



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Виконуючій обов'язки голови
Петропавлівської селищної ради
Синельниківського району
Ларисі ЗАМУРІ

Щодо надання
державних вимог

Шановна Ларисо Миколаївно!

Розглянувши Ваш лист від 07.12.2023 № 2994 (вх. № 14831/0/535-23 від 07.12.2023) щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробленні проєкту Програми комплексного відновлення території Петропавлівської селищної територіальної громади Синельниківського району (далі – Програма відновлення), повідомляємо наступне.

На підставі Закону України “Про Генеральну схему планування території України” та Схеми планування території Дніпропетровської області (далі – Схема), затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 № 255-12/VI (розміщена на сайті містобудівного кадастру Дніпропетровської області за посиланням http://mbk.dp.gov.ua/?page_id=238 (на період воєнного стану доступ тимчасово обмежено) визначено перспективи розвитку районів та населених пунктів області до 2031 року, в тому числі і режимоутворюючі об'єкти державного та регіонального значення на територіях територіальних громад Дніпропетровської області.

Петропавлівська селищна територіальна громада межує з п'ятьма територіальними громадами Синельниківського району Дніпропетровської області: Першотравенською міською територіальною громадою, Межівською селищною територіальною громадою та Брагинівською, Миколаївською і Українською сільськими територіальними громадами.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України у межах Дніпропетровської області формуються три зони за переважаючим функціональним типом використання території: зона урбанізації; зона переважно сільського господарства; зона природних ландшафтів державного



та регіонального значення, що охороняються. Територія Петропавлівської селищної територіальної громади відноситься до другої зони, а саме до зони переважно сільського господарства.

На території Петропавлівської селищної територіальної громади розташовані режимоутворюючі об'єкти державного значення, такі як:

- траса міжнародного значення М-04 (Знам'янка – Луганськ – Ізварине);
- магістральний газопровід;
- магістральні електромережі напругою 150 кВ, 330 кВ, 750 кВ.

Потужність та захисні зони газопроводу та електромереж мають бути визначені при формуванні вихідних даних з власниками цих мереж.

Звертаємо Вашу увагу, що Схемою передбачено перспективу розвитку магістрального водогону та залізничного транспортного коридору "Європа – Азія" який перетинає з заходу на схід вищезазначену територію.

Розташування інших об'єктів загальнодержавного та регіонального значення на території Покровської селищної територіальної громади Схемою наразі не передбачено.

Разом з тим, направляємо Вам копії листів відповідних служб облдержадміністрації та державних управлінь, вимоги яких необхідно врахувати при розробленні Програми відновлення.

- Додатки:
1. Копія листа Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області від 12.12.2023 № 4.2/15478 – на 5 арк. в 1 прим.,
 2. Копія листа управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації від 01.01.2024 № 1/0/161-24 – на 1 арк., в 1 прим.,
 3. Копія листа Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 26.12.2023 № 11-4-0.332-7841/2-23 – на 2 арк. в 1 прим.
 4. Копія листа департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 20.12.2023 № 1-4987/0/261-23 – на 2 арк. в 1 прим;
 5. Копія листа управління цивільного захисту облдержадміністрації від 27.12.2023 № 2239/0/345-23 – на 3 арк. в 1 прим;

З повагою

Начальник управління –
головний архітектор області



Володимир ЛИМАР

[illegible]

- «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173;

- «Державних санітарних правил та норм» - гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України від 01.07.1999 №2.2.2.028-99;

- Типових регіональних правил забудови (наказ Держбуду України від 10.12.2001 №219 зі змінами).

2. При плануванні комплексного відновлення слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище територій з урахуванням потенціальних його можливостей; виділення ландшафтно-рекреаційних територій і заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їх прямим призначенням; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання, курортних, лікувально-оздоровчих зон, населених місць від забруднення та шкідливих впливів.

