



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Голові Піщанської
сільської ради
Новомосковського району

Сергію ТИЩЕНКУ

Щодо визначення
державних інтересів

Шановний Сергію Володимировичу!

На Ваш лист від 15.08.2023 № 1694/0/2-23 (вх. № 9749/0/535-23 від 21.08.2023) щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробленні комплексного плану просторового розвитку території Піщанської сільської територіальної громади Новомосковського району Дніпропетровської області (далі – Комплексний план), повідомляємо наступне.

На підставі Закону України “Про Генеральну схему планування території України” та Схеми планування території Дніпропетровської області (далі – Схема), затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 № 255-12/VI (розміщена на сайті містобудівного кадастру Дніпропетровської області за посиланням http://mbk.dp.gov.ua/?page_id=238 (на період воєнного стану доступ тимчасово обмежено)) визначено перспективи розвитку районів та населених пунктів області до 2031 року.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України у межах Дніпропетровської області формуються три зони за переважаючим функціональним типом використання території: зона урбанізації; зона переважно сільського господарства; зона природних ландшафтів державного та регіонального значення, що охороняються. Територія Піщанської сільської територіальної громади відноситься до першої зони, а саме до зони урбанізації.

На території Піщанської сільської територіальної громади розташовані режимоутворюючі об'єкти державного значення, такі як:

- траси міжнародного значення М-04 (Знам'янка – Луганськ – Ізварине) та М 18 (Харків — Сімферополь — Алушта — Ялта);
- магістральний газопровід;

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури

Вих. № 740/0/253-23 від 20.09.2023



- магістральні електромережі напругою 150 кВ;
- залізнична одноколійна неелектрифікована лінія Новомосковськ-Дніпровський — Леб'яже.

Потужність та захисні зони інженерних мереж мають бути визначені при формуванні вихідних даних з власниками цих мереж.

Звертаємо Вашу увагу, що Схемою передбачено будівництво альтернативної дороги, яка з'єднає міжнародні автошляхи М 18 (Харків — Сімферополь — Алушта — Ялта) та М-04 (Знам'янка — Луганськ — Ізварине).

Розташування інших об'єктів загальнодержавного та регіонального значення на території Піщанської сільської ради наразі не передбачено.

Комплексний план повинен розроблятися з урахуванням вимог, викладених у Законі України “Про регулювання містобудівної діяльності”, в редакції Закону України від 17.06.2020 № 711-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель”.

Департамент цивільного захисту облдержадміністрації повідомив управління, що листом від 29.08.2023 № 1327/0/345-23 Вам була надана інформація для врахування державних інтересів при розробленні Комплексного плану.

Разом з тим направляємо Вам копії листів відповідних служб облдержадміністрації та державних управлінь, вимоги яких необхідно врахувати при розробленні Комплексного плану.

Станом на 19.09.2023 державні вимоги від Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації до управління не надходили. У разі надходження їх копії буде надіслано додатково.

- Додатки:
1. Копія листа Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 18.09.2023 № 13-4-0.332-5456/2-23 – на 2 арк. в 1 прим;
 2. Копія листа Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області від 25.08.2023 № 4.2/10008 – на 5 арк. в 1 прим;
 3. Копія листа управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації від 01.09.2023 № 1786/0/161-23 – на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник управління –
головний архітектор області



Володимир ЛИМАР