



**Архітектурно-містобудівна рада  
при управлінні містобудування та архітектури  
Дніпропетровської облдержадміністрації**

вул. Старокозацька, 52, м. Дніпро, 49600, Україна  
тел/факс (056) 742 82 04

**ПРОТОКОЛ № 5-МР-21**

засідання архітектурно-містобудівної ради

24.06.2021

м. Дніпро

**Присутні:** члени ради – Лимар В.І., Кушпіт Ю.М., Великородна Ю.О., Алексеева Є.О., Житников В.В., Канцедал Є.І., Кацай О.М., Кирпиченко К.В., Кочетов А.П., Подушкіна О.О., Саєнко І.М., Харлан О.В., Черномаз В.І., Шауріна В.Ю., Юшко Г.М.

**запрошені:** Пасевич Л.В. – начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор управління соціально-економічного розвитку територій Криворізької райдержадміністрації, Панченко О.К. – спеціаліст II категорії (землевпорядник) Гречаноподівської об'єднаної територіальної громади, Селезень А.О. – архітектор ТОВ „Проектне бюро „Базис”, Сулова О.С. – головний архітектор ТОВ „Проектне бюро „Базис”, Суловий Г.В. – директор ТОВ „Проектне бюро „Базис”, Тютюник Д.В. – архітектор ТОВ „Проектне бюро „Базис”, Юрченко А.В. – архітектор ТОВ „Проектне бюро „Базис”

**Голова ради:** Лимар В.І.

**Секретар:** Великородна Ю.О.

**Порядок денний:**

**1. Проект „Генеральний план поєднаний з зонінгом населеного пункту Свистунове Гречаноподівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області”,**

**Замовник:** Гречаноподівська сільська рада Широківського району,

**Розробник:** ТОВ „Проектне бюро „Базис”, ГАП – Сулова О.С.,

**Рецензент:** архітектор Шауріна В.Ю., кваліфікаційний сертифікат серія ААН№001019,

**Доповідач:** архітектор Сулова О.С.

**2. Проект „Генеральний план поєднаний з зонінгом населеного пункту Красний Під Гречаноподівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області”,**

**Замовник:** Гречаноподівська сільська рада Широківського району,

**Розробник:** ТОВ „Проектне бюро „Базис”, ГАП – Сулова О.С.,

**Рецензент:** архітектор Шауріна В.Ю., кваліфікаційний сертифікат серія ААН№001019,  
**Доповідач:** архітектор Сулова О.С.

**3. Проєкт „Генеральний план поєднаний з зонінгом населеного пункту Калинівка Гречанопадівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області”,**

**Замовник:** Гречанопадівська сільська рада Широківського району,

**Розробник:** ТОВ „Проєктне бюро „Базис”, ГАП – Сулова О.С.,

**Рецензент:** архітектор Шауріна В.Ю., кваліфікаційний сертифікат серія ААН№001019,

**Доповідач:** архітектор Сулова О.С.

**4. Проєкт „Генеральний план поєднаний з зонінгом населеного пункту Трудолюбівка Гречанопадівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області”,**

**Замовник:** Гречанопадівська сільська рада Широківського району,

**Розробник:** ТОВ „Проєктне бюро „Базис”, ГАП – Сулова О.С.,

**Рецензент:** архітектор Шауріна В.Ю., кваліфікаційний сертифікат серія ААН№001019,

**Доповідач:** архітектор Сулова О.С.

#### **СЛУХАЛИ:**

Доповідач, архітектор Сулова О.С., виклала основні положення генеральних планів поєднаних з зонінгами населених пунктів Свистунове, Красний Під, Калинівка, Трудолюбівка Криворізького (до адміністративно-територіальної реформи – Широківського) району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населених пунктів, уточнення меж населених пунктів, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральні плани поєднані з зонінгами населених пунктів виконано на підставі рішення Гречанопадівської сільської ради Широківського району від 12.07.2019 № 930-66/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 17.05.2021 № 11-4-0.41-4028/2-21), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (листи від 18.05.2021 № 1-3234/0/261-21 – №1-3237/0/261-21), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 26.05.2021 № 926/0/161-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 12.05.2021 № 4901-3939/4904), ГУ Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 11.05.2021 № 06.3/7542), ознайомив

присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивними рецензіями на проєкт, наданими архітектором Шауріною В.Ю.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Голова ради Лимар В.І. запитав розробників документації чи не доцільніше було б замість містобудівної документації окремих сіл однієї Гречаноподівської сільської ради розробити схему планування території сільської ради згідно з ДБН Б.1.1.-21:2017 „Склад та зміст схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних, міських рад”. Доповідач пояснила, що роботи виконувались відповідно до прийнятого рішення Гречаноподівської сільської ради, але, враховуючи розташування всіх населених пунктів в межах однієї сільської ради, приймалися комплексні проєктні рішення з урахуванням території в цілому.

Також Лимар В.І. поцікавився щодо врахування розробниками проєктів даних Державного земельного кадастру. Доповідач Сурова О.С. повідомила, що проєктами відображені і враховані вихідні дані Державного земельного кадастру, отримані у відкритому доступі з Публічної кадастрової карти, та від Широківського районного відділу Держгеокадастру (інформація щодо характеристик земельних угідь, викопіювання землевпорядної документації населених пунктів).

Начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області Канцедал Є.І. рекомендував території кладовищ, які пропонуються до закриття, та території санітарних зон звалищ, які плануються до рекультивациі, позначати в проєктах як рекреаційні, озеленені території.

Кандидат архітектури, доцент, завідуючий кафедрою дизайну та реконструкції архітектурного середовища Придніпровської державної академії будівництва та архітектури Харлан О.В. наголосив про відсутність в документації історичних довідок населених пунктів, які необхідно виконати та додати до матеріалів проєктів. Харлан О.В. зауважив стосовно недоопрацювання п.1.6.4 пояснювальних записок.

Заступник голови ради Кушпін Ю.М. рекомендував розробникам доповнити пояснювальні записки проєктів вичерпною інформацією про особисті селянські господарства на території населених пунктів.

Рецензент проєктів архітектор Шауріна В.Ю. розповіла про складнощі і особливості проєктування на даній території, про виявлені в проєктах недоліки, які були виправлені та враховані в представлених роботах.

В обговоренні також прийняли участь Саєнко І.М., Подушкіна О.О., Панченко О.К.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданих на розгляд ради проєктів.

## УХВАЛИЛИ:

Проекти „Генеральний план поєднаний з зонінгом населеного пункту Свистунове Гречаноподівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області”, „Генеральний план поєднаний з зонінгом населеного пункту Красний Під Гречаноподівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області”, „Генеральний план поєднаний з зонінгом населеного пункту Калинівка Гречаноподівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області”, „Генеральний план поєднаний з зонінгом населеного пункту Трудолюбівка Гречаноподівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області”, вважати розглянутими, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб, наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (утрималась: Алексеева Є.О.).

Виконуючий обов'язки  
начальника управління –  
головного архітектора області,  
голова ради

Секретар ради



Володимир ЛИМАР

Юлія ВЕЛИКОРОДНА