



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ І РЕЛІГІЙ

вул. Ливарна, 10, м. Дніпро, 49044, тел. (056) 732 48 99, факс (056) 732 48 99,
e-mail: culturedoda@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38530952

Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації

У відповідь на лист від 24.08.2023 № 664/0/253-23 про надання вимог для врахування державних інтересів при розробленні комплексного плану просторового розвитку території (далі Комплексний план) Піщанської сільської територіальної громади, управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації повідомляє наступне.

На території Піщанської сільської ради на державному обліку перебуває 166 об'єктів культурної спадщини, з них за видами: археологія – 154 об'єкти, історія та монументальне мистецтво – 11 об'єктів та 1 пам'ятка архітектури національного значення – «Миколаївська церква Самарського монастиря та монастирські келії», охоронний № 1081.

Згідно з статтею 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статтею 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та статтею 54 Земельного кодексу України об'єкти культурної спадщини є режимоутворюючими об'єктами під якими та навколо яких встановлюються обмеження у використанні земель, згідно з вимогами статей 141 та 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Відповідно до статті 161 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» проєктні рішення Комплексного плану включають відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель, встановлених до або під час розроблення проєкту Комплексного плану (у тому числі межі та правові режими територій і об'єктів історико-культурного призначення) та заходи щодо збереження і охорони нерухомих пам'яток, захисту традиційного середовища.

Статтями 141, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначено, що до затвердження науково-проєктної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки та її зон охорони:

межа території пам'ятки:

для пам'яток археології - у межах населених пунктів - 100 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного культурного центру (центроїда)

Вих. № 1786/0/161-23 від 01.09.2023



знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, за межами населених пунктів - 300 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару;

для пам'яток архітектури - 20 метрів навколо периметра забудови;

для пам'яток історії - територією, зайнятою пам'яткою;

межі зони охорони пам'ятки: у межах населених пунктів - 100 метрів від межі території пам'ятки, за межами населених пунктів - 300 метрів від межі території пам'ятки.

Відповідно до статті 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та статті 53 Земельного кодексу України землі, на яких розташовані пам'ятки належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної та містобудівної документації. Встановлення зон охорони пам'яток не може бути підставою для примусового вилучення з володіння (користування) земельних ділянок у юридичних та фізичних осіб за умов дотримання землевласниками та землекористувачами правил використання земель історико-культурного призначення.

У статті 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначено, що пам'ятка, крім пам'ятки археології, може перебувати у державній, комунальній або приватній власності. Усі пам'ятки археології, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, а також землі на яких вони розташовані належать до державної власності.

Відповідно до статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини» на території пам'яток культурної спадщини та в межах їх зон охорони забороняється будь-яка діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'яткам.

Згідно з пунктами 14, 17 частини другої статті 5, пунктами 9, 13 частини першої статті 6, статтями 26, 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на пам'ятках проводяться за дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини; в зонах охорони пам'яток - проєкти містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт реалізуються після отримання погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

Набуття суб'єктом господарювання права на провадження будь-яких дій щодо здійснення господарської діяльності на об'єктах культурної спадщини за декларативним принципом забороняється, згідно з статтею 61 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Інформація про проведення досліджень щодо наявності щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, відповідно до нормативних вимог у пам'яткоохоронній сфері, до управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації не надавалась, в зв'язку з чим, з метою врахування державних інтересів і збереження об'єктів культурної спадщини, що можуть бути виявлені, необхідно передбачити означені заходи до здійснення господарського освоєння території.

У разі виявлення знахідок археологічного або історичного характеру, що можуть належати до щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, в дію вступають обмеження встановлені статтями 36, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Згідно з частиною другою статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» забезпечення виконання Закону, інших нормативно-правових актів про охорону культурної спадщини на відповідній території; дотримання режиму використання пам'яток, їх територій, зон охорони; захист об'єктів культурної спадщини від загрози знищення, руйнування або пошкодження, укладення охоронних договорів на пам'ятки в межах повноважень, делегованих органом охорони культурної спадщини вищого рівня, застосування фінансових санкцій за порушення цього Закону та інші заходи щодо охорони культурної спадщини належить до повноважень виконавчого органу селищної ради.

Відповідно до підпункту 13 пункту 42, підпункту 3 пункту 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, для проведення додаткових досліджень можуть залучатись інші організації та установи, в тому числі шляхом укладення відповідних цивільно-правових договорів.

Начальник управління



Наталія ПЕРШИНА

