



**МАГДАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
НОВОМОСКОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про розроблення комплексного плану
просторового розвитку території
Магдалинівської селищної територіальної громади

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних відносин та екологічних питань Магдалинівської селищної ради Тамари МАРЧЕНКО щодо необхідності розроблення містобудівної документації (комплексний план просторового розвитку території Магдалинівської територіальної громади), відповідно до статей 16, 16¹, 20, 21 Закону України від 17.02.2011 №3138-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» ст.17 Закону України від 20.03.2018 №2354-XIII «Про стратегічну екологічну оцінку» Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань, щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», п.5 Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 №853 «Порядок та умови надання субвенцій з державного бюджету на розроблення комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», п. 42 частини 1 ст. 26 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології, охорони навколишнього середовища та надзвичайних ситуацій. **Магдалинівська селищна рада**

ВИРІШИЛА:

Розробити картографо-геодезичну основу М 1:10000 на територію Магдалинівської селищної територіальної громади.

Розробити топографо-геодезичну основу М 1:2000 на територію смт.Магдалинівка.

Створити робочу групу та забезпечити збір вихідних даних для формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового

розвитку території Магдалинівської територіальної громади (далі - Комплексний план). При формуванні завдання на виконання картографо-геодезичної та топографо-геодезичної основ, завдання на розроблення Комплексного плану врахувати вимоги Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» та інших вимог, пов'язаних з формуванням містобудівного кадастру селищної ради.

Встановити вимоги до персонального складу робочої групи, як тимчасового консультативного-дорадчого органу, що забезпечує проведення та опрацювання результатів громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану, та строки приймання заявок на участь у робочій групі (не менше як 10 робочих днів з дня публікації даного рішення на веб-сайті селищної ради):

- У складі робочої групи має бути не менш як п'ять осіб і не більш як 21 особа, з непарною кількістю членів (складається з представників міської ради, виконавчих органів міської ради, органів державної влади, державних та комунальних підприємств, установ та організацій, органів самоорганізації населення, громадських організацій, інших заінтересованих сторін);

- У персональному складі робочої групи частка членів, що представляють селищну раду та виконавчий орган селищної ради, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа;

- Забезпечити участь у робочій групі принаймні одного представника від кожного з населених пунктів, розташованих на території Магдалинівської територіальної громади, який не є співробітником виконавчого органу (допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних сіл територіальної громади).

5. Визначити строки проведення підготовчих процедур розроблення Комплексного плану з формування завдання на розроблення Комплексного плану – 1-2 квартал 2022р.

6. Розробити Комплексний план просторового розвитку території Магдалинівської селищної територіальної громади (далі-Комплексний план). Строки виконання 2022-2024 роки.

7. Відділу організаційної роботи виконавчого комітету міської ради забезпечити оприлюднення даного рішення у місцевих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Магдалинівської селищної ради.

8. Замовником розроблення Комплексного плану визначити Магдалинівську селищну раду (далі-Замовник).

9. Звернутися до Дніпропетровської обласної державної адміністрації щодо надання субвенції з державного бюджету на розроблення Комплексного плану.

10.Замовнику Комплексного плану:

10.1 Повідомити через місцеві засоби масової інформації про початок розроблення проекту Комплексного плану;

10.2 Звернутись до Дніпропетровської обласної державної адміністрації, щодо визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення Комплексного плану;

10.3 Здійснювати контроль за розробленням Комплексного плану;

10.4 Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту Комплексного плану;

10.5 Узгодити проект Комплексного плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів.

10.6 Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки Комплексного плану;

10.7 Забезпечити розгляд проекту Комплексного плану обласною архітектурно-містобудівною радою при Управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації;

10.8 Забезпечити подання проекту Комплексного плану експертній організації для проведення експертизи;

10.9 Подати на затвердження сесії Магдалинівської селищної ради завершений та узгоджений у порядку визначеному чинним законодавством України проект Комплексного плану.

Фінансування робіт по виготовленню Комплексного плану провести відповідно до чинного законодавства.

Визначити пропоновані індикатори та їх значення розроблення містобудівної документації:

- площа територіальної громади (кв. км);
- 2) чисельність населення громади (кількість осіб);
- 3) кількість населених пунктів у складі громади (одиниць);
- 4) розподіл територій за функціональним призначенням (га);
- 5) потужність об'єктів обслуговування (місткість);
- 6) наявність робочих місць (кількість одиниць);
- 7) площа житлового фонду (кв. м);
- 8) протяжність автомобільних доріг з твердим покриттям (км).

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології, охорони навколишнього середовища та надзвичайних ситуацій.

Магдалинівський
селищний голова

сmt.Магдалинівка
21 грудня 2021 р.
№2409-13/VIII

Володимир ДРОБІТЬКО

