



**Архітектурно-містобудівна рада
при управлінні містобудування та архітектури
Дніпропетровської облдержадміністрації**

вул. Старокозацька, 52, м. Дніпро, 49600, Україна
тел/факс (056) 742 82 04

ПРОТОКОЛ № 2-МР-21

засідання архітектурно-містобудівної ради

25.02.2021

м. Дніпро

Присутні: члени ради – Лимар В.І., Кушпін Ю.М., Великородна Ю.О., Бердик О.М., Богданов І.В., Гордієвич І.Л., Жила І.М., Кацай О.М., Кирпиченко К.В., Кликавка М.А., Козлов В.В., Подушкіна О.О., Саєнко І.М., Соколов І.А., Харлан О.В., Черномаз В.І., Юшко Г.М.

запрошені: Галкіна В.В. – інженер ТОВ „Інститут ефективних технологій – Сателіт”, Голощапов Є.М. – ГАП ТОВ „Інститут ефективних технологій – Сателіт”, Діденко С.В. – архітектор, рецензент, Лифарь Ю.В. – провідний архітектор ТОВ „Інститут ефективних технологій – Сателіт”, Лифарь А.О. – спеціаліст ПС ТОВ „Інститут ефективних технологій – Сателіт”, Моренко О.В. – інспектор відділу планування і забудови управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, Сосюра А.А. – ГП ТОВ „Інститут ефективних технологій – Сателіт”, Федченко С.С. – директор ТОВ „Інститут ефективних технологій – Сателіт”, Шандрюк П.Л. – провідний архітектор-консультант з питань просторового планування та архітектури Синельниківської РДА, Шаповал О.М. – начальник відділу земельних відносин та екології виконавчого комітету Юр'ївської селищної ради, Шаховський О.С. – представник ТОВ „Інститут ефективних технологій – Сателіт”.

Головуючий: Кушпін Ю.М.

Секретар: Великородна Ю.О.

Порядок денний:

1. Проекти „Генеральний план с. Вишневе Покровського району Дніпропетровської області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту” та „План зонування с. Вишневе Покровського району Дніпропетровської області”,

Замовник: Вишнівська сільська рада Покровського району,

Розробник: ТОВ „Інститут Ефективних технологій – Сателіт”, ГАП – Голощапов Є.М.,

Рецензент: архітектор Діденко С.В., кваліфікаційний сертифікат ААН№003229,
Доповідач: архітектор Лифарь Ю.В.

2. Проекти „Генеральний план с. Вербове Покровського району Дніпропетровської області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту” та „План зонування с. Вербове Покровського району Дніпропетровської області”,

Замовник: Вишнівська сільська рада Покровського району,

Розробник: ТОВ „Інститут Ефективних технологій – Сателіт”, ГАП – Голощапов Є.М.,

Рецензент: архітектор Діденко С.В., кваліфікаційний сертифікат ААН№003229,
Доповідач: архітектор Лифарь Ю.В.

3. Проекти „Генеральний план с. Чаплинка Юр’ївського району Дніпропетровської області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту” та „План зонування с. Чаплинка Юр’ївського району Дніпропетровської області”,

Замовник: Чаплинська сільська рада Юр’ївського району,

Розробник: ТОВ „Інститут Ефективних технологій – Сателіт”, ГАП – Голощапов Є.М.,

Рецензент: архітектор Діденко С.В., кваліфікаційний сертифікат ААН№003229,
Доповідач: архітектор Лифарь Ю.В.

4. Проекти „Генеральний план с. Новостроївка Юр’ївського району Дніпропетровської області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту” та „План зонування с. Новостроївка Юр’ївського району Дніпропетровської області”,

Замовник: Чаплинська сільська рада Юр’ївського району,

Розробник: ТОВ „Інститут Ефективних технологій – Сателіт”, ГАП – Голощапов Є.М.,

Рецензент: архітектор Діденко С.В., кваліфікаційний сертифікат ААН№003229,
Доповідач: архітектор Лифарь Ю.В.

5. Проекти „Генеральний план с. Вербуватівка Юр’ївського району Дніпропетровської області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту” та „План зонування с. Вербуватівка Юр’ївського району Дніпропетровської області”,

Замовник: Варварівська сільська рада Юр’ївського району,

Розробник: ТОВ „Інститут Ефективних технологій – Сателіт”, ГАП – Голощапов Є.М.,

Рецензент: архітектор Діденко С.В., кваліфікаційний сертифікат ААН№003229,
Доповідач: архітектор Лифарь Ю.В.

1. СЛУХАЛИ:

Доповідач, архітектор Лифарь Ю.В., виклала основні положення генерального плану с. Вишневе Покровського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування населеного пункту виконані на підставі рішення Вишнівської сільської ради Покровського району від 26.04.2018 № 251-25/VII.

