



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Голові
Верхівцевської міської ради
Кам'янського району

Михайлу СВИТЛИКУ

Щодо надання
державних вимог

Шановний Михайле Івановичу!

Розглянувши, за дорученням керівництва облдержадміністрації, Вашого листа від 30.10.2023 № 2522 (вх. № 13263/0/535-23 від 03.11.2023) щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробленні комплексного плану просторового розвитку території Верхівцевської міської територіальної громади Кам'янського району (далі – Комплексний план), повідомляємо наступне.

На підставі Закону України “Про Генеральну схему планування території України” та Схеми планування території Дніпропетровської області (далі – Схема), затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 № 255-12/VI (розміщена на сайті містобудівного кадастру Дніпропетровської області за посиланням http://mbk.dp.gov.ua/?page_id=238 (на період воєнного стану доступ тимчасово обмежено) визначено перспективи розвитку районів та населених пунктів області до 2031 року в тому числі і режимоутворюючі об'єкти державного та регіонального значення на території Верхівцевської міської територіальної громади.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України у межах Дніпропетровської області формуються три зони за переважаючим функціональним типом використання території: зона урбанізації; зона переважно сільського господарства; зона природних ландшафтів державного та регіонального значення, що охороняються. Територія Верхівцевської міської територіальної громади відноситься до першої зони, а саме до зони урбанізації.

На території Верхівцевської міської територіальної громади розташовані режимоутворюючі об'єкти державного значення, такі як:

- магістральний водогін;



- магістральний газопровід;
- магістральні електромережі напругою 150 кВ, 330 кВ, 450кВ;
- Придніпровська залізниця.

Потужність та охоронні зони газопроводу та електромереж мають бути визначені при формуванні вихідних даних з власниками цих мереж.

Звертаємо Вашу увагу, що Схемою передбачено перспективу розвитку залізничного транспортного коридору “Європа – Азія” та магістральної електромережі напругою 330 кВ, які перетинають вищезазначену територію.

Розташування інших об’єктів загальнодержавного та регіонального значення на території Верхівцевської міської територіальної громади наразі не передбачено.

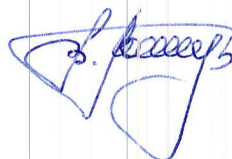
Комплексний план повинен розроблятися з урахуванням вимог викладених у Законі України “Про регулювання містобудівної діяльності”, постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” та інших нормативних актів.

Разом з тим, направляємо Вам копії листів відповідних служб облдержадміністрації та державних управлінь, вимоги яких необхідно врахувати при розробленні Комплексного плану.

- Додатки:
1. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 24.11.2023 № 1-4716/0/261-23 – на 2 арк. в 1 прим.,
 2. Копія листа Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області від 09.11.2023 № 4.2/14019 – на 5 арк. в 1 прим.,
 3. Копія листа управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації від 23.11.2023 № 2402/0/161-23 – на 3 арк., в 1 прим.,
 4. Копія листа Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 17.11.2023 № 11-4-0.332-6839/2-23 – на 2 арк. в 1 прим.
 5. Копія листа управління цивільного захисту облдержадміністрації від 01.12.2023 № 2056/0/345-23 – на 3 арк. в 1 прим;

З повагою

Начальник управління –
головний архітектор області



Володимир ЛИМАР



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

email:dniproarh@dm.dp.gov.ua

Про надання інформації

На лист від 08.11.2023 № 841/0/253-23 про надання вимог щодо врахування державних інтересів при розробці комплексного плану просторового розвитку території Верхівцевської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області (далі – План), повідомляємо наступне.

Під час розробки Плану необхідно врахувати, що територія Верхівцевської територіальної громади знаходиться в межах ключових територій національного значення “Домоткань-Самотканський” та “Сурський”, а також в межах ключової території регіонального значення “Витоки річки Саксагань” (відповідно до рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII “Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області” (<http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>) та Дніпропетровської обласної комплексної програми (стратегії) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 21.10.2015 № 680-34/VI (зі змінами)).

