



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Виконуючому обов'язки голови
Тернівської міської ради
Вадиму ДОБРОВОЛЬСЬКОМУ

Щодо визначення
державних інтересів

Шановний Вадиме Анатолійовичу!

Розглянувши Вашого листа від 24.04.2024 № 1211/0/2-24 щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробці генеральних планів м. Тернівка та с. Зелена Долина Тернівської міської територіальної громади Павлоградського району, повідомляємо наступне.

На підставі Закону України "Про Генеральну схему планування території України" та Схеми планування території Дніпропетровської області (далі – Схема), затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 № 255-12/VI (розміщена на сайті містобудівного кадастру Дніпропетровської області за посиланням http://mbk.dp.gov.ua/?page_id=238 (на період воєнного стану доступ тимчасово обмежено) визначено перспективи розвитку районів та населених пунктів області до 2031 року в тому числі і режимоутворюючі об'єкти державного та регіонального значення на території Тернівка та с. Зелена Долина Тернівської міської територіальної громади Павлоградського району.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України у межах Дніпропетровської області формуються три зони за переважаючим функціональним типом використання території: зона урбанізації; зона переважно сільського господарства; зона природних ландшафтів державного та регіонального значення, що охороняються. Території м. Тернівка та с. Зелена Долина відносяться до першої зони, а саме до зони урбанізації.

При розробці генерального плану м. Тернівка вважаємо за необхідне врахувати, що населений пункт з північно-східної сторони безпосередньо межує з магістральними електромережами напругою 150 кВ та з північно-західної сторони має ввід магістрального газопроводу.

Потужність та захисні зони інженерних мереж мають бути визначені при формуванні вихідних даних з власниками цих мереж.

Вих. №304/0/253-24 від 13.05.2024



Звертаємо Вашу увагу, що у м. Тернівка Схемою передбачено перспективу розвитку магістрального водогону.

На вказаних територіях Тернівської міської територіальної громади Павлоградського району розташування нових об'єктів загальнодержавного та регіонального значення не передбачено.

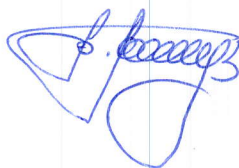
Разом з тим направляємо Вам копії листів відповідних служб облдержадміністрації та державних управлінь, вимоги яких необхідно врахувати при розробленні генерального плану.

Станом на 10.05.2024 державні вимоги від департаменту цивільного захисту облдержадміністрації та головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області до управління не надходили. У разі надходження їх копії будуть надіслані додатково.

- Додатки:
1. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 03.05.2024 № 1-1552/0/261-24 – на 3 арк. в 1 прим.,
 2. Копія листа Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області від 08.05.2024 № 4.2/6802 – на 3 арк. в 1 прим.,
 3. Копія листа управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації від 07.05.2024 № 1004/0/161-24 – на 3 арк., в 1 прим.

З повагою

Начальник управління –
головний архітектор області



Володимир ЛИМАР



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Виконуючому обов'язки голови
Тернівської міської ради
Вадиму ДОБРОВОЛЬСЬКОМУ

Щодо визначення
державних інтересів

Шановний Вадиме Анатолійовичу!

Додатково до листа від 13.05.2024 №304/0/253-24 надсилаємо листи департаменту цивільного захисту облдержадміністрації від 14.05.2024 №1076/0/345-24 та головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 13.05.2024 №13-4-0.41-2719/2-24 щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробці генеральних планів м. Тернівка та с. Зелена Долина Тернівської міської територіальної громади Павлоградського району.

Додаток: на 4 арк. в електронному форматі.

З повагою

Начальник управління –
головний архітектор області

Володимир ЛИМАР

Юрій Кушпін
Ірина Курбацька 742 82 04

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури
Вих. №304/1/253-24 від 15.05.2024





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

Про надання інформації

На лист від 25.04.2024 № 258/0/253-24 про надання вимог щодо врахування державних інтересів при розробці генеральних планів та планів зонування територій міста Тернівка та села Зелена Долина Павлоградського району Дніпропетровської області, у межах компетенції повідомляємо.

