



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування
та архітектури обласної
військової адміністрації

Про надання інформації

На лист від 16.08.2023 № 649/0/253-23 про надання вимог щодо врахування державних інтересів при розробці Програми комплексного відновлення території Перещепинської міської ради (далі – Програма), повідомляємо.

Під час розробки Програми необхідно врахувати, що на території Перещепинської міської територіальної громади знаходяться:

- ландшафтний заказник загальнодержавного значення “Приорільський” (Указ Президента України від 09.12.1998 № 1341/98);
- ландшафтний заказник місцевого значення “Річка Кільченька” (рішення Дніпропетровської обласної ради від 21.06.2013 № 440-19/VI);
- ландшафтний заказник місцевого значення “Річка Багатенька” (рішення Дніпропетровської обласної ради від 21.06.2013 № 440-19/VI);
- ландшафтний заказник місцевого значення “Верхньокільченський” (рішення Дніпропетровської обласної ради від 21.06.2013 № 440-19/VI).

Крім того, в межах зазначеної громади знаходяться ключові території національного значення “Орільський національний природний парк” та регіонального значення “Верхньокільченський”, відповідно до рішення Дніпропетровської обласної ради від 21.10.2015 № 680-34/VI “Про Дніпропетровську обласну комплексну програму (стратегію) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки” та рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII “Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області” (<http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>).

Також необхідно врахувати вимоги статті 173 Земельного кодексу України, де передбачено, що межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.




Землі та земельні ділянки державної власності, включені в межі населеного пункту (крім земель, які не можуть передаватися у комунальну власність), переходять у власність територіальної громади.

Також необхідно передбачати рівномірне і безперервне озеленення територій населених пунктів з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень, а також забезпечити дотримання вимог щодо розміщення та організації сельбищної й виробничої території, організації ландшафтно-рекреаційних територій, охорони навколишнього середовища населеного пункту і зон рекреації відповідно до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Інформацію щодо стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів радіаційного та інших видів забруднення можливо отримати з матеріалів Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Дніпропетровської області, що розміщена на сайті Дніпропетровської обласної державної адміністрації за посиланням <https://adm.dp.gov.ua/pro-oblast/ekologiya-pro-oblast/ekologiya>.

Зазначаємо, регламентація господарської діяльності, охорона повітря, земель, збереження об'єктів рослинного світу, поводження з відходами повинні відповідати вимогам чинного законодавства України та діючим нормативно-правовим актам.

Виконуюча обов'язки
директора департаменту



Олена Засікан