Згідно з вимогами статті 6 Закону України “Про екологічну мережу України” включення територій та об’єктів до переліку територій та об’єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Власники і користувачі територій та об’єктів, включених до переліків територій та об’єктів екомережі, зобов’язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Також, необхідно врахувати вимоги статті 173 Земельного кодексу України, де передбачено, що межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.



Землі та земельні ділянки державної власності, включені в межі населеного пункту (крім земель, які не можуть передаватися у комунальну власність), переходять у власність територіальної громади.

Також необхідно передбачати рівномірне і безперервне озеленення територій населених пунктів з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень, а також забезпечити дотримання вимог щодо розміщення та організації сільбищної й виробничої території, організації ландшафтно-рекреаційних територій, охорони навколишнього середовища населеного пункту і зон рекреації відповідно до ДСП 173 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”.

Інформацію щодо стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів радіаційного та інших видів забруднення можливо отримати з матеріалів Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Дніпропетровської області, що розміщена на сайті Дніпропетровської обласної державної адміністрації за посиланням <https://adm.dp.gov.ua/pro-oblast/ekologiya-pro-oblast/ekologiya>.

Зазначаємо, що регламентація господарської діяльності, охорона повітря, земель, збереження об’єктів рослинного світу, поводження з відходами повинні відповідати вимогам чинного законодавства України та діючим нормативно-правовим актам.

Окремо слід зазначити, що 12.10.2018 введено в дію Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку” (далі – Закон), у зв’язку з чим містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом. Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, який має відповідати вимогам Закону.

СЕО здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує замовник (стаття 10 Закону).

Звертаємо увагу, що відповідно до статті 1 Закону замовником є орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням, або інший визначений законодавством замовник державного планування.

Так, з метою забезпечення ефективності здійснення стратегічної екологічної оцінки Міністерством екології та природних ресурсів України розроблені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 (із змінами).

Директор департаменту



Яна НАУМЕНКО



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006,
тел. (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
сайт: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

STATE SERVICE
OF UKRAINE ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN DNIPROPETROVSK REGION**

39 a, Filososfs'ka str., Dnipro, 49006,
phone: (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
WEB: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

_____ від _____ 2023 р.

**Начальнику управління
містобудування та архітектури
Дніпропетровської обласної військової
адміністрації – головному архітектору
області
Володимирі ЛИМАРЮ**

*проспект О. Поля, 2,
м. Дніпро,
Дніпропетровська область,
49004*

*Про надання вимог, щодо врахування
державних інтересів*

На Ваш лист від 08.11.2023 №841/0/253-23 (вх. №19079 від 08.11.2023) Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області надає інформацію щодо вимог державних інтересів, які необхідно врахувати при розробленні комплексного плану «Програма розроблення (оновлення) містобудівної документації Верхівцівської територіальної громади на 2023-2025 роки»:

1. Дотримання законодавчої бази при розробленні генплану:
 - Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI;
 - Закону України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 року № 2780-XII;



UB
Головне управління Держпродспоживслужби в
Дніпропетровській області
№Вих-4.2/14019 від 09.11.2023
КЕП: Петросянц М. М. 09.11.2023 16:58
3FAA9288358EC0030400000784D3700DB8FC000
Сертифікат дійсний з 28.08.2023 00:00 до 27.08.2025 23:59

- Закону України „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” від 10.11.2015 № 766- VIII;
- Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-III;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.2.4-1 -94 «Планування і забудова сільських поселень»;
- ДБН Б.2.4-3-95 «Планування і забудова сільських поселень. Генеральні плани сільськогосподарських підприємств»;
- «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173;
- «Державних санітарних правил та норм» - гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України від 01.07.1999 №2.2.2.028-99;
- Типових регіональних правил забудови (наказ Держбуду України від 10.12.2001 №219).

2. При плануванні і забудові населених місць слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище територій з урахуванням потенціальних його можливостей; виділення ландшафтно-рекреаційних територій і заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їх прямим призначенням; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання, курортних, лікувально-оздоровчих зон, населених місць від забруднення та шкідливих впливів.