3. При розробці Програми слід передбачати:

- поліпшення санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування, яке склалося, виносу сільськогосподарських та промислових підприємств у виробничу зону, виносу транзитних автодоріг, заходів щодо захисту від повені, зсувів, підтоплення підґрунтовими водами тощо;

- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;

- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;

- забезпечення найсприятливіших умов для ведення усіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте підсобне господарство, усіма жителями, у т. ч. і тими, які проживають у безсадибних житлових будинках;

- поліпшення культурно-побутового обслуговування і створення громадського центру в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає;

- підвищення ефективності використання території населеного пункту за рахунок освоєння гулящих земель, непридатних для сільськогосподарського використання;

- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

4. При організації та відновленні виробничих зон, що склалися, які мають господарств, перевагу слід віддавати розвитку виробничих центрів, що склалися, які мають капітальні будинки, зручно розташовані стосовно до населеного пункту, транспортних комунікацій, кормових угідь і відповідають санітарно-гігієнічним вимогам. Розміщення промислових та сільськогосподарських комплексів і підприємств повинне забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

5. Відповідно до Водного і Земельного Кодексів України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, з метою їх охорони від затвердження та засмічення повинні бути розроблені та затверджені в установленому порядку проекти водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

6. Дотримуватись п. 1.4. вимоги до розміщення РТО і організації їх санітарно-захисних зон і зон обмеження забудови відповідно до Наказу МОЗ України від 01.08.1996 № 239 «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань», та встановлення цих меж в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

7. При проектуванні містобудівної документації, під розміщення об'єктів з виробництва електричної енергії з сонячного випромінювання (наземна сонячна електростанція), погодити встановлення розміру санітарно-захисної зони Кабінетом Міністрів України відповідно до Статті 24. Закону України „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів”, та встановлення межі охоронних та санітарно-захисних зон об'єктів енергетики в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

8. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Міністерством екології та природних ресурсів України, на виконання п. 6 та 7 частини першої ст. 6 було розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, та затверджено наказом №296 від 10.08.2018р.

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику під час розробки містобудівної документації виконати звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог Закону України «Про систему громадського здоров'я», «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за №379/1404).

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, з зазначенням:

- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик;
- перелік впливів (включаючи опосередковані), які ранжуються за масштабом і значенням наслідків, та їх характеристика, що містить також якісні та кількісні параметри, ступінь небезпеки;
- обґрунтування меж зон впливів планованої діяльності, дані об'єктів щодо розмірів санітарно-захисних зон та розривів;
- характеристика ретроспективного, сучасного і прогностичного станів навколишнього середовища та їх оцінка за фоновими та нормативними показниками з урахуванням можливих аварійних ситуацій;
- обґрунтування заходів щодо попередження та обмеження негативних впливів, оцінка їх ефективності та характеристика залишкових впливів;
- висвітлити інформацію про можливі впливи планової діяльності, аварійні ситуації – пожежу та її наслідки з наданням відповідних розрахунків в проєкті, ймовірності її виникнення та впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

Топографічна основа генеральних планів об'єктів відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 та «Основних положень створення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500», затверджених Наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 24.01.94 №3 повинна складатися з топографічних планів відповідно до їх призначення; повинна бути присутня дата останньої актуалізації топографічної основи, яка використовується для розробки проєктної документації та зазначатися на відповідних кресленнях, нанесені санітарно-захисні зони (СЗЗ), водоохоронні зони, прибережні захисні смуги, передбачити озеленення території підприємств та житлової забудови у відповідності до ДСП 173-96, місця розташування будівлі, споруди, майданчики, об'єкти житлового, громадського призначення та інші прирівняні до них, щоб можливо було визначити чи потрапляють ці об'єкти у (СЗЗ) діючих об'єктів та тих, що проєктуються.

При визначенні цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проєкту документу державного планування (ДДП), доцільно розглянути стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства. Наприклад,

цїлі визначенї Стратегїєю державної екологїчної полїтики, мїжнародними угодами та договорами і т. п.

