



**Архітектурно-містобудівна рада
при управлінні містобудування та архітектури
Дніпропетровської обласної державної адміністрації**

вул. Старокозацька, 52, м. Дніпро, 49600, Україна
тел/факс (056) 742 82 04

ПРОТОКОЛ № 6-МР-21

засідання архітектурно-містобудівної ради

29.07.2021

м. Дніпро

Присутні: члени ради – Лимар В.І., Великородна Ю.О., Бердик О.М.,
Волик Д.В., Єрошек Ю.В., Житников В.В., Канцедал Є.І.,
Кацай О.М., Кирпиченко К.В., Козлов В.В., Кочетов А.П.,
Подушкіна О.О., Саєнко І.М., Соколов І.А., Харлан О.В.,
Чорномаз В.І., Шауріна В.Ю., Юшко Г.М.

Запрошені: Бакун О.М. – директор, експерт з містобудування, ГАП ТОВ
«Проектгенплан», Кіріченко П.П. – начальник відділу земельних
відносин Новоолександрівської сільської ради, Кравченко В.О. –
заступник голови Новоолександрівської сільської ради,
Морозік А.С. – ГАП ТОВ „Інститут територіального планування”,
Тонкий Є.В. – провідний інспектор відділу містобудування та
архітектури, ЖКГ, екології Дніпровської райдержадміністрації

Голова ради: Лимар В.І.

Секретар: Великородна Ю.О.

Порядок денний:

**1. Проект „Генеральний план та план зонування у складі генерального
плану с. Волоське Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району
Дніпропетровської області”,**

Замовник: Новоолександрівська сільська рада Дніпровського району,

Розробник: ТОВ „Інститут територіального планування”, ГАП – Морозік А.С.,

Рецензент: інженер-проектувальник Тваровський В.М., кваліфікаційний
сертифікат серія АР № 011077,

Доповідач: архітектор Морозік А.С.

**2. Проект „Генеральний план та план зонування у складі генерального
плану с. Братське Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району
Дніпропетровської області”,**

Замовник: Новоолександрівська сільська рада Дніпровського району,

Розробник: ТОВ „Інститут територіального планування”, ГАП – Морозік А.С.,

Рецензент: інженер-проектувальник Тваровський В.М., кваліфікаційний
сертифікат серія АР № 011077,

Доповідач: архітектор Морозік А.С.

3. Проект „Генеральний план та план зонування у складі генерального плану с. Ракшівка Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області”,

Замовник: Новоолександрівська сільська рада Дніпровського району,

Розробник: ТОВ „Інститут територіального планування”, ГАП – Морозік А.С.,

Рецензент: інженер-проектувальник Тваровський В.М., кваліфікаційний сертифікат серія АР № 011077,

Доповідач: архітектор Морозік А.С.

4. Проект „Генеральний план та план зонування у складі генерального плану с.Червоний Садок Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області”,

Замовник: Новоолександрівська сільська рада Дніпровського району,

Розробник: ТОВ „Інститут територіального планування”, ГАП – Морозік А.С.,

Рецензент: інженер-проектувальник Тваровський В.М., кваліфікаційний сертифікат серія АР№011077,

Доповідач: архітектор Морозік А.С.

5. Проект „Генеральний план та план зонування у складі генерального плану с. Майорка Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області”,

Замовник: Новоолександрівська сільська рада Дніпровського району,

Розробник: ТОВ „Інститут територіального планування”, ГАП – Морозік А.С.,

Рецензент: інженер-проектувальник Тваровський В.М., кваліфікаційний сертифікат серія АР № 011077,

Доповідач: архітектор Морозік А.С.

1. СЛУХАЛИ:

Доповідач, архітектор Морозік А.С., виклала основні положення генерального плану та плану зонування с. Волоське Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування у складі генерального плану населеного пункту виконано на підставі рішення Новоолександрівської сільської ради від 17.03.2020 № 528-50/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 14.06.2021 № 13-4-0.41-5081/2-21), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 29.06.2021 № 1-4251/0/261-21), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 15.07.2021 № 1363/0/161-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 30.06.2021 № 4902-6168/4907),

ГУ Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 10.06.2021 № 06.3/9803), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проєкт, наданою інженером проєктувальником Тваровським В.М.

ВИСТУПИЛИ:

Архітектор Сасенко І.М. поцікавився щодо альтернативи замість кладовищ, які пропонуються до закриття. Доповідач пояснила, що генеральними планами с. Новоолександрівка та с. Старі Кодаки під нові кладовища резервуються території, площа яких, за розрахунками, задовольнятиме потребу в кладовищах всіх населених пунктів даної територіальної громади.

