



**Архітектурно-містобудівна рада  
при управлінні містобудування та архітектури  
Дніпропетровської обласної адміністрації**

вул. Старокозацька, 52, м. Дніпро, 49600, Україна  
тел/факс (056) 742 82 04

**ПРОТОКОЛ № 1-МР-22**

засідання архітектурно-містобудівної ради

27.01.2022

м. Дніпро

Присутні: члени ради – Лимар В.І., Великородна Ю.О., Алексеева Є.О.,  
Аліпов М.Ю., Бердик О.М., Єрошек Ю.В., Канцедал Є.І.,  
Кочетов А.П., Лисецький Д.В., Мішарін В.М., Подушкіна О.О.,  
Саєнко І.М., Соколов І.А., Харлан О.В., Циба Д.А., Юшко Г.М.

Запрошені: Шевчук Н.М. – начальник відділу містобудування архітектури,  
комунальної власності та земельних питань Новолатівської сільської  
ради, Драч Л.Г. – начальник відділу економіки та містобудування,  
управління соціально-економічного розвитку території  
Криворізької райдержадміністрації, Фролова О.О. – начальник  
відділу інфраструктури, містобудування, архітектури,  
житлово-комунального господарства та екології Кам'янської  
райдержадміністрації, Зеленська О.Ю. – головний спеціаліст  
відділу інфраструктури, містобудування, архітектури,  
житлово-комунального господарства та екології Кам'янської  
райдержадміністрації, Сердюк М.О. – головний архітектор  
Новомосковського району відділу житлово-комунального  
господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури,  
енергетики, захисту довкілля, економічного та агропромислового  
розвитку райдержадміністрації, Пугач Ю.В. – директор ТОВ  
“ФІН АП КОНСАЛТ”, Таран О.І. – ГАП ТОВ “ФІН АП КОНСАЛТ”,  
Легенчук Е.Б. – ГАП “КИЇВЗЕМСЕРВІЗ”, Несененко С.В. –  
рецендент, Заболотний О.О. – директор ТОВ “КИЇВЗЕМСЕРВІЗ”,  
Джежулей О.В. – співзасновник ТОВ “КИЇВЗЕМСЕРВІЗ”.

Голова ради: Лимар В.І.

Секретар: Великородна Ю.О.

Засідання проводилось в режимі онлайн-конференції за допомогою  
програмного забезпечення ZOOM.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Проект „Генеральний план та план зонування села Новотроїцьке  
Новомосковського району Дніпропетровської області”,



Замовник: Піщанська сільська рада Новомосковського району,  
Виконавець: ТОВ „Київземсервіс”, ГАП – Легенчук Е.Б.,  
Рецензент: архітектор Несененко С.В., кваліфікаційний сертифікат серія  
АА № 002408,  
Доповідач: архітектор – ГАП – Легенчук Е.Б.;

2. Проєкт „Детальний план частини території населеного пункту,  
для розміщення об’єкту благоустрою – скверу вздовж вул. Шкільна в межах  
села Новолатівка Широківського району Дніпропетровської області”,  
Замовник: Новолатівська сільська рада Криворізького району,  
Виконавець: ТОВ „ФІН АП КОНСАЛТ”, ГАП – Таран О.І.,  
Доповідач: архітектор – ГАП – Таран О.І.;

3. Проєкт „Детальний план частини території населеного пункту,  
для розміщення об’єкту благоустрою – скверу вздовж вул. Соборна в межах  
села Інгулець Широківського району Дніпропетровської області”,  
Замовник: Новолатівська сільська рада Криворізького району,  
Виконавець: ТОВ „ФІН АП КОНСАЛТ”, ГАП – Таран О.І.,  
Доповідач: архітектор – ГАП – Таран О.І.

## **1. СЛУХАЛИ:**

Доповідач, головний архітектор проєкту Легенчук Е.Б., виклала основні положення генерального плану та плану зонування території с. Новотроїцьке Піщанської сільської ради Новомосковського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування населеного пункту виконано на підставі рішення Піщанської сільської ради від 07.07.2020 № 54-39/VII.

Голова ради Лимар В.І. поінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 22.10.2021 № 6.4/6801), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 16.11.2021 № 2200/0/161-21), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 18.05.2021 № 1-3238/0/261-21, від 08.11.2021 №1-7185/0/261-21), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проєкт, наданою архітектором Несененко С.В.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Головний архітектор проєктів, начальник відділу містобудівного планування ДП „Містобудівний кадастр” Лисецький Д.В. зауважив



про відсутність аналізу щодо наявності та врахування затвердженої містобудівної документації, та запитав щодо належності озелененої території санаторію до рекреаційних територій загального користування населеного пункту.

Доповідач проінформувала щодо існуючої містобудівної документації, а саме генерального плану населеного пункту, розробленого за радянських часів, який вже не є неактуальним та потребує значних змін і доповнень. З питання загальнодоступних територій рекреаційного призначення Легенчук Е.Б. повідомила, що такою територією визначено рекреаційну зону навколо о. Солоний Лиман.

Заступник директора – головний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А. задав питання про статус населеного пункту. Також дав рекомендації з точки зору містобудування що не повністю використовуєте можливості розвитку курортних послуг, потрібно створювати всі умови для відпочинку та лікування.

