



## ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

### ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,  
e-mail: [ecology@adm.dp.gov.ua](mailto:ecology@adm.dp.gov.ua), код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування  
та архітектури  
облдержадміністрації

#### Про надання інформації

На лист від 18.02.2022 № 156/0/253-22 про надання вимог щодо врахування державних інтересів при розробці Комплексного плану просторового розвитку території Магдалинівської територіальної громади (далі – Комплексний план), повідомляємо наступне.

Під час розробки Комплексного плану необхідно врахувати, що на території Магдалинівської територіальної громади знаходяться:

- ландшафтний заказник загальнодержавного значення “Приорізьський” (Указ Президента України від 09.12.1998 № 1341/98);
- ландшафтний заказник місцевого значення “Заплавка” (рішення облради від 21.06.2013 № 440-19/VI);
- ландшафтний заказник місцевого значення “Середньо-чаплинський” (рішення облради від 21.06.2013 № 440-19/VI);
- ландшафтний заказник місцевого значення “Верхньо-чаплинський” (рішення облради від 21.06.2013 № 440-19/VI);
- ландшафтний заказник місцевого значення “Верхньо-кільченський” (рішення облради від 21.06.2013 № 440-19/VI);
- ентомологічний заказник місцевого значення “Топчинський” (рішення облвиконкому від 14.10.1982 № 654 (зміни розпорядження голови ОДА від 19.12.1995 № 50-Р).

Крім того, в межах зазначеної громади знаходяться: ключові території національного значення екомережі Новомосковського району (раніше Магдалинівського району): “Орізьський” та “Кільченський” (відповідно до Дніпропетровської обласної комплексної програми (стратегії) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 21.10.2015 № 680-34/VI та до рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII “Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області” (далі - Схема)) (<http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>), а також

Дніпропетровська обласна державна адміністрація  
Департамент екології та природних ресурсів ДОДА

Вих. № 1-2124/0/261-22 від 04.07.2022



ключові території регіонального значення екомережі Новомосковського району (раніше Магдалинівського району): “Середньо-чаплинський”, “Верхньо-чаплинський” та нововиділена ключова територія екомережі зазначеного району “Магдалинівський вододільний” відповідно до Схеми.

Також необхідно врахувати вимоги статті 173 Земельного кодексу України, де передбачено, що межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Землі та земельні ділянки державної власності, включені в межі населеного пункту (крім земель, які не можуть передаватися у комунальну власність), переходять у власність територіальної громади.

Також необхідно передбачати рівномірне і безперервне озеленення територій населених пунктів з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень, а також забезпечити дотримання вимог щодо розміщення та організації сільбищної й виробничої території, організації ландшафтно-рекреаційних територій, охорони навколишнього середовища населеного пункту і зон рекреації відповідно до ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”.

Інформацію щодо стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів радіаційного та інших видів забруднення можливо отримати з матеріалів Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Дніпропетровської області, що розміщена на сайті Дніпропетровської обласної державної адміністрації за посиланням <https://adm.dp.gov.ua/pro-oblast/ekologiya-pro-oblast/ekologiya>.

Зазначаємо, що регламентація господарської діяльності, охорона повітря, земель, збереження об’єктів рослинного світу, поводження з відходами повинні відповідати вимогам чинного законодавства України та діючим нормативно-правовим актам.

Окремо слід зазначити, що 12.10.2018 введено в дію Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку” (далі – Закон), у зв’язку з чим містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом. Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, який має відповідати вимогам Закону.

Статтею 9 Закону встановлено конкретні послідовні етапи здійснення СЕО та основні настанови до неї. Звіт про СЕО, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 цього Закону, враховуються в документі державного планування.

СЕО здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує замовник (стаття 10 Закону).

Звертаємо увагу, що відповідно до статті 1 Закону замовником є орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням, або інший визначений законодавством замовник державного планування.

Так, з метою забезпечення ефективності здійснення стратегічної екологічної оцінки Міністерством екології та природних ресурсів України розроблені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (із змінами), що затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296.

Директор департаменту

 Ірина ПОНІКАРОВА