



**Архітектурно-містобудівна рада
при управлінні містобудування та архітектури
Дніпропетровської облдержадміністрації**

вул. Старокозацька, 52, м. Дніпро, 49600, Україна
тел/факс (056) 742 82 04

ПРОТОКОЛ № 10-МР-21

засідання архітектурно-містобудівної ради

23.12.2021

м. Дніпро

Присутні: члени ради – Лимар В.І., Кушпін Ю.М., Великородна Ю.О., Алексєєва Є.О., Бердик О.М., Житніков В.В., Канцедал Є.І., Кочетов А.П., Лисецький Д.В., Подушкіна О.О., Саєнко І.М., Соколов І.А., Харлан О.В., Циба Д.А., Черномаз В.І., Шауріна В.Ю., Щербина Р.Р., Юшко Г.М.

Запрошені: Гезь В.В. – провідний інспектор відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури Управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства, екології Дніпровської РДА, Дорогой О.В. – ГАП Комунального підприємства „Парковка та реклама” Криворізької міської ради, Ковтун А. – провідний науковий співробітник ТОВ „УКРНПЦІВІЛЬБУД”, Коценко В.В. – начальник відділу містобудування та архітектури - головний архітектор м.Павлоград, Михайлюк М.М. – начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор Лозуватської сільської ради, Наливайко Р.В. – головний архітектор району - завідувач сектору житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Петриківської районної державної адміністрації, Остренко С.А. – секретар Павлоградської міської ради, Подвалюк С.Г – заступник голови Лозуватської сільської ради, Сита Ю. – провідний еколог ТОВ „УКРНПЦІВІЛЬБУД”, Хіль А.М. – архітектор, Шевчук Н.М. – начальник відділу містобудування архітектури, комунальної власності та земельних питань Новолатівської сільської ради, Яременко Л.С. – ГАП ТОВ „УКРНПЦІВІЛЬБУД”.

Голова ради: Лимар В.І.

Секретар: Великородна Ю.О.

Засідання проводилось в режимі онлайн-конференції за допомогою програмного забезпечення ZOOM.

Порядок денний:

1. Проект „Схема планування території Петриківської об'єднаної територіальної громади Дніпропетровської області”.

Замовник: Петриківська селищна територіальна громада.

Виконавець: ТОВ „Український науково-проектний інститут цивільного будівництва”, ГАП – Яременко Л.С.

Рецензент: архітектор Хіль А.М., кваліфікаційний сертифікат №001425.

Доповідач: архітектор – Яременко Л.С.

2. Проект „Детальний план частини території населеного пункту, для розміщення об'єкту благоустрою – скверу вздовж вул.Шкільна в межах села Новолатівка Широківського району Дніпропетровської області”.

Замовник: Новолатівська сільська рада Криворізького (раніше – Широківського району).

Виконавець: ТОВ „ФІН АП КОНСАЛТ”, ГАП – Таран О.І.

3. Проект „Детальний план частини території населеного пункту, для розміщення об'єкту благоустрою – скверу вздовж вул.Соборна в межах села Інгулець Широківського району Дніпропетровської області”.

Замовник: Новолатівська сільська рада Криворізького (раніше – Широківського району).

Виконавець: ТОВ „ФІН АП КОНСАЛТ”, ГАП – Таран О.І.

4. Проект „Детальний план території у виробничій зоні північної частини м.Павлоград в районі залізничної дороги та межею з Вербківською сільською радою, Павлоградського району, Дніпропетровської області, з метою розміщення кладовища”.

Замовник: виконавчий комітет Павлоградської міської ради.

Виконавець: ДП „Містобудівний кадастр”, ГАП – Шауріна В.Ю.

Рецензент: архітектор Швець О.В., кваліфікаційний сертифікат серія ААН№002160.

Доповідач: ГАП – Шауріна В.Ю.

5. Проект „Детальний план території „Міжнародного аеропорту Кривий Ріг” за межами населених пунктів Лозуватської сільської ради”.

