



**Архітектурно-містобудівна рада
при управлінні містобудування та архітектури
Дніпропетровської облдержадміністрації**

вул. Старокозацька, 52, м. Дніпро, 49600, Україна
тел/факс (056) 742 82 04

ПРОТОКОЛ № 9-МР-21

засідання архітектурно-містобудівної ради

25.11.2021

м. Дніпро

Присутні: члени ради – Лимар В.І., Кушпін Ю.М., Великородна Ю.О.,
Алексеева Є.О., Бердик О.М., Волик Д.В., Єрошек Ю.В.,
Канцедал Є.І., Козлов В.В., Кочетов А.П., Лисецький Д.В.,
Подушкіна О.О., Саєнко І.М., Соколов І.А., Харлан О.В., Циба Д.А.,
Чорномаз В.І., Шауріна В.Ю., Щербина Р.Р., Юшко Г.М.

Запрошені: Аксьонова К.О. - , Богачова Н.С., Варава В., Діденко В., Драч Л.Г.,
Заїка О.М., Ковтун А.В., Криштоп Т.Г. Лісогор І., Лисюк Г.Г.,
Мельник Ю.М., Сита Ю.В., Сурова О.С, Хіль А.М., Чижевська Л.О.,
Шаманський С., Шаталов А.В., Юрченко А.В.

Голова ради: Лимар В.І.

Секретар: Великородна Ю.О.

Засідання проводилось в режимі онлайн-конференції за допомогою програмного забезпечення ZOOM.

Порядок денний:

1. Проект „Схема планування Васильківської ОТГ Дніпропетровської області”,

Замовник: Васильківська селищна територіальна громада,

Виконавець: ТОВ „Український науково-проектний інститут цивільного будівництва”, ГАП – Чижевська Л.О.,

Рецензент: архітектор Хіль А.М., кваліфікаційний сертифікат №001425,

Доповідач: архітектор – Діденко В.;

2. Проект „Схема планування Слобожанської територіальної громади Дніпропетровської області”,

Замовник: Слобожанська селищна рада Дніпровського району,

Виконавець: ТОВ „Український науково-проектний інститут цивільного будівництва”, ГАП – Чижевська Л.О.,

Рецензент: архітектор Хіль А.М., кваліфікаційний сертифікат №001425,

Доповідач: архітектор – ГАП – Чижевська Л.О.;

3. Проект „Генеральний план поєднаний з зонінгом населеного пункту Мироліубівка Гречаноподівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області зі зміною меж”.

Замовник: Гречаноподівська сільська рада,

Виконавець: ТОВ „Проектне бюро „Базис”, ГАП – Сурова О.С.

Рецензент: архітектор Шауріна В.Ю., кваліфікаційний сертифікат серія ААН№001019,

Доповідач: архітектор – Юрченко А.В.

4. Проєкт „Генеральний план поєднаний з зонінгом населеного пункту Олександрівка Гречаноподівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області”.

Замовник: Гречаноподівська сільська рада,

Виконавець: ТОВ „Проектне бюро „Базис”, ГАП – Сурова О.С.

Рецензент: архітектор Шауріна В.Ю., кваліфікаційний сертифікат серія ААН№001019,

Доповідач: архітектор – Аксьонова К.О.

1. СЛУХАЛИ:

Доповідач архітектор Діденко В. виклала основні положення схеми планування території Васильківської ОТГ Синельниківського (до зміни адміністративного устрою – Васильківського району Дніпропетровської області), головною метою якого є: визначення планувальної структури і функціонального використання території, формування стратегії її розвитку.

Схему планування виконано на підставі рішення Васильківської селищної ради Васильківського району від 24.06.2020 № 1508-44/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 15.07.2021 № 13-4-0.41-6053/2-21), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 16.07.2021 № 4745/0/261-21), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 11.08.2021 № 1550/0/161-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 29.07.2021 № 4901-7609/4904), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проєкт, наданою архітектором Хіль А.М.

ВИСТУПИЛИ:

Головний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А. поцікавився, щодо наявності та врахування затвердженої містобудівної документації (в т.ч. генеральних планів населених пунктів) території ОТГ.

Доповідач пояснила, що розробники проєкту прагнули об'єднати наявну містобудівну документацію на окремі території в містобудівне утворення, працююче як єдиний механізм на розвиток кожного населеного пункту.

Головний архітектор проєктів, начальник відділу планування територій ДП „Містобудівний кадастр” Шауріна В.Ю. запитала які проєктні рішення направлені на розвиток місцевого громадського транспорту в межах ОТГ, від сіл до центрального населеного пункту.