При виконаннї СЕО необхідно виявити взаємозв'язок мїж проектом ДДП та існуючим актами законодавства і обґрунтувати вибір проблем, які заслуговують на розгляд при проведеннї СЕО.

Для сфери охорони атмосферного повітря- необхідно отримати фонові концентрації по забруднюючим речовинам, що можуть бути представлені у викидах та проектній документації, передбачити встановлення постів безперервного моніторингу атмосферного повітря на території населеного пункту, додатково встановити пости на межі СЗЗ (з усіх боків згідно річної рози вітрів) найбільших підприємств забруднювачів.

Провести моніторингові дослідження атмосферного повітря на існуючий стан на всій території населеного пункту, особливу увагу приділити фактично існуючим промисловим підприємствам, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни, та визначити вплив. Проектом СЕО передбачити не допускання перевищення ГДК вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі при господарській діяльності та роботі автотранспорту.

З метою підвищення якості атмосферного повітря в місті передбачити створення окремої стратегії та нової санітарно-екологїчної програми зі зменшення викидів забруднюючих речовин до 0,2-0,4 ГДК по всім забруднюючим речовинам, що викидаються в атмосферне повітря населеного пункту та в місці проведення господарської діяльності промислових підприємств, зобов'язавши промислові підприємства виносити потужності за межі населеного пункту, або встановлення додаткових очисних споруд, запровадження нових технологій виробничих процесів зменшення впливу автотранспорту на здоров'я населення шляхом встановлення фільтрів, каталізаторів на всі морально-застарілі вантажні, легкові автомобілі, міський автопарк, перехід на електротранспорт, у найбільш забруднених місцях, таких як центральні вулиці заборонити рух, створити пішохідну зону, створити зони з підземними паркінгами для транспорту, транспортні розв'язки з підземним розташуванням.

Провести інвентаризацію всіх зелених насаджень у населеному пункті, з урахуванням ділянок зсувів і ерозії, запропонувати створення зелених зон, вело доріжок, «Зелених» місць відпочинку, що дасть можливість виробляти більше кисню, осаджуючи пил, поглинати оксиди азоту та вуглецю та підвищить стан здоров'я мешканців населеного пункту.

Для сфери охорони водних ресурсів- передбачити свердловини для моніторингу підземних ґрунтових вод на території, провести моніторингові дослідження водних ресурсів населеного пункту на існуючий стан, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, не допускати забруднення водних ресурсів скидами каналізаційних споруд та підприємств, забезпечити централізоване водопостачання та водовідведення, розширити доступ населення до системи каналізації, що дозволить зменшити рівень забруднення ґрунтових вод, підвищити якість водних ресурсів, передбачити захист водних ресурсів від промислового та комунального забруднення, забезпечити збирання та очистку дощових вод і таке інше.

Для сфери утворення та управління промисловими та побутовими відходами- передбачити встановлення у документах «Відомостей», з посиланням на нормативно правові акти, які затверджені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідеміологїчного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, згідно яких визначено склад та властивості відходів класу небезпеки та відповідні розрахунки, або протоколи лабораторних досліджень відходів на вміст небезпечних складників відходів (хімічні та токсикологїчні характеристики відходу), проведені відповідною акредитованою лабораторією, передбачити місця накопичення, промислові майданчики для тимчасового чи

постійного зберігання відходів, здійснити упровадження найкращих доступних технологій управління промисловими та побутовими відходами, запровадити систему роздільного збору побутових відходів, у разі не вирішення старих проблем з полігонами ТПВ, необхідно передбачити можливість створення сміттєспалювального заводу з сучасною системою пило-газоочистки, крематорію для спалювання медичних відходів з урахуванням ДБН Б.2.2-6:2013, Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць №145 від 17.03.2011р., Державних санітарно-протиепідемічних правил і норм, щодо поводження з медичними відходами №325 від 08.06. 2015р.