3. При розробці генерального плану слід передбачати:

- поліпшення санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування, яке склалося, виносу сільськогосподарських та промислових підприємств у виробничу зону, виносу транзитних автодоріг, заходів щодо захисту від повені, зсувів, підтоплення підґрунтовими водами тощо;
- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;
- забезпечення найсприятливіших умов для ведення усіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте підсобне господарство, усіма жителями, у т. ч. і тими, які проживають у безсадибних житлових будинках;
- поліпшення культурно-побутового обслуговування і створення громадського центру в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає;
- підвищення ефективності використання території населеного пункту за рахунок освоєння гулящих земель, непридатних для сільськогосподарського використання;
- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

4. При організації виробничих зон, у тому числі фермерських господарств, перевагу слід віддавати розвитку виробничих центрів, що склалися, які мають капітальні будинки, зручно розташовані стосовно до населеного пункту, транспортних комунікацій, кормових угідь і відповідають санітарно-гігієнічним вимогам. Розміщення промислових та сільськогосподарських комплексів і підприємств повинне забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

5. Відповідно до Водного і Земельного Кодексів України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, з метою їх охорони від затвердження та засмічення повинні бути розроблені та затверджені в установленому порядку проекти водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

6. Дотримуватись п. 1.4. вимоги до розміщення РТО і організації їх санітарно-захисних зон і зон обмеження забудови відповідно до Наказу МОЗ України від 01.08.1996 № 239 «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань», та встановлення цих меж в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

7. При проектуванні містобудівної документації, під розміщення об'єктів з виробництва електричної енергії з сонячного випромінювання (наземна сонячна електростанція), погодити встановлення розміру санітарно-захисної зони Кабінетом Міністрів

України відповідно до Статті 24. Закону України „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів”, та встановлення межі охоронних та санітарно-захисних зон об'єктів енергетики в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

Також повідомляю, що у Головному управлінні Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області відсутні дані щодо оцінки сучасного та прогнозованого санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного радіаційного забруднення, матеріалів спостережень за режимом і несприятливими гідрометеорологічними явищами (лавинами, селями, рівнем поверхневих вод, паводків) території населених пунктів Верхівцівської територіальної громади. Для отримання цих даних Вам необхідно звернутись до Державної установи «Дніпропетровський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України».

8. В зв'язку з набранням чинності Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Міністерством екології та природних ресурсів України, на виконання п. 6 та 7 частини першої ст. 6 було розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, та затверджено наказом №296 від 10.08.2018р.

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику при розробці містобудівної документації виконати звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог Закону України „Про систему громадського здоров'я” №3302-IX від 09.08.2023, „Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів” (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за №379/1404).

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, з зазначенням:

- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик;
- перелік впливів (включаючи опосередковані), які ранжуються за масштабом і значенням наслідків, та їх характеристика, що містить також якісні та кількісні параметри, ступінь небезпеки;
- обґрунтування меж зон впливів планованої діяльності, дані об'єктів щодо розмірів санітарно-захисних зон та розривів;
- характеристика ретроспективного, сучасного і прогнозного станів навколишнього середовища та їх оцінка за фоновими та нормативними показниками з урахуванням можливих аварійних ситуацій;
- обґрунтування заходів щодо попередження та обмеження негативних впливів, оцінка їх ефективності та характеристика залишкових впливів;
- висвітлити інформацію про можливі впливи планової діяльності, аварійні ситуації – пожежу та її наслідки з наданням відповідних розрахунків в проекті, ймовірності її виникнення та впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

Топографічна основа генеральних планів об'єктів відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 та «Основних положень створення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500», затверджених Наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 24.01.94 №3 повинна складатися з топографічних планів відповідно до їх призначення; повинна бути присутня дата останньої актуалізації топографічної основи, яка використовується для розробки проектної документації та зазначатися на відповідних кресленнях, нанесені санітарно-захисні зони (СЗЗ), водоохоронні зони, прибережні захисні смуги, передбачити озеленення території підприємств та житлової забудови у відповідності до ДСП 173-96, місця розташування будівлі, споруди, майданчики, об'єкти житлового, громадського призначення та інші прирівняні до них, щоб можливо було визначити чи потрапляють ці об'єкти у (СЗЗ) проектуємих та діючих об'єктів.

