12/VI (розміщена на сайті містобудівного кадастру Дніпропетровської області за посиланням [http://mbk.dp.gov.ua/?page\\_id=238](http://mbk.dp.gov.ua/?page_id=238) (на період воєнного стану доступ тимчасово обмежено) визначено перспективи розвитку районів та населених пунктів області до 2031 року.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України у межах Дніпропетровської області формуються три зони за переважаючим функціональним типом використання території: зона урбанізації; зона переважно сільського господарства; зона природних ландшафтів державного та регіонального значення, що охороняються. Вказана територія віднесена до першої зони, а саме до зони урбанізації.

Відповідно до ст. 19. Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну



організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

На вказаній території Кам'янської міської територіальної громади розташування об'єктів загальнодержавного та регіонального значення не передбачено.

Разом з тим, направляємо Вам копії листів відповідних служб облдержадміністрації та державних управлінь, вимоги яких необхідно врахувати при розробці детального плану території вищезазначеного населеного пункту.

Станом на 15.05.2024 державні вимоги від департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації та департаменту цивільного захисту облдержадміністрації до управління не надходили. У разі надходження їх копії буде надіслано додатково.

- Додатки:
1. Копія листа Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області від 09.05.2024 № 4.2/6919 – на 3 арк. в 1 прим;
  2. Копія листа управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації від 13.05.2024 № 1062/0/161-24 – на 1 арк. в 1 прим.
  3. Копія листа Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 13.05.2024 № 13-4-0.41-2715/2-24 – на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник управління –  
головний архітектор області



Володимир ЛИМАР



- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.2.4-1 -94 «Планування і забудова сільських поселень»;
- ДБН Б.2.4-3-95 «Планування і забудова сільських поселень. Генеральні плани сільськогосподарських підприємств»;
- «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173;
- «Державних санітарних правил та норм» - гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України від 01.07.1999 №2.2.2.028-99;
- Типових регіональних правил забудови (наказ Держбуду України від 10.12.2001 №219).

2. При плануванні і забудові населених місць слід керуватись такими принципами: збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище територій з урахуванням потенціальних його можливостей; виділення ландшафтно-рекреаційних територій та заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їхнім прямим призначенням; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання, курортних, лікувально-оздоровчих зон, населених місць від забруднення та шкідливих впливів.

3. При розробці генерального плану слід передбачати:

- поліпшення санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування, яке склалося, виносу сільськогосподарських та промислових підприємств у виробничу зону, виносу транзитних автодоріг, заходів щодо захисту від повені, зсувів, підтоплення підґрунтовими водами тощо;
- упорядкування та благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;
- забезпечення найсприятливіших умов для ведення всіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте підсобне господарство, всіма жителями, зокрема і тими, які проживають у безсадибних житлових будинках;
- поліпшення культурно-побутового обслуговування та створення громадського центру в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає;
- підвищення ефективності використання території населеного пункту за рахунок освоєння земель які простоюють, непридатних для сільськогосподарського використання;
- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

4. При організації виробничих зон, зокрема фермерських господарств, перевагу слід віддавати розвитку виробничих центрів, що склалися, які мають капітальні будинки, зручно розташовані відносно населеного пункту, транспортних комунікацій, кормових угідь і відповідають санітарно-гігієнічним вимогам. Розміщення промислових та сільськогосподарських комплексів і підприємств повинне забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

5. Відповідно до Водного і Земельного Кодексів України, для створення сприятливого режиму водних об'єктів, з метою їхньої охорони від затвердіння та засмічення повинні бути розроблені та затверджені в установленому порядку проекти водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

6. Дотримуватись п. 1.4. вимоги до розміщення РТО і організації їх санітарно-захисних зон і зон обмеження забудови відповідно до наказу МОЗ України від 01.08.1996 № 239 «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» та встановлення цих меж у містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

7. При проектуванні містобудівної документації під розміщення об'єктів з виробництва електричної енергії з сонячного випромінювання (наземна сонячна електростанція) погодити встановлення розміру санітарно-захисної зони Кабінетом Міністрів України відповідно до статті 24 Закону України „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” та встановлення межі охоронних та санітарно-

захисних зон об'єктів енергетики в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

Також повідомляю, що у Головному управлінні Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області відсутні дані щодо оцінки сучасного та прогнозованого санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного радіаційного забруднення, матеріалів спостережень за режимом і несприятливими гідрометеорологічними явищами (лавин, селі, рівень поверхневих вод, паводки) території населених пунктів Верхівцівської територіальної громади. Для отримання цих даних Вам необхідно звернутись до Державної установи «Дніпропетровський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України».

8. У зв'язку з набранням чинності Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Міністерством екології та природних ресурсів України на виконання п. 6 та 7 частини першої ст. 6 було розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування та затверджено наказом №296 від 10.08.2018. Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику при розробці містобудівної документації виконати звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог Закону України „Про систему громадського здоров'я” №3302-IX від 09.08.2023, „Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів” (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за №379/1404).