Архітектор Діденко В. повідомила щодо напрямків транспортного забезпечення мешканців.

Головний архітектор проектів, начальник відділу містобудівного планування ДП „Містобудівний кадастр” Лисецький Д.В. відзначив великий обсяг проведеної роботи та поцікавився за рахунок яких територій передбачається розміщення нових кладовищ, враховуючи їх значну охоронну зону.

Доповідач продемонструвала на графічних матеріалах місця, що пропонуються під кладовища та зауважила, що більш детальний аналіз можливо провести на подальших етапах проектування.

Члени ради виступили з підтримкою виконаної роботи, але наголосили, що наразі, у зв'язку зі зміною законодавства такий вид містобудівної документації не передбачено і тому зазначені матеріали доцільно розглядати як вихідні дані для розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади (КППРТТГ).

В обговоренні також прийняли участь Бердик О.М., Кушпін Ю.М., Лимар В.І., Харлан О.В., Черномаз В.І., Канцедал Є.І.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проекту.

УХВАЛИЛИ:

Проект „Схема планування Васильківської ОТГ Дніпропетровської області”, вважати розглянутим та таким, що може бути використаним при подальшій розробці комплексного плану просторового розвитку території Васильківської ОТГ з урахуванням наданих висновків відповідних служб та зауважень і пропозицій, наданих на засіданні обласної архітектурно-містобудівної ради – більшістю голосів (проти – 2, утримались – 2).

2. СЛУХАЛИ:

Доповідач архітектор Чижевська Л.О. виклала основні положення схеми планування території Слобожанської територіальної громади Дніпропетровської області, головною метою якого є: визначення планувальної структури і функціонального використання території, формування стратегії її розвитку.

Схему планування виконано на підставі рішення Слобожанської селищної ради від 18.06.2020 № 2668-47/ІІІ.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 04.10.2021 № 13-4-0.41-8076/2-21), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 21.10.2021 № 1-6838/0/261-21), ГУ Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 04.10.2021 № 6.4/5665), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 05.10.2021 № 4901-9609/4907), ознайомив присутніх

з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проєкт, наданою архітектором Хіль А.М.

ВИСТУПИЛИ:

Головний архітектор проєктів, начальник відділу містобудівного планування ДП „Містобудівний кадастр” Лисецький Д.В. поцікавився щодо актуальності підоснови, на якій виконано роботу та зауважив щодо відсутності зв'язків з прилеглими територіями, які мають значний вплив на розвиток Слобожанської територіальної громади.

Доповідач проінформувала, що проєктні роботи виконані на геоподоснові 2020 року в М1:10000. Чинна містобудівна документація, а саме генеральні плани міст Дніпро і Підгородне, не відображена зважаючи на те, що її затвердження відбулося нещодавно і до вихідних даних на розроблення проєкту не увійшла.

Головний архітектор проєктів, начальник відділу планування територій ДП „Містобудівний кадастр” Шауріна В.Ю. поцікавилась щодо проєктних рішень по водозабезпеченню та порекомендувала розробнику відобразити прокладення транспортного коридору, продовження якого передбачається паралельно проспекту Слобожанський у в обласному центрі.

Члени ради виступили з підтримкою виконаної роботи, але наголосили, що наразі, у зв'язку зі зміною законодавства такий вид містобудівної документації не передбачено і тому зазначені матеріали доцільно розглядати як вихідні дані для розроблення комплексного плану просторового розвитку даної території.

В обговоренні також прийняли участь Соколов І.А., Кушпін Ю.М., Лимар В.І., Черномаз В.І., Канцедал Є.І.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проєкту.

УХВАЛИЛИ:

Проєкт „Схема планування Слобожанської територіальної громади Дніпропетровської області”, вважати розглянутим та таким, що може бути використаним при подальшій розробці комплексного плану просторового розвитку території Слобожанської ОТГ з урахуванням наданих висновків відповідних служб та зауважень і пропозицій, наданих на засіданні обласної архітектурно-містобудівної ради – більшістю голосів (проти – 1, утримались – 4).

3. СЛУХАЛИ:

Доповідач, архітектор Юрченко А.В., виклала основні положення генерального плану та плану зонування території с. Миролубівка Гречаноподівської сільської ради Широківського (наразі – Криворізького) району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації

є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування населеного пункту виконано на підставі рішення Гречаноподівської сільської ради від 12.07.2019 № 930-66/VII.