При визначенні цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту документу державного планування (ДДП), доцільно розглянути стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства. Наприклад,

цілі визначені Стратегією державної екологічної політики, міжнародними угодами та договорами і т. п.

При виконанні СЕО необхідно виявити взаємозв'язок між проектом ДДП та існуючим актами законодавства і обґрунтувати вибір проблем, які заслуговують на розгляд при проведенні СЕО.

Для сфери охорони атмосферного повітря- необхідно отримати фонові концентрації по забруднюючим речовинам, що можуть бути представлені у викидах та проектній документації, передбачити встановлення постів безперервного моніторингу атмосферного повітря на території населеного пункту, додатково встановити пости на межі СЗЗ (з усіх боків згідно річної рози вітрів) найбільших підприємств забруднювачів.

Провести моніторингові дослідження атмосферного повітря на існуючий стан на всій території населеного пункту, особливу увагу приділити фактично існуючим промисловим підприємствам, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни, та визначити вплив. Проектом СЕО передбачити не допускання перевищення ГДК вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі при господарській діяльності та роботі автотранспорту.

З метою підвищення якості атмосферного повітря в місті передбачити створення окремої стратегії та нової санітарно-екологічної програми зі зменшення викидів забруднюючих речовин до 0,2-0,4 ГДК по всім забруднюючим речовинам, що викидаються в атмосферне повітря населеного пункту та в місці проведення господарської діяльності промислових підприємств, зобов'язавши промислові підприємства виносити потужності за межі населеного пункту, або встановлення додаткових очисних споруд, запровадження нових технологій виробничих процесів зменшення впливу автотранспорту на здоров'я населення шляхом встановлення фільтрів, каталізаторів на всі морально-застарілі вантажні, легкові автомобілі, міський автопарк, перехід на електротранспорт, у найбільш забруднених місцях, таких як центральні вулиці заборонити рух, створити пішохідну зону, створити зони з підземними паркінгами для транспорту, транспортні розв'язки з підземним розташуванням.

Провести інвентаризацію всіх зелених насаджень у населеному пункті, з урахуванням ділянок зсувів і ерозії, запропонувати створення зелених зон, вело доріжок, «Зелених» місць відпочинку, що дасть можливість виробляти більше кисню, осаджуючи пил, поглинати оксиди азоту та вуглецю та підвищить стан здоров'я мешканців міста.

Для сфери охорони водних ресурсів- передбачити свердловини для моніторингу підземних ґрунтових вод на території, провести моніторингові дослідження водних ресурсів населеного пункту на існуючий стан, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, не допускати забруднення водних ресурсів скидами каналізаційних споруд та підприємств, забезпечити централізоване водопостачання та водовідведення, розширити доступ населення до системи каналізації, що дозволить зменшити рівень забруднення ґрунтових вод, підвищити якість водних ресурсів, передбачити захист водних ресурсів від промислового та комунального забруднення, забезпечити збирання та очистку дощових вод і таке інше.

Для сфери утворення та управління промисловими та побутовими відходами- передбачити встановлення у документах «Відомостей», з посиланням на нормативно правові акти, які затверджені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, згідно яких визначено склад та властивості відходів класу небезпеки та відповідні розрахунки, або протоколи лабораторних досліджень відходів на вміст небезпечних складників відходів (хімічні та токсикологічні характеристики відходу), проведені відповідною акредитованою лабораторією, передбачити місця накопичення, промислові майданчики для тимчасового чи постійного зберігання відходів, здійснити упровадження найкращих доступних технологій управління промисловими та побутовими відходами, запровадити систему роздільного збору побутових відходів, у разі не вирішення старих проблем з полігонами ТПВ, необхідно передбачити можливість створення сміттєспалювального заводу з сучасною системою пилогазоочистки, крематорію для спалювання медичних відходів з урахуванням ДБН Б.2.2-6:2013,

Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць №145 від 17.03.2011р., Державних санітарно-протиепідемічних правил і норм, щодо поводження з медичними відходами №325 від 08.06. 2015р.