Заступник голови ради Кушпін Ю.М. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 30.11.2020 № 13-4-0.331-8115/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 22.12.2020 № 1-8086/0/261-20), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 16.01.2021 № 88/0/161-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 10.12.2020 № 4901-7172/4904), ГУ Держспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 02.12.2020 № 06.3/20034), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проекти, наданою архітектором Діденко С.В.

ВИСТУПИЛИ:

Архітектор Саєнко І.М. звернув увагу на потрапляння території, яка запланована під розвиток „зеленого” туризму, в санітарно-захисну зону діючого конезаводу. Доповідач пояснила, що представлене проєктне рішення відповідає нормативам, тому як перебування людей на даній території передбачається недовготривале.

Перший заступник начальника Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області Жила І.М. поцікавився щодо інформації про затвердження меж населеного пункту, статусу території, яка планується до включення в межі села, врахування захисних і водоохоронних смуг водного об'єкта, а також стосовно території зі статусом земель природо-заповідного фонду. Лифарь Ю.В. повідомила, що межі села наразі в установленому порядку не затверджені та зауважила, що розроблена містобудівна документація призначена для врегулювання питань землеустрою, врахування й використання водоохоронних смуг.

Головний спеціаліст відділу розвитку природо-заповідного фонду та земельних відносин управління організаційної роботи, зв'язків із громадськістю та земельних відносин департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації Кликавка М.А. повідомила, що статус земель природо-заповідного фонду був наданий відповідним територіям на підставі рішення обласної ради без подальшого розроблення та затвердження

землепорядної документації. Також Кликавка М.А. наголосила на необхідності дотримання процедури розроблення, погодження й затвердження розділу СЕО, яку замовником дотепер не розпочато.

Заступник начальника відділу захисту населення і територій управління цивільного захисту Дніпропетровської облдержадміністрації Юшко Г.М. повідомила про погодження управлінням завдання на розроблення в складі генерального плану розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний період та зауважила на відсутності цього розділу в складі документації.

З підтримкою проєктів, що розглядаються, виступили головний архітектор ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А. і радник патронатної служби Дніпропетровської облдержадміністрації з питань архітектури, заслужений архітектор України Богданов І.В.

В обговоренні також прийняли участь Бердик О.М., Кушпін Ю.М., Юшко Г.М.

Головуючий Кушпін Ю.М., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданих на розгляд ради проєктів.

УХВАЛИЛИ:

Проєкти „Генеральний план с. Вишневе Покровського району Дніпропетровської області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту” та „План зонування с. Вишневе Покровського району Дніпропетровської області” вважати розглянутими, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти: Бердик О.М., Гордієвич І.Л., Кацай О.М., Кирпиченко К.В., утримались: Кликавка М.А., Кушпін Ю.М.).

2. СЛУХАЛИ:

Доповідач, архітектор Лифарь Ю.В., виклала основні положення генерального плану с. Вербове Покровського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування населеного пункту виконані на підставі рішення Вишнівської сільської ради Покровського району від 26.04.2018 № 252-25/VII.

Заступник голови ради Кушпін Ю.М. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 30.11.2020 № 13-4-0.331-8115/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 22.12.2020 № 1-8087/0/261-20), управління культури, національностей і релігій

облдержадміністрації (лист від 01.02.2021 № 183/0/161-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 10.12.2020 № 4901-7172/4904), ГУ Держспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 02.12.2020 № 06.3/20034), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проекти, наданою архітектором Діденко С.В.

ВИСТУПИЛИ:

Архітектор Подушкіна О.О. поцікавилась розташуванням місця поховань та наявністю місць прикладання праці в даному населеному пункті. Доповідач повідомила, що кладовище знаходиться в с.Вишневому, більшість наявних підприємств мають сільсько-господарський профіль.

Головний архітектор ПВІ „НДІПроектреконструкція” Соколов І.А. запитав про демографічний склад с.Вербове та перспективи розвитку населеного пункту. За інформацією проєктувальника в селі мешкає 8 дітей шкільного віку, 24 дитини дошкільного віку. Школа і дитячий садок знаходяться в с.Вишневе. Населений пункт розташований в живописному місці в оточенні чудових краєвидів, але перепорою для облаштування і благоустрою місць для відпочинку, занять спортом для мешканців і відвідувачів є природоохоронні вимоги, а саме належність оточуючих територій до земель природно-заповідного фонду.

Головний спеціаліст відділу розвитку природо-заповідного фонду та земельних відносин управління організаційної роботи, зв'язків із громадськістю та земельних відносин департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації Кликавка М.А. наголосила на необхідності дотримання процедури здійснення СЕО.