Для сфери захисту від шуму населення та навколишнього природного середовища – провести моніторингові дослідження рівнів шумового навантаження території, автомобільних доріг та в житловій забудові, передбачити розрахунки очікуваних рівнів шумового навантаження, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни, та визначити вплив, також проектом необхідно передбачити заходи, щодо зменшення рівнів шуму шляхом озеленення, встановлення шумозахисних екранів, бар'єрів з урахуванням Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови №463 від 22.02.2019р..

Для сфери біорізноманіття – передбачити поліпшення стану існуючих природних зон (ліс, лісопарки, парки відпочинку), їх розширення, реконструкцію розширення зелених і спортивних зон, об'єднання в єдину систему збагатить біорізноманіття.

Для сфери охорони здоров'я населення – провести, аналіз захворюваності населення та працівників промислових підприємств населеного пункту всіх вікових груп по хронічним захворюванням органів дихання, професійним захворюванням, оцінити фактори ризику потенційного і кумулятивного впливу на стан здоров'я з метою його покращення.

Крім того проектом ДДП при виявленні основних проблем у сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, врахувати як акти законодавства того ж рівня, що і проект ДДП, так і акти законодавства більш високого рівня, що дозволить врахувати як вертикальні так і горизонтальні взаємозв'язки в системі стратегічного планування. Список проблем періодично переглядати, оскільки на наступних стадіях та етапах СЕО можливе отримання нової інформації, яка потребуватиме додаткового аналізу.

**В.о. начальника
Головного управління
Держпродспоживслужби
в Дніпропетровській області**

Олег ПОТОЦЬКИЙ



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ І РЕЛІГІЙ

вул. Ливарна, 10, м. Дніпро, 49044, тел. (056) 732 48 99, факс (056) 732 48 99,
e-mail: culturedoda@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38530952

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

Про розгляд листа

У відповідь на лист від 11.12.2023 № 905/0/253-23, щодо визначення державних інтересів про надання вимог для врахування їх при розробці Програми відновлення Петропавлівської громади (далі – Програма) повідомляємо.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З метою забезпечення збереження та відновлення мережі закладів культури, дотримання культурних прав людини та надання мінімальних стандартів при наданні культурних послуг, збереження об'єктів культурної спадщини необхідно врахувати при розробці Програми відновлення Петропавлівської громади:

- оптимізацію культурної інфраструктури з дотриманням державних соціальних стандартів і нормативів у сфері культури, визначених Законом України «Про державні соціальні стандарти та державні соціальні гарантії», постановою Кабінету Міністрів України від 12.11.1998 № 1775 «Про нормативи забезпечення населення клубними закладами», постановою Кабінету Міністрів України від 06.02.2019 № 72 «Про затвердження Державних соціальних нормативів забезпечення населення публічними бібліотеками в Україні», «Методичними рекомендаціями щодо створення і організації функціонування центрів культурних послуг у територіальних громадах», затверджених наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.12.2022 №466;
- модернізацію культурної інфраструктури з дотриманням положень Закону України «Про культуру» щодо загальних засад надання населенню культурних послуг, наказу Міністерства культури України від 15.10.2013 № 983 «Про затвердження Державного стандарту надання безоплатних послуг клубними та бібліотечними закладами культури державної та комунальної



форм власності», а також з дотриманням вимог щодо створення приміщень для укриття працівників та відвідувачів закладів культури;

- передбачення заходів з охорони об'єктів культурної спадщини та реставрації пам'яток культурної спадщини на території Петропавлівської селищної територіальної громади (97 об'єктів культурної спадщини що перебувають на державному обліку, з них за видами історія – 16 об'єктів, археологія – 81 об'єкт). Програма має містити заходи щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток та об'єктів культурної спадщини; заходи щодо збереження щойно виявлених об'єктів культурної спадщини; заходи щодо проведення інвентаризації об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затверджений наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 № 158 (зі змін);

