



**Архітектурно-містобудівна рада
при управлінні містобудування та архітектури
Дніпропетровської обласдержадміністрації**

вул. Старокозацька, 52, м. Дніпро, 49600, Україна
тел/факс (056) 742 82 04

ПРОТОКОЛ № 3-МР-21

засідання архітектурно-містобудівної ради

31.03.2021

м. Дніпро

Присутні: члени ради – Лимар В.І., Кушпіт Ю.М., Великородна Ю.О., Бердик О.М., Богданов І.В., Гордієвич І.Л., Жила І.М., Кацай О.М., Кирпиченко К.В., Кликавка М.А., Козлов В.В., Подушкіна О.О., Саєнко І.М., Соколов І.А., Харлан О.В., Черномаз В.І., Юшко Г.М.

запрошені: Галкіна В.В. – інженер ТОВ „Інститут ефективних технологій – Сателіт”, Голощاپов Є.М. – ГАП ТОВ „Інститут ефективних технологій – Сателіт”, Діденко С.В. – архітектор, рецензент, Заїка О.М. – начальник відділу інфраструктури, містобудування та архітектури, ЖКГ, екології – головний архітектор Синельниківської РДА, Лифарь А.О. – спеціаліст ПС ТОВ „Інститут ефективних технологій – Сателіт”, Сосюра А.А. – ГП ТОВ „Інститут ефективних технологій – Сателіт”, Федченко С.С. – директор ТОВ „Інститут ефективних технологій – Сателіт”,

Голова ради: Лимар В.І.

Секретар: Великородна Ю.О.

Порядок денний:

1. Проект „Генеральний план с. Кудашівка Данилівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області”,

Замовник: Данилівська сільська рада Криворізького району,

Розробник: ФОП Яковлева І.В., ГАП – Лисецький Д.В.,

Рецензент: архітектор Єгоров В.В., кваліфікаційний сертифікат ААН№002682,

Доповідач: архітектор Лисецький Д.В.

2. Проекти „Генеральний план с. Данилівка Покровського району Дніпропетровської області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту” та „План зонування с. Данилівка Покровського району Дніпропетровської області”,

Замовник: Вишнівська сільська рада Покровського району,

Розробник: ТОВ „Інститут Ефективних технологій – Сателіт”,

ГАП – Голощاپов Є.М.,

Рецензент: архітектор Діденко С.В., кваліфікаційний сертифікат ААН№003229,

Доповідач: ГАП – Голощاپов Є.М.

3. Проекти „Генеральний план с. Єгорівка Покровського району Дніпропетровської області. Розширення меж населеного пункту та План зонування с. Єгорівка Покровського району Дніпропетровської області”,
Замовник: Вишнівська сільська рада Покровського району,
Розробник: ТОВ „Інститут Ефективних технологій – Сателіт”,
ГАП – Голощапов Є.М.,
Рецензент: архітектор Діденко С.В., кваліфікаційний сертифікат ААН№003229,
Доповідач: ГАП – Голощапов Є.М.

4. Проекти „Генеральний план с. Новоолександрівка Покровського району Дніпропетровської області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту” та „План зонування с. Новоолександрівка Покровського району Дніпропетровської області”,
Замовник: Вишнівська сільська рада Покровського району,
Розробник: ТОВ „Інститут Ефективних технологій – Сателіт”,
ГАП – Голощапов Є.М.,
Рецензент: архітектор Діденко С.В., кваліфікаційний сертифікат ААН№003229,
Доповідач: ГАП – Голощапов Є.М.

5. Проекти „Генеральний план с. Першотравневе Покровського району Дніпропетровської області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту” та „План зонування с. Першотравневе Покровського району Дніпропетровської області”,
Замовник: Вишнівська сільська рада Покровського району,
Розробник: ТОВ „Інститут Ефективних технологій – Сателіт”,
ГАП – Голощапов Є.М.,
Рецензент: архітектор Діденко С.В., кваліфікаційний сертифікат ААН№003229,
Доповідач: ГАП – Голощапов Є.М.