Для сфери захисту від шуму населення та навколишнього природного середовища – провести моніторингові дослідження рівнів шумового навантаження території, автомобільних доріг та в житловій забудові, передбачити розрахунки очікуваних рівнів шумового навантаження, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни, та визначити вплив, також проектом необхідно передбачити заходи, щодо зменшення рівнів шуму шляхом озеленення, встановлення шумозахисних екранів, бар'єрів з урахуванням Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови №463 від 22.02.2019р..

Для сфери біорізноманіття- передбачити поліпшення стану існуючих природних зон (ліс, лісопарки, парки відпочинку), їх розширення, реконструкцію розширення зелених і спортивних зон, об'єднання в єдину систему збагатить біорізноманіття.

Для сфери охорони здоров'я населення – провести, аналіз захворюваності населення та працівників промислових підприємств населеного пункту всіх вікових груп по хронічним захворюванням органів дихання, професійним захворюванням, оцінити фактори ризику потенційного і кумулятивного впливу на стан здоров'я з метою його покращення.

Крім того проектом ДДП при виявленні основних проблем у сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, врахувати як акти законодавства тогож рівня, що і проект ДДП, так і акти законодавства більш високого рівня, що дозволить врахувати як вертикальні так і горизонтальні взаємозв'язки в системі стратегічного планування. Список проблем періодично переглядати, оскільки на наступних стадіях та етапах СЕО можливе отримання нової інформації, яка потребуватиме додаткового аналізу.

**В. о. начальника
Головного управління
Держпродспоживслужби в
Дніпропетровській області**

Марина ПЕТРОСЯНЦ



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ,
НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ І РЕЛІГІЙ**

вул. Ливарна, 10, м. Дніпро, 49044, тел. (056) 732 48 99, факс (056) 732 48 99,
e-mail: culturedoda@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38530952

Управління містобудування та
архітектури
облдержадміністрації

Про розгляд листа

У відповідь на лист від 08.11.2023 № 841/0/253-23, про надання вимог для врахування державних інтересів при розробленні комплексного плану просторового розвитку території (далі – Комплексний план) Верхівцевської міської територіальної громади Кам'янського району, повідомляємо наступне.

На території Верхівцевської міської ради розташовано 40 об'єктів культурної спадщини, що перебувають на державному обліку, з них за видами: археології – 23 об'єкти, історії та монументального мистецтва – 9 об'єктів, архітектури – 8 об'єктів.

Згідно із статтею 1 Закону України “Про охорону культурної спадщини” та статтею 1 Закону України “Про Державний земельний кадастр” об'єкти культурної спадщини є режимоутворюючими об'єктами під якими та навколо яких встановлюються обмеження у використанні земель.

Відповідно до статті 16¹ Закону України “Про регулювання містобудівної документації” проектні рішення Комплексного плану включають відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель, встановлених до або під час розроблення проекту Комплексного плану (у тому числі межі та правові режими територій і об'єктів історико-культурного призначення) та заходи щодо збереження і охорони нерухомих пам'яток, захисту традиційного середовища.

Статтями 14¹, 32 Закону України “Про охорону культурної спадщини” визначено, що до затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки та її зон охорони:

межа території пам'ятки:

для пам'яток археології – курганів – у межах населених пунктів – 100 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, за межами населених



пунктів – 300 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару;
для пам'яток архітектури – 20 метрів навколо периметра забудови;
для пам'яток історії – територією, зайнятою пам'яткою;
межі зони охорони пам'ятки: у межах населених пунктів – 100 метрів від межі території пам'ятки, за межами населених пунктів – 300 метрів від межі території пам'ятки.

Відповідно до статті 34 Закону України “Про охорону культурної спадщини” та статті 53 Земельного кодексу України землі, на яких розташовані пам'ятки належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної та містобудівної документації.

Встановлення зон охорони пам'яток не може бути підставою для примусового вилучення з володіння (користування) земельних ділянок у юридичних та фізичних осіб за умов дотримання землевласниками та землекористувачами правил використання земель історико-культурного призначення.