Голова ради Лимар В.І. запитав розробників документації, чи проводились громадські обговорення прийнятих проєктних рішень. Доповідач і представники замовника Кравченко В.О. та Кіріченко П.П. запевнили, що за результатами громадських слухань зауважень та заперечень від представників громади не надходило.

На запитання архітектора Бердика О.М. щодо позначення та врахування в представленій містобудівній документації наявних об'єктів культурної спадщини, автор проєкту повідомила, що в пояснювальній записці надається інформація про всі 10 пам'яток культурної спадщини та про планувальні обмеження і заходи з їх збереження; у графічній частині генерального плану відображені об'єкти культурної спадщини, місце розташування яких вдалося ідентифікувати. Місце розміщення решти об'єктів потребує уточнення.

Архітектор Єрошек Ю.В. запитав, чи проводився аналіз змін демографічного складу населеного пункту та їх вплив на перспективи його розвитку. Головна архітекторка проєкту Морозік А.С. повідомила, що наразі чисельність мешканців складає 1106 осіб, є тенденція до зростання за рахунок дачників та мешканців заміських будинків. Проєктом передбачене збільшення населення на 400 осіб.

Лимар В.І. поцікавився щодо врахування розробниками проєкту даних Державного земельного кадастру. Доповідач повідомила, що проєктом відображені і враховані вихідні дані Державного земельного кадастру, отримані у відкритому доступі з Публічної кадастрової карти, ознайомила членів ради з планом існуючого використання території, в якому враховані дані земельного кадастру. Також проєктувальники ознайомили членів ради з листом-відповіддю Головного управління Держгеокадастру в Дніпропетровській області на письмове звернення про надання вихідних даних, в якому рекомендується отримувати вихідні дані через центри надання адміністративних послуг.

Начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області Канцедал Є.І. зауважив щодо неприпустимості потрапляння житлової забудови в санітарно-

захисну зону існуючих кладовищ та висловив незгоду з запропонованими проектними рішеннями.

Підтримку прийнятих проектних рішень висловили представник Дніпровської райдержадміністрації Тонкий Є.В. та заступник голови Новоолександрівської сільської ради Кравченко В.О.

В обговоренні також прийняли участь Житников В.В., Черномаз В.І., Харлан О.В.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проекту.

УХВАЛИЛИ:

Проект „ Генеральний план та план зонування у складі генерального плану с. Волоське Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області ”, рекомендувати до подальшого доопрацювання з урахуванням висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій, з можливістю надати проект на повторний розгляд архітектурно-містобудівній раді – більшістю голосів (проти – 4, утримались – 6).

2. СЛУХАЛИ:

Доповідач, архітектор Морозік А.С., виклала основні положення генерального плану та плану зонування с. Братське Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування у складі генерального плану населеного пункту виконано на підставі рішення Новоолександрівської сільської ради від 17.03.2020 № 528-50/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 14.06.2021 № 13-4-0.41-5081/2-21), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 29.06.2021 № 1-4251/0/261-21), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 15.07.2021 № 1363/0/161-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 30.06.2021 № 4902-6168/4907), ГУ Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 10.06.2021 № 06.3/9803), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проект, наданою інженером проєктувальником Тваровським В.М.

ВИСТУПИЛИ:

Лимар В.І. поцікавився щодо врахування розробниками проекту даних Державного земельного кадастру. Доповідач повідомила, що проектом відображені і враховані вихідні дані Державного земельного кадастру, отримані у відкритому доступі з Публічної кадастрової карти, ознайомила членів ради з планом існуючого використання території, в якому враховані дані земельного кадастру. Також проєктувальники ознайомили членів ради з листом-відповіддю Головного управління Держгеокадастру в Дніпропетровській області на письмове звернення про надання вихідних даних, в якому рекомендується отримувати вихідні дані через центри надання адміністративних послуг.

Архітектор Єрошек Ю.В. поцікавився щодо потрапляння до населеного пункту з автомобільної дороги національного значення. Доповідач пояснила, що в південній стороні планується використовувати розв'язку, існуючу на відстані від населеного пункту, з північної сторони запропоноване примикання для з'їзду з траси на дублюючу дорогу до села. Архітектор Козлов В.В. рекомендував виконавцям і замовнику містобудівної документації розглянути варіант будівництва з південної сторони населеного пункту такої ж розв'язки, яка запланована з північної сторони.

Голова ради Лимар В.І. запитав щодо прийнятих рішень по перетину траси пішоходами, щодо шумозахисних заходів, а також наголосив на необхідності доопрацювання креслень з профілями вулиць поперечним профілем магістралі національного значення, яка перетинає населений пункт. Головний архітектор проєкту Морозік А.С. з висловленими зауваженнями погодилась, надала роз'яснення щодо можливості улаштування шумозахисних екранів уздовж траси та продемонструвала на проєктному плані місця розміщення 2-х запропонованих надземних пішохідних переходів для можливості безпечного перетину магістралі.

