

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua. Код ЄДРПОУ 38531043

Голові
Солонянської селищної ради
Михайлу КОПІЙЦІ

Щодо визначення
державних інтересів

Шановний Михайло Мусійовичу!

На Ваш лист від 01.12.2021 № 02-18-2393/0/2-21 (вх. № 335/0/252-21 від 06.12.2021) щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробленні детального плану частини території Солонянської територіальної громади за межами смт Солоне в районі вул. Степова для будівництва птахоферми на земельній ділянці з кадастровим номером: 1225055100:02:001:0549 (далі – Ділянка), повідомляємо наступне.

На підставі Закону України “Про Генеральну схему планування території України” та Схеми планування території Дніпропетровської області (далі – Схема планування), затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 № 255-12/VI (розміщена на сайті містобудівного кадастру Дніпропетровської області за посиланням http://mbk.dp.gov.ua/?page_id=238) визначено перспективи розвитку районів та населених пунктів області до 2031 року.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України у межах Дніпропетровської області формуються три зони за переважаючим функціональним типом використання території: зона урбанізації; зона переважно сільського господарства; зона природних ландшафтів державного та регіонального значення, що охороняються. Територія Солонянської територіальної громади віднесена до другої зони, а саме до зони переважно сільського господарства.

В ході підготовки державних інтересів було виявлено, що Ділянка, на якій планується будівництво птахоферми, знаходиться у зоні впливу міжнародного транспортного коридору “Європа – Азія” та, з південно-східної сторони, межує з охоронною зоною магістрального аміакопроводу.



Звертаємо Вашу увагу про необхідність врахування вихідних даних Державного земельного кадастру, доступ до яких є відкритим на порталі map.land.gov.ua (Публічна кадастрова карта).

На вказаній території Солонянської територіальної громади розташування нових об'єктів загальнодержавного та регіонального значення не передбачено.

Разом з тим, направляємо Вам копії листів відповідних служб облдержадміністрації та державних управлінь, вимоги яких необхідно врахувати при розробці детального плану території, отриманих станом на 04.01.2022.

- Додатки:
1. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 14.12.2021 № 1-7941/0/261-21 – на 2 арк. в 1 прим;
 2. Копія листа управління цивільного захисту облдержадміністрації від 23.12.2021 № 1431/0/134-21 – на 1 арк. в 1 прим;
 3. Копія листа Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області від 10.12.2021 № 6.4/10014 – на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник управління –
головний архітектор області

Володимир ЛИМАР



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

Про надання інформації

На лист від 07.12.2021 № 917/0/253-21 про надання вимог щодо врахування державних інтересів при розробці детального плану частини території Солонянської територіальної громади за межами смт. Солоне в районі вул. Степова для будівництва птахоферми, повідомляємо наступне.

Під час розробки Детального плану території необхідно врахувати, що земельна ділянка з кадастровим номером: 1225055100:02:001:0549 знаходяться поблизу ключової території екомережі національного значення “Сурський” (відповідно до Дніпропетровської обласної комплексної програми (стратегії) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 21.10.2015 № 680-34/VI та до рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII “Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області” (<https://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>).

Крім того, під час будівництва птахоферми необхідно забезпечити дотримання та озеленення санітарно-захисних зон об’єкту, що проєктується відповідно до вимог ДСП 173 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”.

Інформацію щодо стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів радіаційного та інших видів забруднення можливо отримати з матеріалів Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Дніпропетровської області, що розміщена на сайті Дніпропетровської обласної державної адміністрації за посиланням <https://adm.dp.gov.ua/pro-oblast/ekologiya-pro-oblast/ekologiya>.

Зазначаємо, регламентація господарської діяльності, охорона повітря, земель, збереження об’єктів рослинного світу, поводження з відходами повинні відповідати вимогам чинного законодавства України та діючим нормативно-правовим актам.



Окремо слід зазначити, що 12.10.2018 введено в дію Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку” (далі – Закон), у зв’язку з чим містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом. Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, який має відповідати вимогам Закону.

Статтею 9 Закону встановлено конкретні послідовні етапи здійснення СЕО та основні настанови до неї. Звіт про СЕО, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 цього Закону, враховуються в документі державного планування.

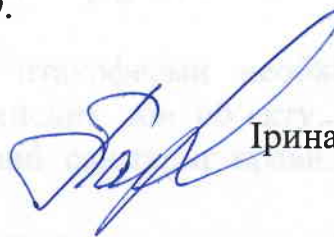
СЕО здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує замовник (стаття 10 Закону).

Звертаємо увагу, що відповідно до статті 1 Закону замовником є орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням, або інший визначений законодавством замовник державного планування.

Так, з метою забезпечення ефективності здійснення стратегічної екологічної оцінки Міністерством екології та природних ресурсів України розроблені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (із змінами), що затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296.

Додатково інформуємо, що 26.04.2019 наказом № 104 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України затверджено нову редакцію ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”, що набрав чинності 01.10.2019.