Замовник: Лозуватська сільська рада.

Виконавець: КП „Парковка та реклама” Криворізької міської ради, ГАП – Дорогой О.В.

Рецензент: архітектор Хіль А.М., кваліфікаційний сертифікат №001425.

Доповідач: ГАП – Дорогой О.В.

1. СЛУХАЛИ:

Доповідач архітектор Яременко Л.С. виклала основні положення схеми планування території Петриківської ОТГ Дніпровського району Дніпропетровської області, головною метою якого є: визначення планувальної структури і функціонального використання території, формування стратегії її розвитку.

Схему планування виконано на підставі рішення Петриківської селищної ради Дніпровського району від 29.07.2020 № 1367-37/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 24.11.2021 №1-7549/0/261-21), управління культури, туризму, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 13.12.2021 №2403/0/161-21), Головного управління (далі – ГУ) ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 29.11.2021 № 4901-11085/4907), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області (лист від 09.11.2021 №6.4/7919), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проект, наданою архітектором Хільом А.М.

ВИСТУПИЛИ:

Головний архітектор проєктів, начальник відділу містобудівного планування ДП „Містобудівний кадастр” Лисецький Д.В. зауважив про відсутність аналізу щодо наявності та врахування затвердженої містобудівної документації (в т.ч. генеральних планів населених пунктів) території ОТГ.

Головний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А. висловився щодо пропозицій по розміщенню майбутнього центру народного мистецтва на околиці населеного пункту віддалено від історичних джерел, Доповідач пояснила, що при визначенні місця розташування даної локації було детально проаналізовано існуючу територію, на частині якої сформувалась забудова, частина передана в приватну власність. Крім того, розробник вважає, що запропоноване місце для даного туристичного об'єкта дозволить уникнути додаткового транспортного навантаження на населений пункт.

Головний архітектор проєктів, начальник відділу планування територій ДП „Містобудівний кадастр” Шауріна В.Ю. рекомендувала розробникам проєкту визначитись з проєктними рішеннями щодо розвитку місцевого громадського транспорту в межах ОТГ (від дрібних сіл к центру), щодо системи пожебезпеки, системи водозабезпечення (врахувати обмеження по використанню підземних вод).

Члени ради виступили з підтримкою виконаної роботи, але наголосили, що наразі, у зв'язку зі зміною законодавства, такий вид містобудівної документації не передбачено і тому зазначені матеріали доцільно розглядати як вихідні дані для розроблення комплексного плану просторового розвитку даної території.

В обговоренні також прийняли участь Бердик О.М., Кушпін Ю.М., Лимар В.І., Харлан О.В., Черномаз В.І.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проєкту.

УХВАЛИЛИ:

Проект „Схема планування території Петриківської об'єднаної територіальної громади Дніпропетровської області”, вважати розглянутим та таким, що може бути використаним при подальшій розробці комплексного плану просторового розвитку території Петриківської ОТГ з урахуванням висновків відповідних служб та зауважень і пропозицій, наданих на засіданні обласної архітектурно-містобудівної ради – більшістю голосів (проти – 3, утримались – 4).

2. 3. Голова ради Лимар В.І. повідомив про зняття питань №2, №3 з порядку денного за відсутності доповідачів.

4. СЛУХАЛИ:

Доповідач, головний архітектор проекту Шауріна В.Ю., виклала основні положення детального плану території у виробничій зоні північної частини м.Павлоград в районі залізничної дороги та межею з Вербківською сільською радою Павлоградського району, головною метою якого є: обґрунтування можливості розміщення міського кладовища.

Проектну документацію виконано на підставі рішення Павлоградської міської ради №100-5/VIII від 02.02.2021.

Голова ради Лимар В.І. ознайомив членів ради з рецензією на проект, наданою архітектором Швецем О.В., а також інформував, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 01.12.2021 №4901-11126/4907), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 26.11.2021 №1-7604/0/261-21), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області (лист від 22.11.2021 №6.4/8865).