6. Проекти „Генеральний план с. Привілля Покровського району Дніпропетровської області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту” та „План зонування с. Привілля Покровського району Дніпропетровської області”,
Замовник: Вишнівська сільська рада Покровського району,
Розробник: ТОВ „Інститут Ефективних технологій – Сателіт”,
ГАП – Голощапов Є.М.,
Рецензент: архітектор Діденко С.В., кваліфікаційний сертифікат ААН№003229,
Доповідач: ГАП – Голощапов Є.М.

1. СЛУХАЛИ:

Доповідач, архітектор Лисецький Д.В., виклав основні положення генерального плану с. Кудашівка Криворізького району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план населеного пункту виконано на підставі рішення Данилівської сільської ради Криворізького району від 03.03.2020 № 465-XXVII /VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 25.02.2021 № 13-4-0.41-1508/2-21), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 18.02.2021 № 1-1240/0/261-21), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 22.02.2021 № 315/0/161-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 04.02.2021 № 4901-884/4904), ГУ Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 11.02.2021 № 06.3/2360), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проєкт, наданою архітектором Єгоровим В.В.

ВИСТУПИЛИ:

Головний архітектор ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А. поцікавився чи враховувалась думка громадськості і членів дачного кооперативу з питання включення в межі населеного пункту ділянок, зайнятих дачами і садовими товариствами. Доповідач повідомив, що за результатами громадських слухань, проведених в установленому порядку, заперечення, зауваження чи пропозиції до місцевого органу влади не надходили. Заступник голови ради Кушпін Ю.М. висловив сумнів щодо технічної можливості забезпечити відповідність (у т.ч. інженерних і транспортних мереж) діючим нормам для житлової садибної забудови в разі включення даної території в межі населеного пункту.

Перший заступник начальника Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області Жила І.М. зауважив щодо неврахування, на його погляд, питань законодавства в сфері земельних відносин та ігнорування природоохоронного законодавства при розробці даної містобудівної документації, а саме:

- проєктною документацією передбачається зміна меж населеного пункту, тоді як на теперішній час межі даного населеного пункту не встановлені;
- території садів і дач, які плануються до включення в межі села, на теперішній час мають статус земель сільськогосподарського призначення

державної власності, і зміна статусу таких земель не вирішується шляхом затвердження містобудівної документації;

- для водного об'єкта, що потрапляє в межі населеного пункту, не позначена водоохоронна зона.

Головний архітектор проєкту Лисецький Д.В. повідомив, що межі села наразі в установленому порядку не затверджені та зауважив, що розроблена містобудівна документація призначена для врегулювання питань землеустрою, визначення та використання водоохоронних смуг.

Голова ради Лимар В.І. зауважив, що затверджена містобудівна документація є підставою для подальшого розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення меж населеного пункту та порадив Жилі І.М. додати до протоколу ради свою особисту думку, викладену у письмовому вигляді.

Головний спеціаліст відділу розвитку природо-заповідного фонду та земельних відносин управління організаційної роботи, зв'язків із громадськістю та земельних відносин департаменту екології та природних ресурсів Кликавка М.А. наголосила на необхідності дотримання процедури погодження та затвердження розділу СЕО. Доповідач запевнив, що розділ СЕО в складі проєкту містобудівної документації розроблений і що замовником розпочато процедуру його обговорення і подальшого погодження.

На зауваження у висновку ГУ ДСНС у Дніпропетровській області щодо відсутності у складі генерального плану розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі – ІТЗ ЦЗ) на мирний період Лисецький Д.В. проінформував стосовно ходу робіт над відповідним завданням на проєктування.

В обговоренні також прийняли участь Аліпов М.Ю., Бердик О.М., Подушкіна О.О.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проєкту.

УХВАЛИЛИ:

Проєкт „Генеральний план с. Кудашівка Данилівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб, наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій та за умови погодження замовником розділу ІТЗ ЦЗ до прийняття відповідного рішення місцевої влади щодо затвердження проєкту – переважною більшістю (утримались: Жила І.М., Харлан О.В., Кликавка М.А.).