Головний архітектор міста Дніпро Волик Д.В. запитав чому в проєктному плані не позначені санітарно захисні зони навколо промислових територій, та поцікавився щодо організації централізованого постачання, джерелом якого проєктувальник визначив обласний центр. Доповідач продемонструвала на графічних матеріалах визначені санітарно-захисні зони навколо діючих підприємств. Стосовно решти виробничих територій, доповідач повідомила, що дані території пропонуються під розміщення виробничих об'єктів 5-го класу шкідливості. Межа санітарно-захисної зони співпадає з межею даної території, оскільки на теперішній час немає інвесторських пропозицій по їх використанню, але при надходженні таких пропозицій рішення про розміщення виробництва буде прийматись за умови забезпечення прийнятих проєктних рішень. Стосовно організації водопостачання проєктувальник і замовник повідомили, що з водопостачальними установами міста Дніпро проведені переговори, отримані погодження та укладені певні договори.

Начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області Канцедал Є.І.

зауважив щодо неприпустимості потрапляння житлової забудови в санітарно-захисну зону існуючих кладовищ та висловив незгоду з запропонованими проектними рішеннями.

Підтримку прийнятих проектних рішень висловили представник Дніпровської райдержадміністрації Тонкий Є.В. та заступник голови Новоолександрівської сільської ради Кравченко В.О.

В обговоренні також прийняли участь Бердик О.М., Черномаз В.І.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проекту.

УХВАЛИЛИ:

Проект „Генеральний план та план зонування у складі генерального плану с. Братське Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб, наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти – 2, утримались – 1).

3. СЛУХАЛИ:

Доповідач, архітектор Морозік А.С., виклала основні положення генерального плану та плану зонування с. Ракшівка Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування у складі генерального плану населеного пункту виконано на підставі рішення Новоолександрівської сільської ради від 17.03.2020 № 5528-50/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 14.06.2021 № 13-4-0.41-5081/2-21), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 29.06.2021 № 1-4251/0/261-21), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 15.07.2021 № 1363/0/161-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 30.06.2021 № 4902-6168/4907), ГУ Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 10.06.2021 № 06.3/9803), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проект, наданою інженером проектувальником Тваровським В.М.

ВИСТУПИЛИ:

Архітектор Єрошек Ю.В. поцікавився щодо території поряд з ділянками житлової забудови, запропонованих до використання під сільгоспвиробництво. Доповідач пояснила, що призначення ділянки, зайнятої недіючим сільгоспвідприємством пропонується не змінювати та використовувати для сільгоспвиробництва, наприклад для розвитку вівчарства. Територія має значну площу, що дає можливість при використанні забезпечити дотримання санітарно-захисних зон.

Архітектор Козлов В.В. рекомендував авторам проекту визначити та запропонувати заходи щодо вирішення питання негативного впливу існуючих неподалік очисних споруд, в санітарно-захисній зоні яких знаходиться житлова забудова.

Начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області Канцедал Є.І. зауважив щодо неприпустимості потрапляння житлової забудови в санітарно-захисну зону існуючих кладовищ та висловив незгоду з запропонованими проектними рішеннями.

Лимар В.І. поцікавився щодо врахування розробниками проекту даних Державного земельного кадастру. Доповідач повідомила, що проектом відображені і враховані вихідні дані Державного земельного кадастру, отримані у відкритому доступі з Публічної кадастрової карти, ознайомила членів ради з планом існуючого використання території, в якому враховані дані земельного кадастру. Також проєктувальники ознайомили членів ради з листом-відповіддю Головного управління Держгеокадастру в Дніпропетровській області на письмове звернення про надання вихідних даних, в якому рекомендується отримувати вихідні дані через центри надання адміністративних послуг.

Підтримку прийнятих проектних рішень висловили представник Дніпровської райдержадміністрації Тонкий Є.В. та заступник голови Новоолександрівської сільської ради Кравченко В.О.

В обговоренні також прийняли участь Бердик О.М., Подушкіна О.О., Соколов І.А.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проєкту.

УХВАЛИЛИ:

Проект „Генеральний план та план зонування у складі генерального плану с. Ракшівка Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб, наданих обласною

архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти – 2 утримались – 1).

4. СЛУХАЛИ:

Доповідач, архітектор Морозік А.С., виклала основні положення генерального плану та плану зонування с. Червоний Садок Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування у складі генерального плану населеного пункту виконано на підставі рішення Новоолександрівської сільської ради від 17.03.2020 № 5528-50/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 14.06.2021 № 13-4-0.41-5081/2-21), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 29.06.2021 № 1-4251/0/261-21), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 15.07.2021 № 1363/0/161-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 30.06.2021 № 4902-6168/4907), ГУ Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 10.06.2021 № 06.3/9803), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проект, наданою інженером проєктувальником Тваровським В.М.

