



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44
E-mail: dnipropetrovsk_gu@land.gov.ua

06.01.2022 № 11-4-0.332-128/2-22 на № _____ від _____
На № 917/0/253-21 від 07.12.2021

Управлінню містобудування та
архітектури Дніпропетровської
обласної державної адміністрації

Про надання відповіді

Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області на Ваш лист від 07.12.2021 вих. № 917/0/253-21 щодо надання пропозицій з питання звернення голови Солонянської селищної ради з повідомленням про початок проектних робіт з розроблення детального плану частини території Солонянської територіальної громади за межами смт Солоне в районі вул. Степова для будівництва птахоферми, на підставі рішення Солонянської селищної ради від 28.10.2021 № 520-14/VIII та запиту про визначення вимог щодо державних інтересів, які необхідно врахувати при розробленні проекту повідомляє наступне.

Статтею 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (надалі - Закон) визначено, що детальний план території - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевлпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

У частині першій статті 9 Закону зазначено, що нормативне регулювання планування та забудови територій здійснюється шляхом прийняття нормативно-правових актів, правил, державних та галузевих будівельних норм (ДБН).

Відповідно до п. 4.4 загальних положень ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для відведення, вилучення земельних ділянок, встановлення та зміни їх цільового призначення, розміщення об'єктів будівництва, реконструкції забудови.

Вимогами додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» передбачено, що проект має включати витяг із бази даних Державного земельного кадастру – кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень.

Частинами 6 та 10 статті 19 Закону визначено, що склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються Кабінетом Міністрів України та визначає, що внесення змін до детального плану території допускається за умови їх відповідності комплексному плану (за наявності), генеральному плану населеного пункту та плану зонування території.

00240

Пошивай Лілія Анатоліївна

14.09.20

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
11-4-0.332-128/2-22 від 06.01.2022



Такі зміни розробляються, узгоджуються та затверджуються в порядку, визначеному цим Законом для розроблення, узгодження та затвердження детального плану території та Законом України «Про землеустрій».

Крім того, детальний план території повинен містити відомості, передбачені статтею 45¹ Закону України «Про землеустрій».

Також зазначаємо, що статтею 58 Закону України «Про землеустрій» визначено, що врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні полягає у виконанні заходів, передбачених загальнодержавними програмами щодо використання та охорони земель, схемами землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

Разом з цим зазначаємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 1225055100:02:001:0549 на яку розробляється детальний план для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, відноситься до земель сільськогосподарського призначення, перебуває у приватній власності.

В. о. начальника



Віталій ДУХНЕВИЧ

Лілія Пошивай
Олена Бормотова



Пошивай Лілія Анатоліївна

14.09.55

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
11-4-0.332-128/2-22 від 06.01.2022