У статті 17 Закону України “Про охорону культурної спадщини” визначено, що усі пам'ятки археології, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, а також землі на яких вони розташовані належать до державної власності.

Відповідно до статті 30 Закону України “Про охорону культурної спадщини” на території пам'яток культурної спадщини та в межах їх зон охорони забороняється будь-яка діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'яткам.

Згідно із пунктами 9, 13 частини першої статті 6, статтями 14¹, 26, 32, 35 Закону України “Про охорону культурної спадщини” на пам'ятках забороняється проведення робіт без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Проєкти містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт, реалізація яких може позначитися на стані пам'яток місцевого значення, їх територій і зон охорони, повинні попередньо отримати погодження органу виконавчої влади облдержадміністрації у сфері охорони культурної спадщини. Земляні роботи в межах території пам'ятки та її зони охорони проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Набуття суб'єктом господарювання права на провадження будь-яких дій щодо здійснення господарської діяльності на об'єктах культурної спадщини за декларативним принципом забороняється, згідно з статтею 6¹ Закону України “Про охорону культурної спадщини”.

В управлінні культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації відсутня інформація про проведення обстеження з метою встановлення наявності щойно виявлених об'єктів культурної спадщини,

відповідно до нормативних вимог у пам'яткоохоронній сфері, в зв'язку з чим, з метою врахування державних інтересів і збереження об'єктів культурної спадщини, що можуть бути виявлені, необхідно передбачити означені заходи до здійснення господарського освоєння території.

У разі виявлення знахідок археологічного або історичного характеру, що можуть належати до щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, в дію вступають обмеження статей 36, 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Згідно із частиною другою статті 6 Закону України "Про охорону культурної спадщини" забезпечення виконання Закону, інших нормативно-правових актів про охорону культурної спадщини на відповідній території; дотримання режиму використання пам'яток, їх територій, зон охорони; захист об'єктів культурної спадщини від загрози знищення, руйнування або пошкодження, укладення охоронних договорів на пам'ятки в межах повноважень, делегованих органом охорони культурної спадщини вищого рівня, застосування фінансових санкцій за порушення цього Закону та інші заходи щодо охорони культурної спадщини належить до повноважень виконавчого органу міської ради.

Виконуюча обов'язки
начальника управління



Світлана СВІТЛІЧНА

Мирошніченко 732-49-01





ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44, код ЄДРПОУ 39835428
E-mail: dniproptetrovsk@land.gov.ua

17.11.2023 № 11-4-0.332-6839/2-23 на № _____ від _____
На № 841/0/253-23 від 08.11.2023

Управління містобудування
та архітектури
Дніпропетровської обласної
державної адміністрації

пр. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро, 49004
dniproarh@adm.dp.gov.ua

Про розгляд листа

Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області на лист від 08.11.2023 № 841/0/253-23 (zareєстровано від 08.11.2023 № 11-7771/0/1-23) стосовно звернення голови Верхівцевської міської ради Кам'янського району з повідомленням про початок проектних робіт по розробленню комплексного плану просторового розвитку території Верхівцевської територіальної громади та запиту щодо визначення державних та регіональних інтересів для їх врахування під час розроблення комплексного плану повідомляє наступне.

У зв'язку із набранням 27.05.2021 чинності Закону України від 28.04.2021 № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (далі – Закон), в якому підпунктом 58 пункту 4 розділу I розділ X «Перехідні положення» Земельного кодексу України пункт 24 доповнено таким змістом, що з дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім земель, визначених підпунктами «а»-«е» цього пункту.

Відповідно до статті 12 Земельного кодексу України розпорядження землями комунальної власності, територіальних громад відноситься до повноважень сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів.

Згідно з частиною 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Разом з тим, планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них.

Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

Пунктом 51 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що комплексний план просторового розвитку громади – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає



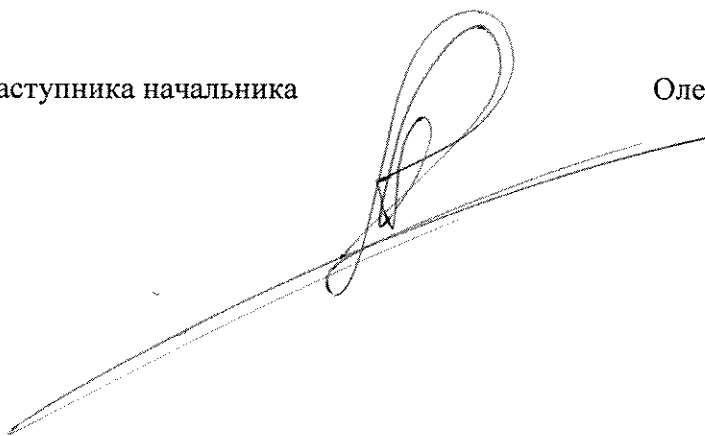
планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи та напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Статтею 58 Закону України «Про землеустрій» визначено, що врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні полягає у виконанні заходів, передбачених загальнодержавними програмами щодо використання та охорони земель, схемами землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

З урахуванням вищевикладеного, з метою недопущення випадків порушення вимог земельного законодавства та нераціонального використання земель, а також з метою запобігання порушенням законодавства України у сфері використання та охорони земель, необхідно враховувати дані Державного земельного кадастру.

В.о. першого заступника начальника

Олександр ВІНОГРАДОВ



Яна Герман

Герман Яна Вадимівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
11-4-0.332-6839/2-23 від 17.11.2023
12:12:35





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

пр-т. Слобожанський, 3, м. Дніпро, 49081 тел. 770-90-19, 742-70-91;
e-mail: tumns@adm.dp.gov.ua; код ЄДРПОУ 400199395

Начальнику управління
містобудування та архітектури
облдержадміністрації –
головному архітектору області

Володимиру ЛИМАРУ

Щодо надання вимог для
урахування державних інтересів

Шановний Володимире Івановичу!

На лист від 08.11.2023 № 841/0/253-23 щодо визначення державних та регіональних інтересів по території Верхівцевської територіальної громади Кам'янського району з метою їх врахування при розробці Програми комплексного відновлення території територіальної громади відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 14.10.2022 № 1159, інформуємо відповідно до повноважень департаменту.

Відповідно до пункту 2 ст. 19 Кодексу цивільного захисту України при розробці проектів генеральних планів населених пунктів враховується:

створення та підтримання у постійній готовності місцевої системи централізованого оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій (постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733);

організація та здійснення евакуації населення, майна у безпечні райони, їх розміщення та життєзабезпечення населення (постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841, наказ МВС України від 10.09.2017 № 579);

визначення потреби фонду захисних споруд цивільного захисту (постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138);

реалізація заходів, спрямованих на поліпшення пожежної безпеки на відповідних територіях (розпорядження Кабінету Міністрів України від 03.04.2017 № 275-р).



Відповідно до пункту 4.10 ДБН Б.1.1-15-2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту” у складі генерального плану зазначених населених пунктів повинні бути розроблені розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період.

Головне завдання розділу при розробленні генерального плану населеного пункту полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації населеного пункту щодо реалізації захисту його населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

Для підготовки завдання вихідні дані готує та надає відділ взаємодії з правоохоронними органами та цивільного захисту Кам'янської райдержадміністрації.

Департамент надає дані на об'єкти, які мають вплив на територію населених пунктів Верхівцевської територіальної громади Кам'янського району та знаходяться за їх межами і повинні бути враховані при розробці зазначеного розділу.

Відповідно до вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, ДБН В.1.2-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, ДБН Б.1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації” та ДБН В.2.2-5:2023 “Захисні споруди цивільного захисту” розробляються розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період.

Надаємо дані на об'єкти, які можуть мати вплив на територію Верхівцевської територіальної громади Кам'янського району та повинні бути враховані при розробці розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період.