Директор департаменту



Ірина ПОНІКАРОВА



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

пр-т. Слобожанський, 3, м. Дніпро, 49081 тел. 770-90-19, 742-70-91;
e-mail: tumns@adm.dp.gov.ua; код ЄДРПОУ 40019939

23 грудня 2021 р.
Вих.№ 1431/0/134-21

Начальнику управління
містобудування та архітектури
облдержадміністрації – головну
архітектору області
Володимиру ЛИМАРУ

Щодо надання вимог для
урахування державних інтересів

Шановний пане Володимире!

На лист від 07.12.2021 № 917/0/253-21 щодо надання вимог для урахування державних інтересів, які необхідно врахувати при розробленні детального плану частини території Солонянської територіальної громади за межами смт Солоне в районі вул. Степова для будівництва птахоферми, інформуємо.

Згідно з ДБН В.1.2-4:2019 територія смт Солоне Солонянської територіальної громади розташована у межах зон:

можливого сильного радіоактивного забруднення, що визначена для Запорізької АЕС;

можливого хімічного забруднення у разі аварії на:

аміакопроводі ДП “Укрхімтрансміак “Тольятт – Одеса” (об’єкт I ступеня хімічної небезпеки) від 300 тон аміаку;

залізничному (перевозка ХНР в кількості до 60 т) та автомобільному (перевозка ХНР в кількості до 20 т) транспорті.

Враховуючи можливість наявності у ґрунті не знешкоджених застарілих боєприпасів передбачити обстеження території на наявність вибухонебезпечних предметів, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.12.1999 № 2294 “Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів”.

Відповідно до п.5.14 ДБН Б.1.1-5:2007 (ч.2) та п. 5.3 ДБН Б.1.1-14-2012 схема (розділ) інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі містобудівної документації не розробляється.

З повагою

Виконуюча обов’язки
начальника управління

Юшко 770 90 19

Тетяна КУРЯЧЕНКО

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління цивільного захисту Дніпропетровської ОДА
Вих.№ 1431/0/134-21 від 23.12.2021





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006,
тел. (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
сайт: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

STATE SERVICE
OF UKRAINE ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN DNIPROPETROVSK REGION**

39 a, Filosofs'ka str., Dnipro, 49006,
phone: (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
WEB: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

Вих. №6.4/ 10014 від 10.12 2021 р.

**Начальнику управління –
головному архітектору області
Управління містобудування та
архітектури Дніпропетровської
облдержадміністрації
Володимиру ЛИМАРУ
вул. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро,
Дніпропетровська обл.,
49004.**

*Про надання вимог,
щодо врахування
державних інтересів*

На Ваш лист № 917/0/253-21 від 07.12.2021 (вх. №13543/6 від 07.12.2021) Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області надає інформацію щодо вимог державних інтересів, які необхідно врахувати при розробці проекту детального плану частини території Солонянської територіальної громади за межами смт. Солоне в районі вул. Степова для будівництва птахоферми:

1. Дотримання законодавчої бази при розроблені генплану:
 - Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038- VI;
 - Закону України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 року № 2780- XII;
 - Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-III;
 - ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»;
 - ДБН Б.2.4-1 -94 «Планування і забудова сільських поселень»;
 - ДБН Б.2.4-3-95 «Планування і забудова сільських поселень. Генеральні плани сільськогосподарських підприємств»;

- «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173;

- Типових регіональних правил забудови (наказ Держбуду України від 10.12.2001 №219).

2. При плануванні і забудові населених місць слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище територій з урахуванням потенціальних його можливостей; виділення ландшафтно-рекреаційних територій і заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їх прямим призначенням; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання, курортних, лікувально-оздоровчих зон, населених місць від забруднення та шкідливих впливів.

3. При розробці генерального плану слід передбачати:

- поліпшення санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування, яке склалося, виносу сільськогосподарських та промислових підприємств у виробничу зону, виносу транзитних автодоріг, заходів щодо захисту від повені, зсувів, підтоплення підґрунтовими водами тощо;

- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;

- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;

- забезпечення найсприятливіших умов для ведення усіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте підсобне господарство, усіма жителями, у т. ч. і тими, які проживають у безсадибних житлових будинках;

- поліпшення культурно-побутового обслуговування і створення громадського центру в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає;

- підвищення ефективності використання території населеного пункту за рахунок освоєння гулящих земель, непридатних для сільськогосподарського використання;

- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

4. При організації виробничих зон, у тому числі фермерських господарств, перевагу слід віддавати розвитку виробничих центрів, що склалися, які мають капітальні будинки, зручно розташовані стосовно до населеного пункту, транспортних комунікацій, кормових угідь і відповідають санітарно-гігієнічним вимогам. Розміщення промислових та сільськогосподарських комплексів і підприємств повинне забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

5. Відповідно до Водного і Земельного Кодексів України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, з метою їх охорони від затвердження та засмічення повинні бути розроблені та затверджені в установленому порядку проекти водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

Також повідомляю, що у Головному управлінні Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області відсутні дані щодо оцінки сучасного та прогнозованого санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення зазначеної частини території (Солонянської

територіальної громади сільської ради). Для отримання цих даних Вам необхідно звернутись до Державної установи «Дніпропетровський обласний лабораторний центр МОЗ України».

**Начальник
Головного управління
Держпродспоживслужби
в Дніпропетровській області**



Василь ПРИХОДЬКО