- передбачення заходів з розроблення та затвердження науково-проектної документації з визначення меж історичних ареалів населених місць, включених до Списку історичних населених місць України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 № 878 (у разі відсутності такої документації) та заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж пам'яток та їх територій, науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини для визначення меж і режимів використання пам'яток, їх територій та зон охорони, історичних ареалів населених місць, інших режимоутворюючих об'єктів та обмежень у використанні земель історико-культурного призначення;

- неухильне дотримання пам'яткоохоронного законодавства та врахування відповідних обмежень при плануванні, проектуванні та здійсненні робіт з нового будівництва та/або реконструкції;

- дотримання вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток та об'єктів культурної спадщини, розташованих на територіях територіальних громад, що межують з територіями Петропавлівської селищної територіальної громади.

Також слід врахувати при відновленні території, що до переліку об'єктів культурної спадщини, як туристичних магнітів Дніпропетровської області, Міністерством культури та інформаційної політики України внесена пам'ятка історії місцевого значення, охоронний № 792, розташована за адресою смт Петропавлівка, вул. Героїв України, Паркова зона. Пропонуємо зазначений об'єкт культурної спадщини для включення до Програми комплексного відновлення Петропавлівської громади як пріоритетний для розвитку.

Начальник управління

Юлія Білоус 732 48 94



Наталія ПЕРШИНА



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44, код ЄДРПОУ 39835428
E-mail: dniproptetrovsk@land.gov.ua

26.12.2023 № 4-0.332-7841/2-23

на №

від

На № 905/0/253-23 від 11.12.2023

Управління містобудування
та архітектури
Дніпропетровської обласної
державної адміністрації

пр. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро, 49004
dniproarh@adm.dp.gov.ua

Про розгляд листа

Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області на лист від 11.12.2023 № 905/0/253-23 (zareestrovano від 11.12.2023 № 11-8785/0/1-23) стосовно звернення виконуючий обов'язки селищного голови Петропавлівської селищної ради Синельниківського району щодо визначення державних та регіональних інтересів для врахування їх при розробці Програми відновлення Петропавлівської громади повідомляє наступне.

При розробці Програми відновлення Петропавлівської селищної територіальної громади необхідним є опрацювання всіх вихідних даних та відомостей про: об'єкти Державного земельного кадастру; об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок); речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки); обмеження у використанні земель; об'єкти лісового фонду; території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси; об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї; населення; об'єкти виробничого комплексу; об'єкти невиробничого комплексу (науково-дослідні та проектні організації, заклади освіти); об'єкти соціальної сфери; об'єкти цивільного захисту, інші дані, необхідні для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту; об'єкти інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, тепло-, електро-, газопостачання, об'єкти телефонізації, трубопровідного транспорту); об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди, підприємства та парк автотранспорту, об'єкти автосервісу, міжселенні транспортні маршрути, авто- та залізничні станції, авто-, залізничні, річкові, морські вокзали, об'єкти повітряного транспорту); об'єкти природної і техногенної небезпеки, розташовані на території територіальної громади та суміжних адміністративно-територіальних утворень; природно-кліматичні умови; стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля); ризик виникнення на території надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру; розміщення на території територіальної громади об'єктів, визначених Генеральною схемою планування території України, Державною стратегією регіонального

