



**Архітектурно-містобудівна рада  
при управлінні містобудування та архітектури  
Дніпропетровської обласної адміністрації**

вул. Старокозацька, 52, м. Дніпро, 49600, Україна  
тел/факс (056) 742 82 04

**ПРОТОКОЛ № 4-МР-21**

засідання архітектурно-містобудівної ради

27.05.2021

м. Дніпро

**Присутні:** члени ради – Лимар В.І., Кушпіт Ю.М., Великородна Ю.О., Бердик О.М., Белобородов Ю.В., Канцедал Є.І., Кацай О.М., Кирпиченко К.В., Алексеєва Є.О., Козлов В.В., Кочетов А.П., Лисецький Д.В., Саєнко І.М., Саєнко Ю.В., Соколов І.А., Харлан О.В., Черномаз В.І., Шауріна В.Ю., Юшко Г.М.

**запрошені:** Заїка О.М. – начальник відділу інфраструктури, містобудування та архітектури, ЖКГ, екології – головний архітектор Синельниківської райдержадміністрації, Коценко В.В. – начальник відділу – головний архітектор міста Павлограда, Лащенков А.О. – архітектор ТОВ „Геотоп”, Соломахін Б.В. – архітектор, Халимендик О.В. – архітектор ТОВ „Геотоп”, Шакало В.Ю. – директор ТОВ „Соларфілд”, Швець О.В. – архітектор ТОВ „Архрозвиток”

**Голова ради:** Лимар В.І.

**Секретар:** Великородна Ю.О.

**Порядок денний:**

**1. Проєкт** „Детальний план території за межами населеного пункту смт. Покровське на території Покровської селищної ради Дніпропетровської області для розміщення наземної сонячної електростанції”,

**Замовник:** Покровська райдержадміністрація,

**Розробник:** ТОВ „Геотоп”, ГАП – Зімін О.М.

**Рецензент:** архітектор Лисецький Д.В., кваліфікаційний сертифікат ААН№000729,

**Доповідач:** архітектор Халимендик О.В.

**2. Проєкт** „Детальний план території кварталу, обмеженої вулицею Дніпровська, високовольтною лінією 330 кВт та дорогою у напрямку лісу, для розміщення оздоровчо-розважального комплексу, м.Павлоград”,

**Замовник:** виконком Павлоградської міської ради,

**Розробник:** ТОВ „Архрозвиток”, ГАП Швець О.В.,

**Рецензент:** архітектор Шауріна В.Ю., кваліфікаційний сертифікат ААН№001019,



**Доповідач:** ГАП Швець О.В.

## **1. СЛУХАЛИ:**

Доповідач архітектор Халимендик О.В. виклав основні положення детального плану частини території Покровської селищної ради Синельниківського (до зміни адміністративного устрою – Покровського) району Дніпропетровської області за межами населених пунктів для розміщення сонячної електростанції, головною метою якого є: обґрунтування можливості розміщення об'єкта та визначення планувальної структури території з подальшим її розвитком, містобудівних умов та обмежень її забудови.

Детальний план виконано на підставі розпоряджень голови Покровської райдержадміністрації від 05.01.2021 № Р-1/0/357-21 та № Р-2/0/357-21.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 23.04.2021 № 13-4-0.41-3510/2-21), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 07.05.2021 № 1-3060/0/261-21), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 19.05.2021 № 897/0/161-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 19.04.2021 № 4901-3142/4904), ГУ Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 14.04.2021 № 06.3/6117), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проект, наданою архітектором Лисецьким Д.В.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Начальник відділу містобудівного планування ДП „Містобудівний кадастр”, архітектор Шауріна В.Ю. поцікавилась щодо наявності джерела водопостачання, а також: чи передбачені в проекті відповідні відстійники зважаючи на обраний тип зливової каналізації. Доповідач пояснив, що централізоване водопостачання відсутнє, для побутових потреб персоналу (в зміну одночасно працюватиме до 3-х осіб) планується використовувати бутильовану, привозну воду; первинні відстійники проектом передбачені.

Заступник голови ради Кушпін Ю.М. зазначив, що питання під'їзних шляхів, побутових об'єктів, місця розташування в'їздів та виїздів необхідно розглядати для ділянки в цілому, в комплексі з вже існуючими ділянками під сонячними електростанціями, до яких планується приєднання ділянок, що розглядаються.

