



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ,
НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ І РЕЛІГІЙ**

вул. Ливарна, 10, м. Дніпро, 49044, тел. (056) 732 48 99, факс (056) 732 48 99,
e-mail: culturedoda@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38530952

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

На лист від 18.02.2022 №156/0/253-22 зареєстрований в управлінні культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації 22.02.2022 про надання вимог для врахування державних інтересів при розробленні комплексного плану просторового розвитку території (далі-Комплексний план) Магдалинівської селищної ради Новомосковського району, повідомляємо.

Магдалинівська територіальна громада сформована на базі колишнього Магдалинівського району, до території якого потрапляло 329 об'єктів культурної спадщини, з них за видами: археології – 281 об'єкт, історії – 38 об'єктів, архітектури – 10 об'єктів.

Відповідно до статті 3 Закону України “Про охорону культурної спадщини” (далі-Закон) державне управління у сфері охорони культурної спадщини покладається на спеціально уповноважений орган культурної спадщини – виконавчий орган сільської, селищної, міської ради.

Забезпечення дотримання режиму використання пам'яток місцевого значення, їх територій, зон охорони, забезпечення захисту об'єктів культурної спадщини від загрози знищення, руйнування або пошкодження, проведення моніторингу стану збереження об'єктів культурної спадщини належить до повноважень виконавчого комітету Магдалинівської селищної ради.

Відповідно до ст.34 Закону землі, на яких розташовані пам'ятки належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Згідно з ст. 1 Закону України “Про Державний земельний кадастр” об'єкти культурної спадщини є режимоутворюючими об'єктами під якими та навколо яких встановлюються обмеження у використанні земель.

Відповідно до ст.161 Закону України “Про регулювання містобудівної документації” проектні рішення Комплексного плану включають відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у



використанні земель, встановлених до або під час розроблення проекту Комплексного плану (у тому числі межі та правові режими територій і об'єктів історико-культурного призначення) та заходи щодо збереження і охорони нерухомих пам'яток, захисту традиційного середовища.

З цією метою необхідно враховувати, що згідно з ст.17 Закону усі пам'ятки археології, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, а також землі на яких вони розташовані належать до державної власності.

Відповідно до ст.ст. 32,37 Закону на території пам'яток культурної спадщини та в межах їх охоронних зон забороняється будь-яка діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'яткам; забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Згідно з ст. 6-1 Закону набуття суб'єктом господарювання права на провадження будь-яких дій щодо здійснення господарської діяльності на об'єктах культурної спадщини за декларативним принципом забороняється.

Обстеження щодо наявності щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, відповідно до нормативних вимог у пам'яткоохоронній сфері, на території Магдалинівської селищної ради не проводились, в зв'язку з чим, з метою врахування державних інтересів та збереження об'єктів культурної спадщини, що можуть бути виявлені, необхідно передбачити означені заходи до здійснення господарського освоєння території.

У разі виявлення знахідок археологічного або історичного характеру, що можуть належати до щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, в дію вступають обмеження ст.ст. 36, 37 Закону.

Слід зазначити, що відповідно до Прикінцевих положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин" від 28.04.2021 № 1423-ІХ, 26.05.2022 набувають чинності зміни до Закону, які визначають наступне.

Межа території пам'ятки, до затвердження науково-проектної документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки, встановлюється: для курганів – у межах населених пунктів – 100 метрів навколо пам'ятки, за межами населених пунктів – 300 метрів навколо пам'ятки; для пам'яток архітектури – 20 метрів навколо периметра забудови; для пам'яток історії – територією, зайнятою пам'яткою.

Межі зони охорони пам'ятки, до визначення у встановленому порядку, у межах населених пунктів – 100 метрів від межі території пам'ятки, за межами населених пунктів – 300 метрів від межі території пам'ятки.

Земляні роботи в межах території пам'ятки та зони охорони проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Згідно з ст.34 Закону встановлення зон охорони пам'яток не може бути підставою для примусового вилучення з володіння (користування) земельних

ділянок у юридичних та фізичних осіб за умов дотримання землевласниками та землекористувачами правил використання земель історико-культурного призначення.

Начальник управління



Наталія ПЕРШИНА