Голова ради Лимар В.І. поінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 04.10.2021 № 13-4-0.41-8076/2-21), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 21.10.2021 № 1-6836/0/261-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 07.10.2021 № 4901-9696/4907), ГУ Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 04.10.2021 № 6.4/5465), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проєкт, наданою архітектором Шауріною В.Ю.

ВИСТУПИЛИ:

Головний архітектор проєктів, начальник відділу містобудівного планування ДП „Містобудівний кадастр”, член ради Лисецький Д.В. зауважив, що в доповіді не відображено загальну ситуацію навколо населеного пункту, тоді як розташовані в безпосередній близькості території і об’єкти мають значний вплив на його подальший розвиток.

Доповідач надала роз’яснення щодо врахування при розробці документації можливого впливу об’єктів, розташованих на прилеглих територіях.

Заступник голови ради Кушпін Ю.М. висловився щодо необґрунтованості збільшення території населеного пункту за рахунок включення до його меж земель промисловості.

Члени ради поцікавились, чи проводились громадські обговорення, та чи обізнані власники і орендарі земель, запланованих до включення в межі населеного пункту, з наслідками таких змін (в т.ч. збільшенням оподаткування).

Доповідач Юрченко А.В. повідомила про проведення громадських слухань та зустрічей з орендарями і власниками земель, на яких було досягнуте взаємопорозуміння з питання включення цих територій до меж населеного пункту.

Головний архітектор проєктів, начальник відділу планування територій ДП „Містобудівний кадастр”, рецензент проєкту Шауріна В.Ю. рекомендувала розробникам відображати аргументований клас шкідливості на територіях промислових зон, а також розглянути можливість застосування кювет-резервів при прийнятті проєктних рішень щодо водовідведення.

З підтримкою проєкту виступила в.о. головного архітектора Криворізького району Драч Л.Г., яка зауважила, що села Миролубівка і Олександрівка – два останні населені пункти Гречаноподівської сільської ради, які дотепер не мають затверджених генеральних планів.

В обговоренні також прийняли участь члени ради Канцедал Є.І., Чорномаз В.І.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проєкту.

УХВАЛИЛИ:

Проєкт „Генеральний план поєднаний з зонінгом населеного пункту Миролюбівка Гречаноподівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області зі зміною меж” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (утримались – 4).

4. СЛУХАЛИ:

Доповідач, архітектор Аксьонова К.О., виклала основні положення генерального плану та плану зонування території с. Олександрівка Гречаноподівської сільської ради Широківського (наразі – Криворізького) району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування населеного пункту виконано на підставі рішення Гречаноподівської сільської ради від 12.07.2019 № 930-66/VII.

Голова ради Лимар В.І. поінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 04.10.2021 № 13-4-0.41-8076/2-21), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 18.05.2021 № 1-3238/0/261-21, від 08.11.2021 № 1-7185/0/261-21), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 16.11.2021 № 2200/0/161-21) ГУ Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 22.10.2021 № 6.4/6801), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проєкт, наданою архітектором Шауриною В.Ю.

ВИСТУПИЛИ:

Головний архітектор проєктів, начальник відділу містобудівного планування ДП „Містобудівний кадастр”, член ради Лисецький Д.В. поцікавився, чи передбачено проєктом озеленення спеціального призначення між землями житлової і громадської забудови та землями сільгоспризначення, землями промисловості.

Доповідач надала відповідь з демонстрацією на графічних матеріалах.

Головний архітектор проєктів, начальник відділу планування території ДП „Містобудівний кадастр”, рецензент проєкту Шауріна В.Ю. рекомендувала розробникам переглянути та доопрацювати проєктні пропозиції по каналізуванню (а саме розташування очисних споруд, їх потужність, санітарно-захисні зони).

З підтримкою проєкту виступила в.о.головного архітектора Криворізького району Драч Л.Г., яка зауважила, що села Миролюбівка і Олександрівка – два останні населені пункти Гречаноподівської сільської ради, які дотепер не мають затверджених генеральних планів.

В обговоренні також прийняли участь члени ради Канцедал Є.І., Кушпін Ю.М., Черномаз В.І.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проєкту.

УХВАЛИЛИ:

Проєкт „Генеральний план поєднаний з зонінгом населеного пункту Олександрівка Гречаноподівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти – 1, утримались – 4).

Виконуючий обов'язки
начальника управління –
головного архітектора області,
заступник голови ради



Секретар ради

Юрій КУШПІТ

Юлія ВЕЛИКОРОДНА