Представник департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації Алексеєва Є.О., наголосила на необхідності дотримання процедури погодження й затвердження розділу СЕО. Доповідач запевнив, що розділ СЕО в складі проекту містобудівної документації розроблений,



забезпечення виконання процедури його погодження та затвердження є в зоні відповідальності замовника.

В обговоренні також прийняли участь Лимар В.І., Лисецький Д.В., Харлан О.В.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проєкту.

### **УХВАЛИЛИ:**

Проєкт „Детальний план території за межами населеного пункту смт. Покровське на території Покровської селищної ради Дніпропетровської області для розміщення наземної сонячної електростанції”, вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – більшістю голосів (утримались – Алексеева Є.О.).

### **2. СЛУХАЛИ:**

Доповідач архітектор Швець О.В. виклав основні положення детального плану території кварталу міста Павлоград, обмеженої вулицею Дніпровська, високовольтною лінією 330 кВт та дорогою у напрямку лісу, для розміщення оздоровчо-розважального комплексу, головною метою якого є: обґрунтування можливості розміщення об'єкта, уточнення місця його розташування та визначення планувальної структури території з подальшим її розвитком, містобудівних умов та обмежень її забудови.

Детальний план виконано на підставі рішення Павлоградської міської ради від 18.08.2020 № 2246-71/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 14.04.2021 № 13-4-0.41-3148/2-21), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 30.04.2021 № 1-2981/0/261-21), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 30.04.2021 № 875/0/161-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 19.04.2021 № 4901-3137/4904), ГУ Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 08.04.2021 № 06.3/5762), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проєкт, наданою архітектором Шауріною В.Ю.



## **ВИСТУПИЛИ:**

Начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області Канцедал Є.І. зазначив, що розташування об'єкта проектування між двома транспортними магістралями та складською зоною потребує проектних рішень щодо заходів з шумозахисту з попереднім дослідженням шумонавантаження. Також потребують врахування такі елементи впливу поблизу ділянки, як повітряні лінії електромереж (35, 150, 330 кВ), АЗС, склади.

Заступник директора – головний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А. поцікавився щодо потужності об'єкта, його водозабезпечення та каналізування, наявності та розташування місць паркування для відвідувачів. Доповідач пояснив, що пропускна спроможність об'єкта передбачає одночасне перебування відпочивальників в кількості 40 людей, водопостачання передбачене централізоване, для організації каналізування планується будівництво насосної станції.

Начальник відділу містобудівного планування ДП „Містобудівний кадастр” архітектор Лисецький Д.В. запитав щодо протипожежного проїзду навколо будівлі комплексу, під'їзної дороги, збереження загального доступу до рекреаційної території.

Архітектор Саєнко І.М. зазначив, що в проєкті не позначені межі земельної ділянки для розташування об'єкта, не опрацьовані питання функціонального зонування та зв'язків, допоміжні інфраструктурні споруди для даного об'єкта винесені за його територію.

Головний фахівець відділу інженерно-технічних заходів та оповіщення управління організації заходів цивільного захисту ГУ Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області Кацай О.М. зауважив, що в складі проєкту відсутня схема ІТЗ ЦЗ та завдання на розроблення цих заходів, та наголосив, що територія міста Павлограда перебуває в зоні впливу Запорізької АЕС і у складі генерального плану міста розроблені та затверджені розділи ІТЗ ЦЗ на мирний та воєнний час.

В обговоренні також прийняли участь Белобородов Ю.В., Коценко В.В., Кушпін Ю.М., Чорномаз В.І., Шауріна В.Ю.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проєкту.

## УХВАЛИЛИ:

Проект „Детальний план території кварталу, обмеженої вулицею Дніпровська, високовольтною лінією 330 кВт та дорогою у напрямку лісу, для розміщення оздоровчо-розважального комплексу, м.Павлоград”, рекомендувати до подальшого доопрацювання з урахуванням висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій, з можливістю надати проект на повторний розгляд архітектурно-містобудівній раді – переважною більшістю голосів (проти – Великородна Ю.О., Козлов В.В., утримались – Алексеєва Є.О., Бердик О.М., Канцедал Є.І., Лимар В.І., Саєнко Ю.В.).

Виконуючий обов'язки  
начальника управління –  
головного архітектора області,  
голова ради

Секретар ради



Володимир ЛИМАР

Юлія ВЕЛИКОРОДНА