Під час розробки генеральних планів та планів зонування зазначених населених пунктів необхідно врахувати, що на території міста Тернівка частково знаходиться ключова територія національного значення екомережі Павлоградського району “Богуславський” (відповідно до рішення Дніпропетровської обласної ради від 21.10.2015 № 680-34/VI “Про Дніпропетровську обласну комплексну програму (стратегію) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки” (із змінами) та рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII “Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області” (далі - Схема) та ключова територія регіонального значення екомережі Павлоградського району “Тернівський” відповідно до Схеми.

Що стосується села Зелена Долина, повідомляємо, що зазначений населений пункт знаходиться в безпосередній близькості до ключової території регіонального значення екомережі Павлоградського району “Тернівський” відповідно до Схеми.

Ознайомитись з картографічними матеріалами Схеми можливо на офіційному сайті Дніпропетровської обласної ради за посиланням: <http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>.

У зв'язку з чим звертаємо увагу, що згідно з вимогами статті 6 Закону України “Про екологічну мережу України” включення територій та об'єктів до переліку територій та об'єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Власники і користувачі територій та



об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Крім того, зазначаємо, що місто Тернівка, з південного заходу, оточене Смарагдовою мережею. Смарагдова мережа (Emerald Network) – мережа природоохоронних територій, створена задля збереження видів та оселищ, які потребують охорони на загальноєвропейському рівні.

Ознайомитись з інформацією про території Смарагдової мережі можливо за посиланням: <http://emerald.eea.europa.eu/>.

Зважаючи на вищевикладене, рекомендуємо врахувати наявність зазначених територій при прийнятті рішення щодо впровадження заходів, передбачених проектами генеральних планів.

Також наголошуємо щодо необхідності дотримання вимог статті 173 Земельного кодексу України, де передбачено, що межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Землі та земельні ділянки державної власності, включені в межі населеного пункту (крім земель, які не можуть передаватися у комунальну власність), переходять у власність територіальної громади.

Крім того, з метою регламентації господарської діяльності в межах прибережних захисних смуг та водоохоронних зон рекомендуємо дотримуватись вимог, визначених Водним кодексом України, зокрема статтями 85-89 та Законом України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування”.

Також необхідно передбачити рівномірне і безперервне озеленення територій населених пунктів з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень, а також забезпечити дотримання вимог щодо розміщення та організації сельбищної й виробничої території, організації ландшафтно-рекреаційних територій, охорони навколишнього середовища населених пунктів і зон рекреації відповідно до ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”.

Інформацію щодо стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів радіаційного та інших видів забруднення можливо отримати з матеріалів Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Дніпропетровської області, що розміщена на сайті Дніпропетровської обласної державної адміністрації за посиланням: <https://adm.dp.gov.ua/pro-oblast/ekologiya-pro-oblast/ekologiya>.

Зазначаємо, регламентація господарської діяльності, охорона повітря, земель, збереження об'єктів рослинного світу, управління відходами повинні відповідати вимогам чинного законодавства України та діючим нормативно-правовим актам.

Також наголошуємо на необхідності дотримання санітарно-захисних зон у відповідності до ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”.

Окремо, слід зазначити, що 12.10.2018 введено в дію Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку” (далі – Закон), у зв’язку з чим містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом. Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, який має відповідати вимогам Закону.

Принагідно зауважуємо, що 19.05.2023 набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, якою затверджено порядок ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Наголошуємо щодо необхідності врахування положень зазначеного порядку у подальшій роботі з документами державного планування.

Директор департаменту



Яна НАУМЕНКО



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006,
тел. (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
сайт: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

STATE SERVICE
OF UKRAINE ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN DNIPROPETROVSK REGION

39 a, Filososfs'ka str., Dnipro, 49006,
phone: (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
WEB: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

від _____ 2024

Начальнику управління
містобудування та архітектури
Дніпропетровської обласної військової
адміністрації – головному архітектору
області
Володимирі ЛИМАРЮ

проспект О. Поля, 2,
м. Дніпро,
Дніпропетровська область,
49004

*Про надання вимог щодо врахування
державних інтересів*

На ваш лист від 25.04.2024 №258/0/253-24 (вх. №7142 від 25.04.2024) Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області надає інформацію щодо вимог державних інтересів, які необхідно врахувати при розробленні проекту «Внесення змін в генеральний план міста Тернівка, Павлоградського району, Дніпропетровської області»:

1. Дотримання законодавчої бази при розробленні генплану:
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI;
 - Закону України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 року № 2780-XII;
 - Закону України „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” від 10.11.2015 № 766- VIII;
 - Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-III;



UB
Головне управління Держпродспоживслужби в
Дніпропетровській області
№Вих-4.2/6802 від 08.05.2024
КЕП: КНЯЗЮК О. Г. 08.05.2024 12:01
0E7DEF07000000000000000000000000000000000001
Сертифікат дійсний з 13.02.2024 10:58 до 11.07.2024 23:59

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури
Вх.№ 103/0/252-24 від 08.05.2024



- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.2.4-1 -94 «Планування і забудова сільських поселень»;
- ДБН Б.2.4-3-95 «Планування і забудова сільських поселень. Генеральні плани сільськогосподарських підприємств»;
- «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173;
- «Державних санітарних правил та норм» - гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України від 01.07.1999 №2.2.2.028-99;
- Типових регіональних правил забудови (наказ Держбуду України від 10.12.2001 №219).

2. При плануванні і забудові населених місць слід керуватись такими принципами: збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище територій з урахуванням потенціальних його можливостей; виділення ландшафтно-рекреаційних територій та заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їхнім прямим призначенням; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання, курортних, лікувально-оздоровчих зон, населених місць від забруднення та шкідливих впливів.

3. При розробці генерального плану слід передбачати:

- поліпшення санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування, яке склалося, виносу сільськогосподарських та промислових підприємств у виробничу зону, виносу транзитних автодоріг, заходів щодо захисту від повені, зсувів, підтоплення підґрунтовими водами тощо;
- упорядкування та благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;
- забезпечення найсприятливіших умов для ведення всіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте підсобне господарство, всіма жителями, зокрема і тими, які проживають у безсадибних житлових будинках;
- поліпшення культурно-побутового обслуговування та створення громадського центру в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає;
- підвищення ефективності використання території населеного пункту за рахунок освоєння земель які простояють, непридатних для сільськогосподарського використання;
- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

4. При організації виробничих зон, зокрема фермерських господарств, перевагу слід віддавати розвитку виробничих центрів, що склалися, які мають капітальні будинки, зручно розташовані відносно населеного пункту, транспортних комунікацій, кормових угідь і відповідають санітарно-гігієнічним вимогам. Розміщення промислових та сільськогосподарських комплексів і підприємств повинне забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

5. Відповідно до Водного і Земельного Кодексів України, для створення сприятливого режиму водних об'єктів, з метою їхньої охорони від затвердіння та засмічення повинні бути розроблені та затверджені в установленому порядку проекти водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

6. Дотримуватись п. 1.4. вимоги до розміщення РТО і організації їх санітарно-захисних зон і зон обмеження забудови відповідно до наказу МОЗ України від 01.08.1996 № 239 «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» та встановлення цих меж у містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

7. При проектуванні містобудівної документації під розміщення об'єктів з виробництва електричної енергії з сонячного випромінювання (наземна сонячна електростанція) погодити встановлення розміру санітарно-захисної зони Кабінетом Міністрів України відповідно до статті 24 Закону України „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” та встановлення межі охоронних та санітарно-

захисних зон об'єктів енергетики в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

Також повідомляю, що у Головному управлінні Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області відсутні дані щодо оцінки сучасного та прогнозованого санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного радіаційного забруднення, матеріалів спостережень за режимом і несприятливими гідрометеорологічними явищами (лавин, селі, рівень поверхневих вод, паводки) території населених пунктів Верхівцівської територіальної громади. Для отримання цих даних Вам необхідно звернутись до Державної установи «Дніпропетровський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України».

8. Узв'язку з набранням чинності Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Міністерством екології та природних ресурсів України на виконання п. 6 та 7 частини першої ст. 6 було розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування та затверджено наказом №296 від 10.08.2018. Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику при розробці містобудівної документації виконати звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог Закону України „Про систему громадського здоров'я” №3302-IX від 09.08.2023, „Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів” (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за №379/1404).