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

11-4-0.332-7841/2-23 від 26.12.2023

Герман Яна Вадимівна

10:54:38

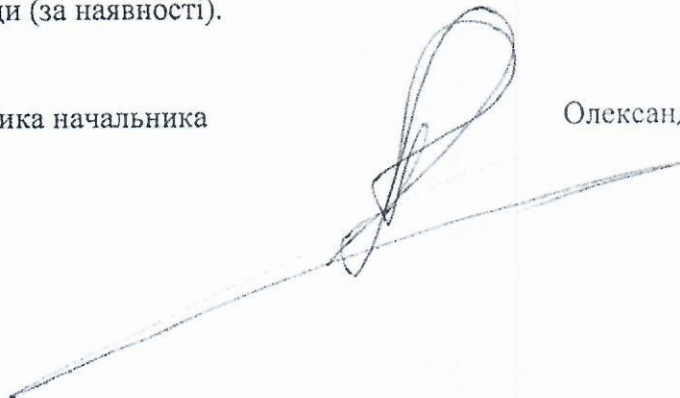


розвитку, Стратегією сталого розвитку України; положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади; положення затвердженої містобудівної документації регіонального та місцевого рівнів, що стосуються використання території територіальної громади; стратегічні та оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади, стратегію розвитку громади; прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівнях, що поширюються на територію територіальної громади; стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі; плани управління річковими басейнами; положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади, затверджені до прийняття комплексного плану.

З метою недопущення порушень вимог чинного законодавства України та прав громадян необхідним є також урахування обов'язкових до виконання нормативних документів щодо використання і охорони територій та концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

В.о. першого заступника начальника

Олександр ВІНОГРАДОВ



Яна Герман

Герман Яна Вадимівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

11-4-0.332-7841/2-23 від 26.12.2023

10:54:58





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування та
архітектури Дніпропетровської
обласної військової адміністрації

Про надання вимог
для урахування
регіональних інтересів

На лист управління містобудування та архітектури Дніпропетровської облвійськадміністрації від 11.12.2023 № 905/0/253-23, стосовно надання інформації щодо визначення державних та регіональних інтересів для врахування їх при розробці Програми комплексного відновлення території Петропавлівської селищної територіальної громади (її частини) на 2023-2025 роки, повідомляємо.

Під час розробки проекту Програми комплексного відновлення території Петропавлівської селищної територіальної громади необхідно врахувати, що в межах зазначеної громади знаходиться оголошений об'єкт природно-заповідного фонду Дніпропетровської області, ландшафтний заказник "Петропавлівські лимани" (Указ Президента від 12.09.2005 № 1238/2005 "Про території та об'єкти природно-заповідного фонду загальнодержавного значення").

Також слід зазначити, що в межах Петропавлівської селищної територіальної громади наявні ключова територія національного значення екомережі Синельниківського району області "Петропавлівський", ключові території регіонального значення екомережі Синельниківського району області "Першотравенський", "Росишки", "Сухий Бичок" (відповідно до Дніпропетровської обласної комплексної програми (стратегії) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 21.10.2015 № 680-34/VI (із змінами, далі – Програма), та Проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області", затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII (далі – Схема).



Крім того, наявна ключова територія регіонального значення екомережі Синельниківського району області “Долина Річки Бик” (згідно Схеми).

Так, з картографічними матеріалами Проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області, можливо ознайомитись на офіційному сайті Дніпропетровської обласної ради за посиланням: <http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>.

Звертаємо увагу, що згідно з вимогами статті 6 Закону України “Про екологічну мережу України” включення територій та об’єктів до переліку територій та об’єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Власники і користувачі територій та об’єктів, включених до переліків територій та об’єктів екомережі, зобов’язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

З огляду на вищевикладене, рекомендуємо врахувати зазначені території при прийнятті рішення щодо впровадження планованої діяльності.

Інформація надається як головному виконавцю.

Директор департаменту



Яна НАУМЕНКО

Світлана Алексеевна (096) 512 94 24





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

пр-т. Слобожанський, 3, м. Дніпро, 49081 тел. 770-90-19, 742-70-91;
e-mail: tumns@adm.dp.gov.ua: код ЄДРПОУ 40019939

Начальнику управління
містобудування та архітектури
облдержадміністрації – головному
архітектору області

Володимиру ЛИМАРУ

Щодо надання вимог для
урахування державних інтересів

Шановний пане Володимире!

