



СОЛОНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Дніпропетровської області

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про розроблення детального плану території

Керуючись ст. ст. 8, 19, п. 3 ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011 р. № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», Схемою планування території Солонянської селищної ради, розглянувши лист громадянина Заворотнього Віктора Петровича від 12.10.2021 р. щодо згоди виступити інвестором з розроблення містобудівної документації, документи, що підтверджують право власності на земельні ділянки з визначеними кадастровими номерами, копії витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії селищної ради з питань регулювання земельних відносин, містобудування та охорони навколишнього природного середовища, **селищна рада вирішила:**

1. Розробити:

- детальний план частини території Солонянської селищної територіальної громади за межами смт Солоне в районі вул. Степова без зміни цільового призначення земельних ділянок з метою визначення можливості будівництва птахоферми.

2. Визначити:

2.1. Замовником розроблення детального плану території – виконавчий комітет Солонянської селищної ради з залученням фінансових джерел громадянина Заворотнього В.П., зацікавленого у розробленні містобудівної документації.

2.2. Відповідальним за організацію розроблення детального плану території визначити виконавчий комітет Солонянської селищної ради.

3. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства:



3.1. Координувати роботу з розроблення детального плану території.

3.2. Скласти з розробником детального плану території завдання на його розроблення.

3.3. Забезпечити розроблення містобудівної документації:

3.3.1. Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

3.3.2. Разом з розробленням планувальної структури перспективної забудови території, плану червоних ліній вулично-дорожньої мережі; з визначенням містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок у комплексі з оточуючою забудовою на суміжних територіях; з пропозиціями з інженерного забезпечення та захисту території; з необхідними заходами щодо дотримання природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних нормативів та вимог з ліквідації аварійних ситуацій.

3.3.3. З врахуванням інтересів власників нерухомості та дійсних землекористувачів у межах визначеної території.

3.3.4. З додатком на електронному носії, виконаним ліцензованою геодезичною організацією у цифровому вигляді з прив'язкою до місцевої системи координат контурів проєктованих об'єктів, вулиць, проїздів та роздруківкою їх координат.

3.4. Сприяти в організації проведення громадських слухань містобудівної документації відповідно до вимог ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

4. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Солонянської селищної ради:

4.1. Надати розробнику містобудівної документації вихідні дані для розроблення детального плану території.

4.2. Детальний план території подати на затвердження сесії Солонянської селищної ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин, містобудування та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова



Михайло КОПЕЙКО

ВІДПІСЬ З ОРИГІНАЛОМ

Секретар Солонянської селищної ради

Людмила ВЕРБОЛОЗ