



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Голові
Магдалинівської селищної ради
Володимиру ДРОБІТЬКО

Щодо надання державних вимог

Шановний Володимире Анатолійовичу!

Розглянувши Ваш лист від 11.02.2022 № 1320/0/1-22 щодо визначення державних інтересів та переліку об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробленні комплексного плану просторового розвитку території Магдалинівської селищної територіальної громади Новомосковського району (далі – Комплексний план), повідомляємо наступне.

На підставі Закону України “Про Генеральну схему планування території України” та Схеми планування території Дніпропетровської області (далі – Схема), затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 № 255-12/VI (розміщена на сайті містобудівного кадастру Дніпропетровської області за посиланням http://mbk.dp.gov.ua/?page_id=238 (на період воєнного стану доступ тимчасово обмежено) визначено перспективи розвитку районів та населених пунктів області до 2031 року, в тому числі і режимоутворюючі об'єкти державного та регіонального значення на території Магдалинівської селищної територіальної громади.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України у межах Дніпропетровської області формуються три зони за переважаючим функціональним типом використання території: зона урбанізації; зона переважно сільського господарства; зона природних ландшафтів державного та регіонального значення, що охороняються. Територія Магдалинівської селищної територіальної громади відноситься до другої зони, а саме до зони переважно сільського господарства.

На території Магдалинівської територіальної громади розташовані режимоутворюючі об'єкти державного значення, такі як:

- магістральний нафтопровід;
- магістральний газопровід;
- магістральні електромережі напругою 150 кВ;
- електростанція “Жданівка” напругою 150 кВ.



Потужність та захисні зони газопроводу та електромереж мають бути визначені при формуванні вихідних даних з власниками цих мереж.

З метою забезпечення швидкісного та комфортного руху на дорогах державного значення, виносу суто транзитних транспортних потоків за межі сільбищних територій головних міст області Схемою передбачені заходи з будівництва обхідних автомобільних доріг районних центрів та інших населених пунктів області на період розрахункового строку, в тому числі нової ділянки обхідної автодороги селища Магдалинівка – 10,0 км.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, який є одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні та документацією із землеустрою, повинен розроблятися з урахуванням вимог викладених у Законі України “Про регулювання містобудівної діяльності”, в редакції Закону України від 17.06.2020 № 711-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель”.

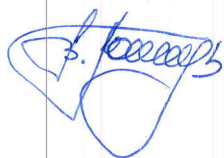
Разом з тим, направляємо Вам копії листів відповідних служб облдержадміністрації та державних управлінь, вимоги яких необхідно врахувати при розробленні Комплексного плану.

Станом на 29.06.2022 державні вимоги від Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації до управління не надходили. У разі надходження їх копії буде надіслано додатково.

- Додатки:
1. Копія листа Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області від 22.02.2022 № 06.3/3364 – на 5 арк. в 1 прим.,
 2. Копія листа управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації від 17.03.2022 № 418/0/161-22 – на 2 арк., в 1 прим.,
 3. Копії листів управління цивільного захисту облдержадміністрації від 25.02.2022 № 243/0/134-22 – на 3 арк., в 1 прим.
 4. Копія листа Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 12.05.2022 № 11-4-0.331-1923/2-22 – на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник управління –
головний архітектор області



Володимир ЛИМАР