2. СЛУХАЛИ:

Доповідач, архітектор Голощапov Є.М., виклав основні положення генерального плану с. Данилівка Покровського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування населеного пункту виконані на підставі рішення Вишнівської сільської ради Покровського району від 26.04.2018 № 253-25/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 30.11.2020 № 13-4-0.331-8115/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 22.12.2020 № 1-8082/0/261-20), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 01.02.2021 № 185/0/161-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 10.12.2020 № 4901-7172/4904), ГУ Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 02.12.2020 № 06.3/20034), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проекти, наданою архітектором Діденко С.В.

ВИСТУПИЛИ:

Архітектор Бердик О.М. звернув увагу на наявність в межах проектної території об'єкта культурної спадщини та поцікавився стосовно передбачених проектом заходів зі збереження пам'ятки. Доповідач проінформував щодо заходів зі збереження наявної пам'ятки та об'єктів культурної спадщини, які можуть бути виявлені.

Заступник голови ради Кушпiт Ю.М. висловив рекомендацію щодо більш детального і докладного визначення умов і вимог до забудови в проекті плану зонування населеного пункту – основному документі при формуванні умов і обмежень для використання окремих земельних ділянок.

Начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області Канцедал Є.І. поцікавився щодо потрапляння земельних ділянок з існуючою та перспективною житловою забудовою в межі санітарно-захисних зон кладовища і складів. Головний архітектор проектів Голощапov Є.М. продемонстрував графічні матеріали і розрахунки, за якими житлова забудова в межі відповідних санітарно-захисних зон не потрапляє.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданих на розгляд ради проектів.

УХВАЛИЛИ:

Проекти „Генеральний план с. Данилівка Покровського району Дніпропетровської області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту” та „План зонування с. Данилівка Покровського району Дніпропетровської області” вважати розглянутими, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб, наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій та за умови погодження замовником розділу ІТЗ ЦЗ до прийняття відповідного рішення місцевої влади щодо затвердження проєктів – переважною більшістю (утримались: Кликавка М.А., Кушпіт Ю.М.).

3. СЛУХАЛИ:

Доповідач, архітектор Голощاپов Є.М., виклав основні положення генерального плану с. Єгорівка Покровського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування населеного пункту виконані на підставі рішення Вишнівської сільської ради Покровського району від 26.04.2018 № 254-25/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 30.11.2020 № 13-4-0.331-8115/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 22.12.2020 № 1-8083/0/261-20), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 01.02.2021 № 185/0/161-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 10.12.2020 № 4901-7172/4904), ГУ Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 02.12.2020 № 06.3/20034), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проєкти, наданою архітектором Діденко С.В.

ВИСТУПИЛИ:

Начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області Канцедал Є.І. запитав щодо визначення строків та наявності документів стосовно закриття кладовищ, навколо яких проєктувальник пропонує скоротити санітарно-захисну зону (надалі – СЗЗ). Голова ради Лимар В.І. поцікавився, чи передбачені в проєкті компенсаційні заходи на період до прийняття рішення місцевої влади

про закриття кладовищ. Доповідач ознайомив членів ради з переліком заходів, які передбачені: попередження мешканців, оселі яких знаходяться в СЗЗ кладовищ; рекомендації органам місцевої влади здійснити відселення мешканців із СЗЗ кладовищ; забезпечення осель в СЗЗ кладовищ централізованим водопостачанням і каналізуванням.

Заступник голови ради Кушпін Ю.М. висловив рекомендацію щодо більш детального і докладного визначення умов і вимог до забудови в проєкті плану зонування населеного пункту – основному документі при формуванні умов і обмежень для використання окремих земельних ділянок.

Головний спеціаліст відділу розвитку природо-заповідного фонду та земельних відносин управління організаційної роботи, зв'язків із громадськістю та земельних відносин департаменту екології та природних ресурсів Кликавка М.А. наголосила на необхідності дотримання процедури погодження та затвердження розділу СЕО.

В обговоренні також прийняли участь Кушпін Ю.М., Соколов І.А., Харлан О.В.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданих на розгляд ради проєктів.

