



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

Про надання інформації

На лист від 26.05.2023 № 398/0/253-23 про надання вимог щодо врахування державних інтересів при розробці комплексного плану просторового розвитку території Межівської селищної територіальної громади (далі – Комплексний план), повідомляємо наступне.

Під час розробки Комплексного плану необхідно врахувати, що на території Межівської селищної територіальної громади знаходяться:

- ландшафтний заказник місцевого значення “Сухарева Балка” (рішення облради від 30.08.2013 № 465-20/VI);
- ландшафтний заказник місцевого значення “Долина річки Бик” (рішення облради від 21.06.2013 № 440-19/VI);
- ботанічна пам’ятка природи місцевого значення “Зразкова лісосмуга” (рішення облвиконкому від 28.11.1974 № 687).

Крім того, в межах зазначеної громади знаходяться ключові території регіонального значення екомережі Синельниківського району (раніше Межівського району): “Витоки річки Ковалиха”, “Росишки”, “Першотравенський”, “Річка Чаплина”, “Верхів’я Кам’янки Вовчанської”, “Сидоренківський”, “Чугуєво-Мар’ївський”, (відповідно до Дніпропетровської обласної комплексної програми (стратегії) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 21.10.2015 № 680-34/VI та до рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII “Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області” (далі - Схема)) (<http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>), а також “Антонівський” та “Сухарева Балка” відповідно до Схеми.

Також необхідно врахувати вимоги статті 173 Земельного кодексу України, де передбачено, що межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Проекти землеустрою



щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Землі та земельні ділянки державної власності, включені в межі населеного пункту (крім земель, які не можуть передаватися у комунальну власність), переходять у власність територіальної громади.

Також необхідно передбачати рівномірне і безперервне озеленення територій населених пунктів з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень, а також забезпечити дотримання вимог щодо розміщення та організації сільбищної й виробничої території, організації ландшафтно-рекреаційних територій, охорони навколишнього середовища населеного пункту і зон рекреації відповідно до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Інформацію щодо стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів радіаційного та інших видів забруднення можливо отримати з матеріалів Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Дніпропетровської області, що розміщена на сайті Дніпропетровської обласної державної адміністрації за посиланням <https://adm.dp.gov.ua/pro-oblast/ekologiya-pro-oblast/ekologiya>.

Зазначаємо, регламентація господарської діяльності, охорона повітря, земель, збереження об'єктів рослинного світу, поводження з відходами повинні відповідати вимогам чинного законодавства України та діючим нормативно-правовим актам.

Окремо слід зазначити, що 12.10.2018 введено в дію Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку" (далі – Закон), у зв'язку з чим містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом. Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, який має відповідати вимогам Закону.

Принагідно зауважуємо, що Постановою Кабінету Міністрів України від 2 травня 2023 р. № 430 затверджено "Порядок ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки", який набрав чинності 19.05.2023. Наголошуємо щодо необхідності врахування норм зазначеної Постанови у подальшій роботі з документами державного планування.

Директор департаменту

Катерина ШАПОВАЛОВА