Голова ради Лимар В.І. підтримав Соколова І.А. в тому що треба звернути увагу місцевої влади на використання ресурсів приватного бізнесу, так як це дасть додаткові знаходження до бюджету місцевої громади.

Архітектор Бердик О.М. наголосив на необхідності врахування обмежень містобудівної діяльності за наявності охоронних зон пам'яток архітектури.

Кандидат архітектури, доцент, завідувач кафедри дизайну та реконструкції архітектурного середовища Придніпровської державної академії будівництва та архітектури Харлан О.В. поцікавився щодо збільшення площі населеного пункту та його меж.

Доповідач пояснила, що збільшення території населеного пункту передбачається за рахунок включення в межі села земельної ділянки, яка знаходиться в землекористуванні санаторію.

В обговоренні також прийняли участь Сердюк М.О., Канцедал Є.І., Алексеєва Є.О., Несененко С.В.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проекту.

### **УХВАЛИЛИ:**

Проект „Генеральний план та план зонування села Новотроїцьке Новомосковського району Дніпропетровської області” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (утримались – 4, за – 8).



## **2. СЛУХАЛИ:**

Доповідач, головний архітектор проєкту Таран О.І., виклав основні положення детального плану частини території населеного пункту вздовж вул. Шкільна в межах с. Новолатівка, головною метою якого є: обґрунтування можливості розміщення скверу.

Проектну документацію виконано на підставі рішення Новолатівської сільської ради від 20.03.2020 №1130-46/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 29.11.2021 № 4901-11085/4907), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 24.11.2021 № 1-7548/0/261-21), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 13.12.2021 № 2403/0/161-21), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області (лист від 09.11.2021 № 6.4/7919), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Головний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А. запитав щодо меж проєктування, щодо наявних містоутворюючих об’єктів в межах проєктування (автомагістралей, транспортних розв’язок, існуючої забудови, тощо), та поцікавився щодо запланованого місця паркування автомобілів.

Доповідач пояснив, що сквер планується розмістити в центрі села, де в пішохідній доступності знаходяться школи, дитячий садок та майданчик, літній театр, і тому місця паркування автомобілів не передбачались.

Архітектор Бердик О.М. поцікавився щодо наявності об’єктів культурної спадщини в межах ділянки, запланованої під розміщення скверу, та рекомендував виправити в пояснювальній записці невідповідності щодо видів наявних об’єктів культурної спадщини. Головний архітектор проєкту погодився із зауваженнями та проінформував, що в межах ділянки, запланованої під розміщення скверу, об’єкти культурної спадщини відсутні.

Головний архітектор проєктів Подушкіна О.О. зауважила стосовно невідповідності наданого проєкту нормативній документації.

З підтримкою проєкту висловились Соколов І.А. та представник місцевої територіальної громади Шевчук Н.М.

В обговоренні також прийняли участь Лимар В.І., Харлан О.В., Єрошек Ю.В., Шевчук Н.М., Лисецький Д.В.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проєкту.



## **УХВАЛИЛИ:**

Проект „Детальний план частини території населеного пункту, для розміщення об’єкту благоустрою – скверу вздовж вул. Шкільна в межах села Новолатівка Широківського району Дніпропетровської області”, рекомендувати до подальшого доопрацювання з урахуванням висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій, з можливістю надати проект на повторний розгляд архітектурно-містобудівній раді – переважною більшістю голосів (проти – 3, утримались – 4).

## **3. СЛУХАЛИ:**

Доповідач, головний архітектор проекту Таран О.І., виклав основні положення детального плану території у частині населеного пункту вздовж вул. Соборна в межах с. Інгулець, головною метою якого є: обґрунтування можливості розміщення скверу.

Проектну документацію виконано на підставі рішення Новолатівської сільської ради від 20.03.2020 №1128-46/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 29.11.2021 № 4901-11085/4907), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 24.11.2021 № 1-7547/0/261-21), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 13.12.2021 №2403/0/161-21), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області (лист від 09.11.2021 №6.4/7919) ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Заступник директора – головний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД ПВІ “НДІпроектреконструкція” Соколов І.А. запитав щодо меж проектування та вирішення питань власності суміжних земельних ділянок, на яких відсутні кадастрові номери.

Доповідач пояснив, що за результатами громадських слухань будь-яких зауважень чи заперечень від мешканців не надходило.

Головний архітектор проектів Подушкіна О.О. зауважила стосовно невідповідності наданого проекту нормативній документації.

Начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області Канцедал Є.І. звернув увагу на відсутність в проекті пропозицій щодо місць розташування

громадських вбиралень та визначення місць організації майданчиків для встановлення контейнерів для збору твердих побутових відходів.

Доповідач надав роз'яснення щодо висловлених зауважень.

В обговоренні прийняли участь Лимар В.І., Саєнко І.М.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення, та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проєкту.

### **УХВАЛИЛИ:**

Проєкт „Детальний план частини території населеного пункту, для розміщення об'єкту благоустрою – скверу вздовж вул. Соборна в межах села Інгулець Широківського району Дніпропетровської області”, рекомендувати до подальшого доопрацювання з урахуванням висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій, з можливістю надати проєкт на повторний розгляд архітектурно-містобудівній раді – переважною більшістю голосів (проти – 3, утримались – 4).

Виконуючий обов'язки  
начальника управління –  
головного архітектора області,  
заступник голова ради



Юрій КУШПІТ

Секретар ради

Юлія ВЕЛИКОРОДНА