УХВАЛИЛИ:

Проєкти „Генеральний план с. Єгорівка Покровського району Дніпропетровської області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту” та „План зонування с. Єгорівка Покровського району Дніпропетровської області” вважати розглянутими, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб, наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій та за умови погодження замовником розділу ІТЗ ЦЗ до прийняття відповідного рішення місцевої влади щодо затвердження проєктів – переважною більшістю (утримались: Кликавка М.А., Кушпін Ю.М.).

4. СЛУХАЛИ:

Доповідач, архітектор Голощанов Є.М., виклав основні положення генерального плану с. Новоолександрівка Покровського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування населеного пункту виконані на підставі рішення Вишнівської сільської ради Покровського району від 26.04.2018 № 256-25/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 30.11.2020 № 13-4-0.331-8115/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 22.12.2020 № 1-8084/0/261-20), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 01.02.2021 № 187/0/161-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 10.12.2020 № 4901-7172/4904), ГУ Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 02.12.2020 № 06.3/20034), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проекти, наданою архітектором Діденко С.В.

ВИСТУПИЛИ:

Головний архітектор ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А. поцікавився щодо наявного і запланованого використання територій, які плануються до включення в межі населеного пункту. Голова ради Лимар В.І. запитав щодо інформації з публічно-кадастрової карти по зазначеним територіям. Доповідач продемонстрував витяг із публічно-кадастрової карти та пояснив, що використання відповідних земельних ділянок наразі і в перспективі – під особисте селянське господарство та городи.

Начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області Канцедал Є.І. зауважив, що згідно із Законом України „Про землі енергетики” розміри охоронних і санітарно-захисних зон навколо сонячних електростанцій, як об’єктів енергетики, встановлюються Кабінетом Міністрів України в залежності від їх конструкції та напруги.

Заступник голови ради Кушпін Ю.М. висловив рекомендацію щодо більш детального і докладного визначення умов і вимог до забудови в проекті плану зонування населеного пункту – основному документі при формуванні умов і обмежень для використання окремих земельних ділянок.

Головний спеціаліст відділу розвитку природо-заповідного фонду та земельних відносин управління організаційної роботи, зв’язків із громадськістю та земельних відносин департаменту екології та природних ресурсів Кликавка М.А. наголосила на необхідності дотримання процедури погодження й затвердження розділу СЕО.

В обговоренні також прийняли участь Подушкіна О.О., Харлан О.В.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданих на розгляд ради проектів.

УХВАЛИЛИ:

Проекти „Генеральний план с. Новоолександрівка Покровського району Дніпропетровської області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту” та „План зонування с. Новоолександрівка Покровського району Дніпропетровської області” вважати розглянутими, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб, наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій та за умови погодження замовником розділу ІТЗ ЦЗ до прийняття відповідного рішення місцевої влади щодо затвердження проєктів – переважною більшістю (утримались: Канцедал Є.І., Кликавка М.А., Кушпіт Ю.М., Лимар В.І., Харлан О.В.).

5. СЛУХАЛИ:

Доповідач, архітектор Голощаров Є.М., виклав основні положення генерального плану с. Першотравневе Покровського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування населеного пункту виконані на підставі рішення Вишнівської сільської ради Покровського району від 26.04.2018 № 257-25/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 30.11.2020 № 13-4-0.331-8115/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 22.12.2020 № 1-8085/0/261-20), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 16.01.2021 № 87/0/161-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 10.12.2020 № 4901-7172/4904), ГУ Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 02.12.2020 № 06.3/20034), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проєкти, наданою архітектором Діденко С.В.

ВИСТУПИЛИ:

Голова ради Лимар В.І. поцікавився щодо проєктних рішень задля демографічного росту, перспективи прикладання праці та розвитку інженерних мереж. Доповідач проінформував, що населення планується збільшити за рахунок додаткових 13 домоволодінь; що населення зайняте в сільському господарстві і місця прикладання праці в населеному пункті вже сформовані; що генеральним планом передбачене прокладання централізованого водопостачання і каналізування.