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, із зазначенням:

- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик;
- переліку впливів (включаючи опосередковані), які ранжуються за масштабом і значенням наслідків, та їхньої характеристики, що містить також якісні та кількісні параметри, ступінь небезпеки;
- обґрунтування меж зон впливів планованої діяльності, дані об'єктів щодо розмірів санітарно-захисних зон та розривів;
- характеристики ретроспективного, сучасного і прогнозного станів навколишнього середовища та їхньої оцінки за фоновими та нормативними показниками з урахуванням можливих аварійних ситуацій;
- обґрунтування заходів щодо попередження та обмеження негативних впливів, оцінка їх ефективності та характеристики залишкових впливів;
- висвітлення інформації про можливі впливи планової діяльності, аварійні ситуації – пожежу та її наслідки з наданням відповідних розрахунків у проекті, ймовірності її виникнення та впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

**В. о. начальника
Головного управління
Держпродспоживслужби в
Дніпропетровській області**

Олександр КНЯЗЮК

Потоцький,
Губський,
Половнєва,
Куриленко



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ І РЕЛІГІЙ

вул. Ливарна, 10, м. Дніпро, 49044, тел. (056) 732 48 99, факс (056) 732 48 99,
e-mail: culturedoda@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38530952

Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації

Про розгляд містобудівної документації.

У відповідь на лист управління містобудування та архітектури облдержадміністрації від 25.04.2024 № 258/0/253-24 про визначення вимог для врахування державних інтересів при розробленні проєкту містобудівної документації щодо внесення змін до генеральних планів м. Тернівка та с. Зелена Долина Тернівської міської ради Павлоградського району з виконанням планів зонування території та інших розділів, повідомляємо.

Частиною 2 статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до вимог частин 10, 18 статті 17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" проєктні рішення генерального плану населеного пункту повинні включати межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проєкту генерального плану (у тому числі межі та правові режими територій історико-культурного призначення).

У разі затвердження у встановленому цим Законом порядку генерального плану населеного пункту не розробляються проєкти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій історико-культурного призначення, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (щодо обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі цього генерального плану населеного пункту).



На території Тернівської територіальної громади на державному обліку перебуває 4 об'єкта культурної спадщини, з них за видами: археології – 3 об'єкти (кургани), історії – 1 об'єкт.

З метою врахування державних інтересів і збереження об'єктів культурної спадщини, що можуть бути виявлені, кількість об'єктів культурної спадщини, що розташовані безпосередньо в сучасних межах громади, встановлюється спеціально уповноваженим органом охорони культурної спадщини – відповідним виконавчим органом Тернівської міської ради, за результатом моніторингу об'єктів культурної спадщини, згідно із вимогами Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, що затверджений наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 № 158 (зі змінами).

Відповідно до пункту 13 частини 42, пункту 3 частини 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, для проведення додаткових досліджень можуть залучатись інші організації та установи, згідно із Порядком обліку, в тому числі шляхом укладення відповідних цивільно-правових договорів.

У разі виявлення знахідок археологічного або історичного характеру, що можуть належати до щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, в дію вступають обмеження, встановлені статтями 36, 37 Закону України “Про охорону культурної спадщини”.

Згідно із статтею 17 Закону України “Про охорону культурної спадщини” визначено, що пам'ятка, крім пам'ятки археології, може перебувати у державній, комунальній або приватній власності. Усі пам'ятки археології, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, а також землі, на яких вони розташовані, належать до державної власності.

Відповідно до статті 1 Закону України “Про охорону культурної спадщини”, статті 1 Закону України “Про Державний земельний кадастр” та статті 54 Земельного кодексу України об'єкти культурної спадщини є режимоутворюючими об'єктами, під якими та навколо яких встановлюються обмеження у використанні земель.

Статтею 54¹ Земельного кодексу України визначено, що обмеження у використанні земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, зон охорони поширюються на усі розташовані в межах цих територій та об'єктів землі незалежно від їх цільового призначення.

Межі території, на яку поширюються такі обмеження, визначаються відповідно до Закону України “Про охорону культурної спадщини” і зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації, науково-проектній документації у сфері охорони культурної спадщини. Відомості про зазначені обмеження у використанні земель вносяться до Державного земельного кадастру.