На лист від 11.12.2023 № 905/0/253-23 щодо визначення державних та регіональних інтересів для врахування їх при розробці Програми відновлення Петропавлівської територіальної громади, інформуємо.

Відповідно до п. 2 ст. 19 Кодексу цивільного захисту України при розробці містобудівної документації необхідно забезпечити:

створення та підтримання у постійній готовності місцевої системи централізованого оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій (постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733);

організацію та здійснення евакуації населення, майна у безпечні райони, їх розміщення та життєзабезпечення населення (постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841, наказ МВС України від 10.09.2017 № 579);

визначення потреби фонду захисних споруд цивільного захисту (постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138);

реалізацію заходів, спрямованих на поліпшення пожежної безпеки на відповідних територіях (розпорядження Кабінету Міністрів України від 03.04.2017 № 275-р).

Відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” та ДБН Б.1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації” повинні бути розроблені розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період, як окремий документ за окремим завданням.



Головне завдання розділу полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації населених пунктів громади щодо реалізації захисту їх населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

Відповідно до додатку Б (обов'язковий) ДБН Б.1.1-5:2007 завдання для розроблення розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" на мирний час та особливий період готує спеціалізована проектна організація, яка буде розробляти зазначений розділ у складі містобудівної документації.

Для підготовки завдання вихідні дані спільно готують та надають спеціалісти з питань цивільного захисту Петропавлівської територіальної громади та Синельниківської райдержадміністрації, а також спеціалісти Головного управління ДСНС України у Дніпропетровській області.

Департамент надає дані на об'єкти, які мають вплив на територію Петропавлівської територіальної громади, знаходяться за її межами і повинні бути враховані при розробці зазначеного розділу.

Згідно ДБН В.1.2-4:2019 територія Петропавлівської територіальної громади розташована у межах зон:

- можливого сильного радіоактивного забруднення, що визначена для Запорізької АЕС;

- можливого хімічного забруднення у разі аварії на залізничному (перевезення ХНР в кількості до 60 т) та автомобільному (перевезення ХНР в кількості до 20 т) транспорті.

З урахуванням наслідків збройної агресії Російської Федерації пропонуємо більш ретельно підійти до розгляду комплексного освоєння підземного простору населених пунктів Петропавлівської територіальної громади для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Згідно з вимогами обов'язкових додатків А та Б ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України", розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на зазначених територіях складає 6 балів за шкалою MSK-64 карта ЗСР-2004 "С".

Основними метеорологічними факторами, які можуть призвести до виникнення надзвичайної ситуації на території Петропавлівської територіальної громади є: снігопад, мороз, сильний дощ (зливи), вітер, включаючи шквали та смерчі, пилові бурі, засуха, заморозки, налипання снігу, ожеледь, снігові замети, хуртовина, спека. Ці фактори можуть суттєво впливати на об'єкти, які забезпечують життєдіяльність громади, привести до виходу з ладу ліній електромереж та мереж зв'язку, виникнення осередків пожеж, порушенню автомобільного сполучення, масовою загибеллю сільгоспкультур в наслідок сильної спеки або заморозків, руйнуванню дахів житлових та промислових будівель.

Враховуючи можливість наявності у ґрунті не знешкоджених застарілих босірипасів передбачити обстеження території на наявність вибухонебезпечних

предметів, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.12.1999 №2294 "Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів".

Проектні рішення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту мають забезпечувати дотримання вимог доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Експертиза і затвердження, програми та проектів будівництва повинна здійснюватися з дотримання нормативів з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту, експертами, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, а також іншими фахівцями, які відповідають кваліфікаційним вимогам.

Підготовлене завдання та розроблений розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" на мирний час та особливий період погоджуються департаментом цивільного захисту облдержадміністрації після попереднього погодження спеціалістами з питань цивільного захисту Петропавлівської територіальної громади та Синельниківської райдержадміністрації.

З повагою

Директор департаменту



Тетяна КУРЯЧЕНКО