На запитання щодо запланованих проектних рішень по забезпеченню населеного пункту об'єктами громадсько-побутового призначення головний архітектор проекту повідомив, що генеральним планом передбачене будівництво дитячого садку, дитячого і спортивного майданчиків, будинку культури, пожежного депо.

Начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області Канцедал Є.І. запитав щодо врахування в проекті санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) кладовищ і складської території. Доповідач продемонстрував на графічних матеріалах розташування житлової забудови залежно до кладовищ, складської території та їх СЗЗ.

Головний спеціаліст відділу розвитку природо-заповідного фонду та земельних відносин управління організаційної роботи, зв'язків із громадськістю та земельних відносин департаменту екології та природних ресурсів Кликавка М.А. наголосила на необхідності дотримання процедури погодження й затвердження розділу СЕО.

В обговоренні також прийняли участь Кушпін Ю.М., Подушкіна О.О., Соколов І.А.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданих на розгляд ради проектів.

УХВАЛИЛИ:

Проекти „Генеральний план с. Першотравневе Покровського району Дніпропетровської області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту” та „План зонування с. Першотравневе Покровського району Дніпропетровської області” вважати розглянутими, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб, наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій та за умови погодження замовником розділу ІТЗ ЦЗ до прийняття відповідного рішення місцевої влади щодо затвердження проектів – переважною більшістю (утримались: Кликавка М.А., Кушпін Ю.М., Лимар В.І., Подушкіна О.О., Соколов І.А.).

6. СЛУХАЛИ:

Доповідач, архітектор Голошапов Є.М., виклав основні положення генерального плану с. Привілля Покровського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування населеного пункту виконані на підставі рішення Вишнівської сільської ради Покровського району від 26.04.2018 № 258-25/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 30.11.2020 № 13-4-0.331-8115/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 22.12.2020 № 1-8081/0/261-20), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 16.01.2021 № 86/0/161-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 10.12.2020 № 4901-7172/4904), ГУ Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 02.12.2020 № 06.3/20034), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проекти, наданою архітектором Діденко С.В.

ВИСТУПИЛИ:

Кандидат архітектури, доцент, завідуючий кафедрою дизайну та реконструкції архітектурного середовища Придніпровської державної академії будівництва та архітектури Харлан О.В. поцікавився щодо особливостей і впливу р. Янчур, на березі якої розташоване село, на існування і розвиток населеного пункту. Доповідач повідомив, що р. Янчур – звичайна степова річка, яка пересихає в спекотний період року. Належність прибережної території річки до природо-заповідного фонду накладає на її використання суттєві обмеження. Проектом передбачені роботи з розчищення русла річки.

Начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області Канцедал Є.І. запитав щодо врахування санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) кладовища і існуючого складу та рекомендував позначити їх на графічних матеріалах. Доповідач проінформував, що існуюче кладовище проектом рекомендоване до закриття зі скороченням СЗЗ, а СЗЗ складу сільгосппродукції, яка складає 50 м, дотримується.

Головний спеціаліст відділу розвитку природо-заповідного фонду та земельних відносин управління організаційної роботи, зв'язків із громадськістю та земельних відносин департаменту екології та природних ресурсів Кликавка М.А. наголосила на необхідності дотримання процедури погодження та затвердження розділу СЕО.

В обговоренні також прийняли участь Кушпін Ю.М., Подушкіна О.О., Соколов І.А.


З підтримкою проєктів, що розглядаються, виступила головний архітектор Синельниківської райдержадміністрації Заїка О.М.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданих на розгляд ради проєктів.

УХВАЛИЛИ:

Проекти „Генеральний план с. Привілля Покровського району Дніпропетровської області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту” та „План зонування с. Привілля Покровського району Дніпропетровської області” вважати розглянутими, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб, наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій та за умови погодження замовником розділу ІТЗ ЦЗ до прийняття відповідного рішення місцевої влади щодо затвердження проєктів – переважною більшістю (утримались: Кушпін Ю.М., Лимар В.І.).

Виконуючий обов'язки начальника
управління містобудування
та архітектури облдержадміністрації,
голова ради



Володимир ЛИМАР

Секретар ради



Юлія ВЕЛИКОРОДНА