Головний фахівець відділу інженерно-технічних заходів та оповіщення управління організації заходів цивільного захисту ГУ Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області Кацай О.М. зауважив, що в складі проєкту відсутній розділ ІТЗ ЦЗ.

Лифарь Ю.В. запевнила, що розділи „Охорона навколишнього природного середовища" та ІТЗ ЦЗ в складі документації виконані і будуть надані відповідним службам на погодження.

В обговоренні також прийняли участь Богданов І.В., Бердик О.М., Харлан О.В., Шандрук П.Л., Юшко Г.М.

Головуючий Кушпін Ю.М., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданих на розгляд ради проєктів.

УХВАЛИЛИ:

Проекти „Генеральний план с. Вербове Покровського району Дніпропетровської області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту” та „План зонування с. Вербове Покровського району Дніпропетровської області” вважати розглянутими, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови

врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти: Бердик О.М., Гордієвич І.Л., Кацай О.М., Кирпиченко К.В., Юшко Г.М., утримались: Кликавка М.А., Кушпіт Ю.М.).

3. СЛУХАЛИ:

Доповідач, архітектор Лифарь Ю.В., виклала основні положення генерального плану с. Чаплинка Юр'ївського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування населеного пункту виконані на підставі рішення Чаплинської сільської ради Юр'ївського району від 23.10.2018 № 211-23/VII.

Заступник голови ради Кушпіт Ю.М. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 30.11.2020 № 13-4-0.331-8115/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 22.12.2020 № 1-8090/0/261-20), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 01.02.2021 № 188/0/161-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 10.12.2020 № 4901-7172/4904), ГУ Держспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 02.12.2020 № 06.3/20034), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проекти, наданою архітектором Діденко С.В.

ВИСТУПИЛИ:

Заступник голови ради Кушпіт Ю.М. запитав чи існуюча свиноферма працює на теперішній час, та які санітарно-захисні заходи передбачені проектом. Доповідач пояснила, що дана свиноферма діюча і розрахована на 200 голів. В проекті позначена санітарно-захисна зона – 400 м і визначені вимоги щодо її забезпечення.

Головний спеціаліст відділу розвитку природо-заповідного фонду та земельних відносин управління організаційної роботи, зв'язків із громадськістю та земельних відносин департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації Кликавка М.А. наголосила на необхідності дотримання процедури здійснення СЕО.

Головний фахівець відділу інженерно-технічних заходів та оповіщення управління організації заходів цивільного захисту ГУ Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області Кацай О.М. зауважив, що в складі проекту відсутній розділ ІТЗ ЦЗ.

Лифарь Ю.В. запевнила, що розділи „Охорона навколишнього природного середовища" та ІТЗ ЦЗ в складі документації виконані і будуть надані відповідним службам на погодження.

З підтримкою проєктів, що розглядаються, виступили: головний архітектор ПВІ „НДІпроектреконструкція" Соколов І.А., заступник директора Дніпропетровського обласного центру з охорони історико-культурних цінностей Чорномаз В.І.

В обговоренні також прийняли участь Бердик О.М., Харлан О.В., Юшко Г.М.

Головуючий Кушпіт Ю.М., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданих на розгляд ради проєктів.

УХВАЛИЛИ:

Проекти „Генеральний план с. Чаплинка Юр'ївського району Дніпропетровської області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту" та „План зонування с. Чаплинка Юр'ївського району Дніпропетровської області" вважати розглянутими, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти: Бердик О.М., Гордієвич І.Л., Кацай О.М., Кирпиченко К.В., Харлан О.В., Юшко Г.М., утримались: Кликавка М.А., Кушпіт Ю.М.).

4. СЛУХАЛИ:

Доповідач, архітектор Лифарь Ю.В., виклала основні положення генерального плану с. Новостроївка Юр'ївського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування населеного пункту виконані на підставі рішення Чаплинської сільської ради Юр'ївського району від 14.12.2018 № 228-24/VII.

Заступник голови ради Кушпіт Ю.М. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 30.11.2020 № 13-4-0.331-8115/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 22.12.2020 № 1-8089/0/261-20), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 16.01.2021 № 85/0/161-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 10.12.2020 № 4901-7172/4904), ГУ Держспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 02.12.2020 № 06.3/20034), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і

пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проекти, наданою архітектором Діденко С.В.

ВИСТУПИЛИ:

Архітектор Подушкіна О.О. поцікавилась щодо демографічного складу с.Новостроївка та перспективи розвитку населеного пункту.

