



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44
E-mail: dniproperovsk_gu@land.gov.ua

12.05.2022 № 11-4-0.331-1923/2-22 на № _____ від _____
На № 156/0/253-22 від 18.02.2022

Управлінню містобудування та
архітектури Дніпропетровської
обласної державної адміністрації

Про надання відповіді

Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області на Ваш лист від 18.02.2022 вих. № 156/0/253-22 щодо надання пропозицій з питання звернення голови Магдалинівської селищної ради Новомосковського району Дніпропетровської області з повідомленням про початок проектних робіт по розробленню комплексного плану просторового розвитку території Магдалинівської територіальної громади, відповідно до рішення Магдалинівської селищної ради Новомосковського району від 21.12.2021 № 2409-13/VIII та запитом щодо визначення державних та регіональних інтересів для їх врахування під час розроблення комплексного плану та повідомляє наступне.

Статтею 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (надалі - Закон) визначено, що планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Відповідно до ч. 1 статті 16¹ Закону комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (далі - комплексний план) розробляється на всю територію територіальної громади.

Комплексний план не розробляється, якщо територія громади включає лише територію населеного пункту.

Також, комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією і має відповідати статті 45¹ Закону України «Про землеустрій».

Також зазначаємо, що статтею 58 Закону України «Про землеустрій» визначено, що врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні полягає у виконанні заходів, передбачених загальнодержавними програмами щодо використання та охорони земель, схемами землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

02 924

Чабан Олена Вікторівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
11-4-0.331-1923/2-22 від 12.05.2022

16:16:20



Крім того, Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області повідомляє, що 27.05.2021 набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, яким внесені зміни до статті 25 Закону України «Про землеустрій» та доповнено статтею 46-1 стосовно розроблення проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад.

В. о. першого заступника начальника

Олександр ВІНОГРАДОВ

Олена Чабан

Чабан Олена Вікторівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
11-4-0.331-1923/2-22 від 12.05.2022

16:16:20