ВИСТУПИЛИ:

Секретар ради Великородна Ю.О. наголосила на хибності запропонованих рішень щодо включення в межі села додаткових територій, які пропонуються під житлову забудову та відокремлені від решти території населеного пункту коридором наземних ліній електропередачі напругою 35 та 110 кВт.

Заступник директора – головний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А., висловився про доцільність проєктування в межах відокремленої лініями електропередач території, яка пропонується під житлову забудову, громадського центру.

Лимар В.І. поцікавився щодо врахування розробниками проєкту даних Державного земельного кадастру. Доповідач повідомила, що проєктом відображені і враховані вихідні дані Державного земельного кадастру, отримані у відкритому доступі з Публічної кадастрової карти, ознайомила членів ради з планом існуючого використання території, в якому враховані дані земельного кадастру. Також проєктувальники ознайомили членів ради з листом-відповіддю Головного управління Держгеокадастру в Дніпропетровській області на

письмове звернення про надання вихідних даних, в якому рекомендується отримувати вихідні дані через центри надання адміністративних послуг.

Начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області Канцедал Є.І. зауважив щодо неприпустимості потрапляння житлової забудови в санітарно-захисну зону існуючих кладовищ та висловив незгоду з запропонованими проектними рішеннями.

Підтримку прийнятих проектних рішень висловили представник Дніпровської райдержадміністрації Тонкий Є.В. та заступник голови Новоолександрівської сільської ради Кравченко В.О.

В обговоренні також прийняли участь Бердик М.М., Єрошек Ю.В.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проекту.

УХВАЛИЛИ:

Проект „ Генеральний план та план зонування у складі генерального плану с. Червоний Садок Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб, наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – більшістю голосів (проти – 3, утримались – 4).

5. СЛУХАЛИ:

Доповідач, архітектор Морозік А.С., виклала основні положення генерального плану та плану зонування с. Майорка Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування у складі генерального плану населеного пункту виконано на підставі рішення Новоолександрівської сільської ради від 17.03.2020 № 5528-50/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 14.06.2021 № 13-4-0.41-5081/2-21), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 29.06.2021 № 1-4251/0/261-21), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 15.07.2021 № 1363/0/161-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 30.06.2021 № 4902-6168/4907),

ГУ Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 10.06.2021 № 06.3/9803), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проєкт, наданою інженером проєктувальником Тваровським В.М.

ВИСТУПИЛИ:

Голова ради Лимар В.І. запитав розробників документації стосовно використання території кладовища, яке пропонується до закриття, в майбутньому, через 25 років. Автор проєкту пояснила, що територію кладовища пропонується залишити як закрите кладовище, територію санітарно-захисної зони пропонувати під промислове використання.

Архітектор Єрошек Ю.В. рекомендував визначити територію колишнього цвинтаря як парково-меморіальну зону. Заступник директора – головний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А., висловився про доцільність продовження території навколо кладовища, яка пропонується до використання під виробничі об’єкти, до транспортної магістралі для організації руху транспорту безпосередньо в промислову зону, не перетинаючи квартали житлової забудови.

Лимар В.І. поцікавився щодо врахування розробниками проєкту даних Державного земельного кадастру. Доповідач повідомила, що проєктом відображені і враховані вихідні дані Державного земельного кадастру, отримані у відкритому доступі з Публічної кадастрової карти, ознайомила членів ради з планом існуючого використання території, в якому враховані дані земельного кадастру. Також проєктувальники ознайомили членів ради з листом-відповіддю Головного управління Держгеокадастру в Дніпропетровській області на письмове звернення про надання вихідних даних, в якому рекомендується отримувати вихідні дані через центри надання адміністративних послуг.

Начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області Канцедал Є.І. зауважив щодо неприпустимості потрапляння житлової забудови в санітарно-захисну зону існуючих кладовищ та висловив незгоду з запропонованими проєктними рішеннями.

Підтримку прийнятих проєктних рішень висловили представник Дніпровської райдержадміністрації Тонкий Є.В. та заступник голови Новоолександрівської сільської ради Кравченко В.О.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проєкту.

УХВАЛИЛИ:

Проект „ Генеральний план та план зонування у складі генерального плану с. Майорка Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб, наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти – 4, утримались – 2).

Виконуючий обов’язки
начальника управління –
головного архітектора області,
голова ради

Секретар ради



Володимир ЛИМАР

Юлія ВЕЛИКОРОДНА