За інформацією проєктувальника на теперішній час в селі проживає 108 мешканців. При освоєнні території, запланованої генеральним планом під громадську і житлову забудову, чисельність може вирости до 140 мешканців.

Головний спеціаліст відділу розвитку природо-заповідного фонду та земельних відносин управління організаційної роботи, зв'язків із громадськістю та земельних відносин департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації Кликавка М.А. наголосила на необхідності дотримання процедури здійснення СЕО.

Головний фахівець відділу інженерно-технічних заходів та оповіщення управління організації заходів цивільного захисту ГУ Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області Кацай О.М. зауважив, що в складі проєкту відсутній розділ ІТЗ ЦЗ.

Лифарь Ю.В. запевнила, що розділи „Охорона навколишнього природного середовища" та ІТЗ ЦЗ в складі документації виконані і будуть надані відповідним службам на погодження.

В обговоренні також прийняли участь Богданов І.В., Соколов І.А., Шандрук П.Л., Юшко Г.М.

Головуючий Кушпін Ю.М., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданих на розгляд ради проєктів.

УХВАЛИЛИ:

Проєкти „Генеральний план с. Новостроївка Юр'ївського району Дніпропетровської області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту" та „План зонування с. Новостроївка Юр'ївського району Дніпропетровської області" вважати розглянутими, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти: Кацай О.М., Кирпиченко К.В., Юшко Г.М., утримались: Гордієвич І.Л., Кликавка М.А., Кушпін Ю.М., Подушкіна О.О.).

5. СЛУХАЛИ:

Доповідач, архітектор Лифарь Ю.В., виклала основні положення генерального плану с. Вербуватівка Юр'ївського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування населеного пункту виконані на підставі рішення Варварівської сільської ради Юр'ївського району від 16.02.2018 № 374-32/VII.

Заступник голови ради Кушпін Ю.М. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 30.11.2020 № 13-4-0.331-8115/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 22.12.2020 № 1-8088/0/261-20), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 01.02.2021 № 184/0/161-21), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 10.12.2020 № 4901-7172/4904), ГУ Держспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 02.12.2020 № 06.3/20034), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проекти, наданою архітектором Діденко С.В.

ВИСТУПИЛИ:

Архітектор Саєнко І.М. поцікавився щодо планування кільцевої магістралі на березі водойми в зоні „зеленого” туризму та щодо наявності об'єктів культурної спадщини.

Доповідач відповіла, що в зоні „зеленого” туризму проектом передбачено прокладання пішохідних зв'язків, та повідомила про врахування наявних в населеному пункті 3-х об'єктів культурної спадщини.

Заслужений архітектор України Богданов І.В. порадив розробникам проектів глибше опрацювати перспективи освоєння території, передбаченої під розвиток „зеленого” туризму, запропонувати замовнику варіанти її використання і розвитку, наприклад: гольфклуби, тенісні корти, тощо. Також було рекомендовано задіяти до туристичної інфраструктури населеного пункту наявні об'єкти культурної спадщини.

Архітектор Подушкіна О.О. висловила сумнів щодо доцільності запланованого збільшення кількості залізничних переїздів в межах населеного пункту, враховуючи що довжина села – 3 км.

Головний спеціаліст відділу розвитку природо-заповідного фонду та земельних відносин управління організаційної роботи, зв'язків із громадськістю та земельних відносин департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації Кликавка М.А. наголосила на необхідності дотримання процедури здійснення СЕО.

Головний фахівець відділу інженерно-технічних заходів та оповіщення управління організації заходів цивільного захисту ГУ Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області Кацай О.М. зауважив, що в складі проекту відсутній розділ ІТЗ ЦЗ.

Лифарь Ю.В. запевнила, що розділи „Охорона навколишнього природного середовища” та ІТЗ ЦЗ в складі документації виконані і будуть надані відповідним службам на погодження.

В обговоренні також прийняли участь Черномаз В.І., Харлан О.В., Юшко Г.М.

Головуючий Кушпін Ю.М., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданих на розгляд ради проєктів.

УХВАЛИЛИ:

„Генеральний план с. Вербуватівка Юр'ївського району Дніпропетровської області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту” та „План зонування с. Вербуватівка Юр'ївського району Дніпропетровської області” вважати розглянутими, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – простою більшістю (проти: Бердик О.М., Кацай О.М., Кирпиченко К.В., Харлан О.В., Юшко Г.М., утримались: Гордієвич І.Л., Кликавка М.А., Кушпін Ю.М., Лимар В.І., Саєнко І.М.).

Начальник відділу планування і
забудови управління містобудування
та архітектури облдержадміністрації,
заступник голови ради



Юрій КУШПІН

Секретар ради

Юлія ВЕЛИКОРОДНА