ВИСТУПИЛИ:

Головний архітектор проектів, начальник відділу містобудівного планування ДП „Містобудівний кадастр” Лисецький Д.В. зауважив щодо компетенції органів місцевого самоврядування при вирішенні питань розміщення об'єктів на відповідних територіях, та запитав стосовно наявного водного об'єкта.

Заступник директора – головний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А. поцікавився щодо організації будівництва транспортного переїзду.

Головний архітектор проекту Шауріна В.Ю. проінформувала членів ради з питань, що виникли.

В обговоренні також прийняли участь Алексеєва Є.О., Коценко В.В., Хіль А.М.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проекту.

УХВАЛИЛИ:

Проект „Детальний план території у виробничій зоні північної частини м.Павлоград в районі залізничної дороги та межею з Вербківською сільською радою, Павлоградського району, Дніпропетровської області, з метою розміщення кладовища” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти – 1, утримались – 1).

5. СЛУХАЛИ:

Доповідач, головний архітектор проекту Дорогой О.В., виклав основні положення детального плану території „Міжнародного аеропорту Кривий Ріг”, головною метою якого є: обґрунтування можливості розвитку об’єкта та визначення планувальної структури території з подальшим її розвитком, містобудівних умов та обмежень її забудови.

Проектну документацію виконано на підставі рішення Лозуватської сільської ради №714-VIII/VIII від 14.07.2021.

Голова ради Лимар В.І. ознайомив членів ради з рецензією на проект, наданою архітектором Хілем А.М., а також інформував, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 20.12.2021 №4902-11765/4907), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 20.12.2021 №1-8094/0/261-21), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області (лист від 20.12.2021 №6.4/10614), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 23.12.2021 №2488/1/161-21).

ВИСТУПИЛИ:

Голова ради Лимар В.І. поцікавився, чи змінюватиметься довжина злітно-посадкової смуги зважаючи на те, що проектом передбачається її розширення на 3 м. Головний архітектор проекту відповів, що довжина злітно-посадкової смуги не має змінюватись.

Заступник директора – головний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А. запитав щодо пасажиропотоку, класу суден, які приймає летовище, а також щодо перевезень (тільки внутрішні, або ще й міжнародні перевезення). Доповідач повідомив щодо незначного збільшення пасажиропотоку, характеристик повітряних суден, які прийматиме

аеропорт, та зазначив, що з аеропорту здійснюватимуться внутрішні та чартерні міжнародні рейси.

Головний архітектор проектів ДП „Містобудівний кадастр” Шауріна В.Ю. висловила сумнів щодо повноти представлених проектних рішень, а саме: відсутнє зонування, не передбачена можливість розвитку аеропорту з позначенням меж та територій для подальшого резервування. Шауріна В.Ю. рекомендувала розробникам проекту позначити межі, в яких розроблено представлену містобудівну документацію, межі аеропорту і зони огляду.

Головний архітектор проектів, начальник відділу містобудівного планування ДП „Містобудівний кадастр” Лисецький Д.В., посиляючись на необхідність довідведення земельної ділянки, порекомендував розробникам проекту доопрацювати транспортну схему (з організацією місць паркування та стоянок автомобілів) та планувальну структуру навколо аеровокзалу.

Представник замовника, начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор Лозуватської сільської ради Михайлюк М.М., наголосив на необхідності доопрацювання проекту відповідно до Державних будівельних норм з розробки детальних планів територій.

В обговоренні також прийняли участь Кушпіт Ю.М., Чорномаз В.І., Циба Д.А.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проекту.

УХВАЛИЛИ:

Проект „Детальний план території „Міжнародного аеропорту Кривий Ріг” за межами населених пунктів Лозуватської сільської ради” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти – 1, утримались – 1).

Начальник управління –
головний архітектор області,
голова ради



(Handwritten signature)

Володимир ЛИМАР

Секретар ради

Юлія ВЕЛИКОРОДНА