



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ,  
НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ І РЕЛІГІЙ**

вул. Ливарна, 10, м. Дніпро, 49044, тел. (056) 732 48 99, факс (056) 732 48 99,  
e-mail: [culturedoda@adm.dp.gov.ua](mailto:culturedoda@adm.dp.gov.ua), Код ЄДРПОУ 38530952

Управління містобудування  
та архітектури  
Дніпропетровської  
облдержадміністрації

**Про надання інформації**

На лист від 26.05.2023 № 398/0/253-23 про надання вимог для врахування державних інтересів при розробленні комплексного плану просторового розвитку території (далі Комплексний план) Межівської селищної територіальної громади Синельниківського району, повідомляємо наступне.

На території Межівської селищної ради розташовано 174 пам'ятки місцевого значення, що перебувають на державному обліку, з них за видами: археології – 145 об'єктів, історії та монументального мистецтва – 28 об'єктів, архітектури – 1 об'єкт.

Згідно із статтею 1 Закону України “Про охорону культурної спадщини” (далі – Закон) та статтею 1 Закону України “Про Державний земельний кадастр” об'єкти культурної спадщини є режимоутворюючими об'єктами під якими та навколо яких встановлюються обмеження у використанні земель.

Відповідно до статті 16<sup>1</sup> Закону України “Про регулювання містобудівної документації” проектні рішення Комплексного плану включають відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель, встановлених до або під час розроблення проекту Комплексного плану (у тому числі межі та правові режими територій і об'єктів історико-культурного призначення) та заходи щодо збереження і охорони нерухомих пам'яток, захисту традиційного середовища.

Також, статтями 14<sup>1</sup>, 32 Закону визначено, що до затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки та її зон охорони:

**межа території пам'ятки:**

для пам'яток археології – курганів – у межах населених пунктів – 100 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, за межами населених





пунктів – 300 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару; для пам'яток архітектури – 20 метрів навколо периметра забудови; для пам'яток історії – територією, зайнятою пам'яткою; межі зони охорони пам'ятки: у межах населених пунктів – 100 метрів від межі території пам'ятки, за межами населених пунктів – 300 метрів від межі території пам'ятки.

Відповідно до статті 34 Закону та статті 53 Земельного кодексу України землі, на яких розташовані пам'ятки належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної та містобудівної документації.

Встановлення зон охорони пам'яток не може бути підставою для примусового вилучення з володіння (користування) земельних ділянок у юридичних та фізичних осіб за умов дотримання землевласниками та землекористувачами правил використання земель історико-культурного призначення.

Статтею 17 Закону визначено, що усі пам'ятки археології, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, а також землі на яких вони розташовані належать до державної власності.

Відповідно до статті 30 Закону на території пам'яток культурної спадщини та в межах їх зон охорони забороняється будь-яка діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'яткам.

Згідно з пунктами 9, 13 частини першої статті 6, статтями 14<sup>1</sup>, 26, 32, 35 Закону на пам'ятках забороняється проведення робіт без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Проєкти містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт, реалізація яких може позначитися на стані пам'яток місцевого значення, їх територій і зон охорони, повинні попередньо отримати погодження органу виконавчої влади облдержадміністрації у сфері охорони культурної спадщини. Земляні роботи в межах території пам'ятки та її зони охорони проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Набуття суб'єктом господарювання права на провадження будь-яких дій щодо здійснення господарської діяльності на об'єктах культурної спадщини за декларативним принципом забороняється, згідно з статтею 6<sup>1</sup> Закону.

В управлінні культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації відсутня інформація про проведення обстеження з метою встановлення наявності щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, відповідно до нормативних вимог у пам'яткоохоронній сфері, в зв'язку з чим, з метою врахування державних інтересів і збереження об'єктів культурної спадщини, що можуть бути виявлені, необхідно передбачити означені заходи до здійснення господарського освоєння території.



У разі виявлення знахідок археологічного або історичного характеру, що можуть належати до щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, в дію вступають обмеження статей 36, 37 Закону.

Згідно з частиною другою статті 6 Закону України "Про охорону культурної спадщини" забезпечення виконання Закону, інших нормативно-правових актів про охорону культурної спадщини на відповідній території; дотримання режиму використання пам'яток, їх територій, зон охорони; захист об'єктів культурної спадщини від загрози знищення, руйнування або пошкодження, укладення охоронних договорів на пам'ятки в межах повноважень, делегованих органом охорони культурної спадщини вищого рівня, застосування фінансових санкцій за порушення цього Закону та інші заходи щодо охорони культурної спадщини належить до повноважень виконавчого органу селищної ради.

Начальник управління



Наталія ПЕРШИНА

Наталія Миротиніченко 732 49 01



ПРОТОКОЛ