Згідно із статтями 14¹, 32 Закону України “Про охорону культурної спадщини” визначено, що до затвердження науково-проектної документації з визначенням меж та режимів використання території пам’ятки та її зон охорони межі території пам’ятки становлять:

для пам’яток археології – у межах населених пунктів – 100 метрів навколо пам’ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, за межами населених пунктів – 300 метрів навколо пам’ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару;

для пам’яток історії – територією, зайнятою пам’яткою. Межі зони охорони пам’ятки у межах населених пунктів – 100 метрів від межі території пам’ятки, за межами населених пунктів – 300 метрів від межі території пам’ятки.

Відповідно до статті 34 Закону України “Про охорону культурної спадщини” та статті 53 Земельного кодексу України землі, на яких розташовані пам’ятки, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації. Встановлення зон охорони пам’яток не може бути підставою для примусового вилучення з володіння (користування) земельних ділянок у юридичних та фізичних осіб за умов дотримання землевласниками та землекористувачами правил використання земель історико-культурного призначення.

Статтею 30 Закону України “Про охорону культурної спадщини” визначено, що на території пам’яток культурної спадщини та в межах їх охоронних зон забороняється будь-яка діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам’яткам, або порушує законодавство, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини.

Відповідно до пунктів 9, 13 частини 1 статті 6, статей 26, 35 Закону України “Про охорону культурної спадщини” роботи на пам’ятках реалізуються на підставі дозволу органу охорони культурної спадщини, а проекти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт в зонах охорони пам’яток – за погодженням з органом охорони культурної спадщини.

Начальник управління



Наталія ПЕРШИНА





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

пр-т. Слобожанський, 3, м. Дніпро, 49081 тел. 770-90-19, 742-70-91;
e-mail: tumns@adm.dp.gov.ua; код ЄДРПОУ 400199395

Начальнику управління
містобудування та архітектури
облдержадміністрації –
головному архітектору області

Володимиру ЛИМАРУ

Щодо надання вимог для
урахування державних інтересів

Шановний Володимире Івановичу!

На лист від 25.04.2024 № 258/0/253-24, отриманий департаментом 12.05.2024 щодо надання вимог для врахування державних інтересів при виконанні проектних робіт щодо внесення змін в генеральний план м. Тернівка Павлоградського району відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 14.10.2022 № 1159, надаємо пропозиції в межах повноважень департаменту.

Відповідно до пункту 2 статті 19 Кодексу цивільного захисту України при розробці містобудівної документації населеного пункту необхідно забезпечити:

створення та підтримання у постійної готовності місцевої системи централізованого оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій (постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 (із змінами);

організацію та здійснення евакуації населення (працівників), матеріальних та культурних цінностей у безпечні райони, їх розміщення та життєзабезпечення (постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 (із змінами), наказ МНС України від 09.2004 № 44 із змінами від 08.08.2011 № 809);

визначення потреби фонду захисних споруд цивільного захисту (постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138);

реалізація заходів, спрямованих на поліпшення пожежної безпеки на відповідних територіях (розпорядження Кабінету Міністрів України від 03.04.2017 № 275-р).

Відповідно до вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, ДБН В.1.2-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” та ДБН Б.1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Департамент цивільного захисту

Вих. № 1076/0/345-24 від 14.05.2024



розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації” розробляються розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період.

Надаємо дані на об’єкти, які можуть мати вплив на територію м. Тернівка Павлоградського району та повинні бути враховані при розробці розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період.

Згідно ДБН В.1.2-4:2019 територія Тернівської міської ради Павлоградського району розташована у межах зон можливого хімічного забруднення у разі аварії на залізничному (перевозка ХНР в кількості до 60 т) та автомобільному (перевозка ХНР в кількості до 20 т) транспорті.

Територія Тернівської міської ради Павлоградського району розташована у межах зони можливого сильного радіоактивного забруднення, що визначена для Запорізької АЕС (ДБН В.1.2-4:2019).

Згідно з вимогами обов’язкових додатків А та Б ДБН В.1.1-12:2014 “Будівництво у сейсмічних районах України”, розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на зазначених територіях складає 5 балів за шкалою MSK-64, карта ЗСР-2004 “В” та в 6 балів за шкалою MSK-64, карта ЗСР-2004 “С”.