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, із зазначенням:

- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик;
- переліку впливів (включаючи опосередковані), які ранжуються за масштабом і значенням наслідків, та їхньої характеристики, що містить також якісні та кількісні параметри, ступінь небезпеки;
- обґрунтування меж зон впливів планованої діяльності, дані об'єктів щодо розмірів санітарно-захисних зон та розривів;
- характеристики ретроспективного, сучасного і прогнозного станів навколишнього середовища та їхньої оцінки за фоновими та нормативними показниками з урахуванням можливих аварійних ситуацій;
- обґрунтування заходів щодо попередження та обмеження негативних впливів, оцінка їх ефективності та характеристики залишкових впливів;
- висвітлення інформації про можливі впливи планової діяльності, аварійні ситуації – пожежу та її наслідки з наданням відповідних розрахунків у проекті, ймовірності її виникнення та впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

**В. о. начальника  
Головного управління  
Держпродспоживслужби в  
Дніпропетровській області**

**Олександр КНЯЗЮК**

Потоцький,  
Губський,  
Половнева,  
Куриленко





**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ,  
НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ І РЕЛІГІЙ**

вул. Ливарна, 10, м. Дніпро, 49044, тел. (056) 732 48 99, факс (056) 732 48 99,  
e-mail: [culturedoda@adm.dp.gov.ua](mailto:culturedoda@adm.dp.gov.ua), Код ЄДРПОУ 38530952

Управління містобудування та  
архітектури облдержадміністрації

Про розгляд містобудівної документації.

У відповідь на лист від 01.05.2024 № 276/0/253-24 щодо визначення державних інтересів при розробленні містобудівної документації “Детальний план території, прилеглої до просп. Івана Франка” у м. Кам’янське, повідомляємо.

Частиною 2 статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

У межах проектної території відсутні об’єкти культурної спадщини, що перебувають на державному обліку. Територія, розташована за межами історичних ареалів, не обстежувалась.

У разі виявлення під час проведення будівельних або земляних робіт знахідок археологічного або історичного характеру, що можуть належати до щойно виявлених об’єктів культурної спадщини, в дію вступають обмеження, визначені статтями 36, 37 Закону України “Про охорону культурної спадщини”:

- виконавець робіт зобов’язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи, а саме управління культури Кам’янської міської ради;

- будівельні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об’єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об’єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Начальник управління

Наталія ПЕРШИНА

Губіна 732-49-01

Дніпропетровська обласна державна адміністрація  
Управління культури, туризму, національностей і релігій  
Вих.№ 1062/0/161-24 від 13.05.2024





ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ  
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44, код ЄДРПОУ 39835428

13.05.2024 № 13-4-0.41-2715/2-24 E-mail: dnp@land.gov.ua

на № 276/0/253-24 від 01.05.2024

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Управління містобудування та  
архітектури Дніпропетровської  
обласної державної адміністрації

пр. Олександра Поля, 2,  
м. Дніпро, 49004

**Про надання інформації**

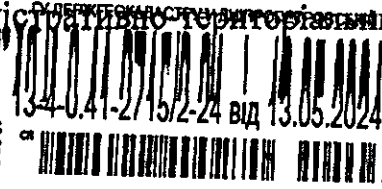
На Ваш лист від 01.05.2024 вих. № 276/0/253-24 щодо визначення державних інтересів при розробленні містобудівної документації на підставі рішення Кам'янської міської ради Дніпропетровської області від 06.10.2024 № 1393/VIII «Про розроблення детального плану території, прилеглої до просп. Івана Франка» повідомляємо наступне.

На етапі розроблення містобудівної документації необхідним є опрацювання всіх вихідних даних та відомостей про: об'єкти Державного земельного кадастру; об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок); речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки); обмеження у використанні земель; об'єкти лісового фонду; території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси; об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї; населення; об'єкти виробничого комплексу; об'єкти невиробничого комплексу (науково-дослідні та проектні організації, заклади освіти); об'єкти соціальної сфери; об'єкти цивільного захисту, інші дані, необхідні для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту; об'єкти інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, тепло-, електро-, газопостачання, об'єкти телефонізації, трубопровідного транспорту); об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди, підприємства та парк автотранспорту, об'єкти автосервісу, міжселенні транспортні маршрути, авто- та залізничні станції, авто-, залізничні, річкові, морські вокзали, об'єкти повітряного транспорту); об'єкти природної і техногенної небезпеки, розташовані на території територіальної громади та утворень; природно-кліматичні

Жила Ігор Михайлович

адміністративно-територіальна

12:58:20



Дніпропетровська обласна державна адміністрація  
Управління містобудування та архітектури  
Вх. № 109/0/252-24 від 14.05.2024





умови; стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля); ризик виникнення на території надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру; розміщення на території територіальної громади об'єктів, визначених Генеральною схемою планування території України, Державною стратегією регіонального розвитку, Стратегією сталого розвитку України; положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади; положення затвердженої містобудівної документації регіонального та місцевого рівнів, що стосуються використання території територіальної громади; стратегічні та оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади, стратегію розвитку громади; прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівнях, що поширюються на територію територіальної громади; стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі; плани управління річковими басейнами; положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади.

З метою недопущення порушень вимог чинного законодавства України та прав громадян необхідним є також урахування обов'язкових до виконання нормативних документів щодо використання і охорони територій та концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

В.о. начальника

Ігор Жила



Лариса ЧЕРНИШ



УКРАЇНА  
УПРАВЛІННЯ  
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
код 36072064  
51931, Дніпропетровська область  
місто Кам'янське  
вул. Московська, 14а  
№  
від

Начальнику управління  
містобудування та архітектури  
Дніпропетровської обласної  
державної адміністрації –  
головному архітектору області

Володимиру ЛИМАРЮ

просп.Олександра Поля, 2,  
м.Дніпро, 49004

Про визначення державних інтересів

На підставі рішення Кам'янської міської ради №1393-39/VIII 06.10.2023 «Про розроблення детального плану території, прилеглої до просп.Івана Франка» управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради є замовником на розроблення містобудівної документації.

Відповідно до ст.12 до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, просимо Вас визначити державні інтереси для урахування під час розроблення вищезазначеної містобудівної документації.

Начальник управління містобудування  
та архітектури міської ради –  
головний архітектор міста



Юлія САЄНКО