Згідно ДБН В.1.2-4:2019 територія Верхівцевської територіальної громади Кам'янського району розташовані у межах зон:

небезпечного сильного радіоактивного забруднення, що визначена для м. Дніпро;

можливого сильного радіоактивного забруднення, що визначена для Запорізької АЕС;

можливого хімічного забруднення у разі аварії на АТ “ДНПРОАЗОТ” (об'єкт I ступеня хімічної безпеки), на залізничному (перевозка ХНР в кількості до 60 т) та автомобільному (перевозка ХНР в кількості до 20 т) транспорті. Прогнозована зона розповсюдження у разі витоку хлору (аміаку) складає – 3,8 км та 16,9 км відповідно;

можливого хімічного забруднення у разі аварії на КП “Аульська хлоропереливна станція”, глибина розповсюдження у разі аварії складає 19,23 км.

Згідно з вимогами обов'язкових додатків А та Б ДБН В.1.1-12:2014 “Будівництво у сейсмічних районах України”, розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на зазначеній території складає 5 балів за

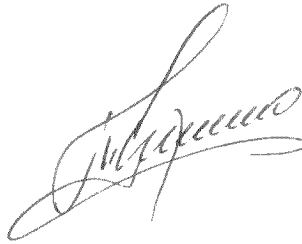
шкалою MSK-64, карта ЗСР-2004 "В" та в 6 балів за шкалою MSK-64, карта ЗСР-2004 "С".

Основними метеорологічними факторами, які можуть призвести до виникнення НС на території Верхівцевської територіальної громади Кам'янського району є дуже сильні: снігопад, мороз, сильний дощ (зливи), вітер, включаючи шквали та смерчі, пилові бурі, засуха, заморозки, налипання снігу, ожеледь, снігові замети, хуртовина, спека. Ці фактори можуть суттєво впливати на об'єкти, які забезпечують життєдіяльність району, привести до виходу з ладу ліній електромереж та мереж зв'язку, виникнення осередків пожеж, порушенню автомобільного сполучення, масовою загибеллю сільгоспкультур в наслідок сильної спеки або заморозків, руйнуванню дахів житлових та промислових будівель.

Підготовлене завдання та розроблений розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" на мирний час та особливий період погоджуються департаментом цивільного захисту облдержадміністрації після попереднього погодження відділом взаємодії з правоохоронними органами та цивільного захисту Кам'янської райдержадміністрації.

З повагою

Директор департаменту



Тетяна КУРЯЧЕНКО



**ВЕРХІВЦЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вулиця Центральна, будинок 75, м. Верхівцеве, Дніпропетровська область, 51660,
тел.. 0661767246, e-mail: verhnrn.dp@vmiskrada
код ЄДРПОУ 35950156

від «30» жовтня 2023р.

№ *2522*

Начальнику
Дніпропетровської обласної
військової адміністрації
Лисаку Сергію

Шановний пане Сергію!

Верхівцівська міська територіальна громада на виконання Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації Верхівцівської територіальної громади на 2023-2025 роки, розпочала реалізацію заходів підготовчого етапу розроблення комплексного плану просторового розвитку території Верхівцевської територіальної громади (далі – Комплексний план).

Для забезпечення виконання робіт з розроблення Комплексного плану, враховуючи вимоги частини восьмої ст. 16-1 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, просимо надати інформацію про визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення вищевказаної містобудівної документації.

З повагою

Міський голова

Михайло СВІТЛИК

Денис ПОЧТА
050 998 79 72





ВЕРХІВЦЕВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про затвердження Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації Верхівцівської територіальної громади на 2023-2025 роки

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про землеустрій», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», «Про електронні документи та електронний документообіг», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, з метою реалізації основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності та забезпечення Верхівцівської територіальної громади сучасною містобудівною та землевпорядною документацією на місцевому рівні, яка визначає планувальну організацію, функціональне призначення територій, послідовність реалізації рішень та етапність освоєння та розвитку територій громади,

Верхівцевська міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розроблення (оновлення) містобудівної документації Верхівцівської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області на 2023-2025 роки, що додається.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, будівництва, архітектури та просторового планування.

Міський голова

Михайло СВІТЛИК

м. Верхівцеве
№ 963-44/VIII
23 червня 2023 року