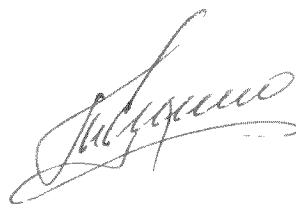
Враховуючи можливість наявності у ґрунті не знешкоджених застарілих та сучасних боеприпасів, пропонується обстеження території на наявність вибухонебезпечних предметів, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.12.1999 № 2294 “Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів”.

Територія Тернівської міської ради Павлоградського району знаходиться у межах зони можливого підтоплення у разі розливу р. Самара та Тернівка в період сезонного проходження льодоходу, повені та паводку.

Основними метеорологічними факторами, які можуть призвести до виникнення НС на території Тернівської міської ради Павлоградського району є дуже сильні: снігопад, мороз, сильний дощ (зливи), вітер, включаючи шквали та смерчі, пилові бурі, засуха, заморозки, налипання снігу, ожеледь, снігові замети, хуртовина, спека. Ці фактори можуть суттєво впливати на об’єкти, які забезпечують життєдіяльність району, привести до виходу з ладу ліній електромереж та мереж зв’язку, виникнення осередків пожеж, порушенню автомобільного сполучення, масовою загибеллю сільгоспкультур в наслідок сильної спеки або заморозків, руйнуванню дахів житлових та промислових будівель.

З повагою

Директор департаменту



Тетяна КУРЯЧЕНКО



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44, код ЄДРПОУ 39835428

Е-mail: dnipro@land.gov.ua

13.05.2024 № 13-4-0.41-2719/2-24
На № 258/0/253-24 від 25.04.2024

на № _____ від _____

Управління містобудування та
архітектури Дніпропетровської
обласної державної адміністрації

пр. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро, 49004

Про надання інформації

На Ваш лист від 25.04.2024 вих. № 258/0/253-24 щодо надання вимог для
урахування державних інтересів під час розроблення містобудівної
документації на підставі рішення Тернівської міської ради Дніпропетровської
області від 17.04.2024 № 663-32/VIII повідомляємо наступне.

На етапі розроблення генеральних планів населених пунктів необхідним є
опрацювання всіх вихідних даних та відомостей про: об'єкти Державного
земельного кадастру; об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок);
речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки); обмеження у
використанні земель; об'єкти лісового фонду; території та об'єкти природно-
заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі;
об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси;
об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки
культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони;
межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць;
історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх
зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї; населення; об'єкти
виробничого комплексу; об'єкти невиробничого комплексу (науково-дослідні
та проектні організації, заклади освіти); об'єкти соціальної сфери; об'єкти
цивільного захисту, інші дані, необхідні для розроблення розділу інженерно-
технічних заходів цивільного захисту; об'єкти інженерної інфраструктури
(водопостачання, водовідведення, тепло-, електро-, газопостачання, об'єкти
телефонізації, трубопровідного транспорту); об'єкти дорожньо-транспортної
інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди,
підприємства та парк автотранспорту, об'єкти автосервісу, міжселенні
транспортні маршрути, авто- та залізничні станції, авто-, залізничні, річкові,
морські вокзали, об'єкти повітряного транспорту); об'єкти природної і
техногенної небезпеки, розташовані на території територіальної громади та
суміжних адміністративно-територіальних утворень; природно-кліматичні
умови; стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного
та повітряного простору, інших компонентів довкілля); ризик виникнення на

Жила Ігор Михайлович

12:53:00

13-4-0.41-2719/2-24 від 13.05.2024

Вх. № 108/0/252-24 від 14.05.2024

Управління містобудування та архітектури

території надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру; розміщення на території територіальної громади об'єктів, визначених Генеральною схемою планування території України, Державною стратегією регіонального розвитку, Стратегією сталого розвитку України; положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади; положення затвердженої містобудівної документації регіонального та місцевого рівнів, що стосуються використання території територіальної громади; стратегічні та оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади, стратегію розвитку громади; прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівнях, що поширюються на територію територіальної громади; стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі; плани управління річковими басейнами; положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади.

З метою недопущення порушень вимог чинного законодавства України та прав громадян необхідним є також урахування обов'язкових до виконання нормативних документів щодо використання і охорони територій та концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

В.о. начальника

Лариса ЧЕРНИШ

Ігор Жила

Жила Ігор Михайлович

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
13-4-0.41-2719/2-24 від 13.05.2024

12530

