



**Архітектурно-містобудівна рада
при управлінні містобудування та архітектури
Дніпропетровської обласної адміністрації**

вул. Старокозацька, 52, м. Дніпро, 49600, Україна
тел/факс (056) 742 82 04

ПРОТОКОЛ № 1-МР-21

засідання архітектурно-містобудівної ради

21.01.2021

м. Дніпро

Присутні: члени ради – Лимар В.І., Кушпіт Ю.М., Великородна Ю.О., Бердик О.М., Богданов І.В., Гордієвич І.Л., Волик Д.В., Єрошек Ю.В., Кацай О.М., Кирпиченко К.В., Кликавка М.А., Кочетов А.П., Лисецький Д.В., Подушкіна О.О., Саєнко І.М., Соколов І.А., Харлан О.В., Черномаз В.І., Шауріна В.Ю., Шковира А.Ю., Юшко Г.М.

запрошені: Джежулей О.В. – директор ТОВ „Київземсервіс”, Легенчук Є.Б. – архітектор ТОВ „Київземсервіс”, Ломоносова О.О. – керівник проектно-вишукувального відділу ТОВ „Содель”, Підпригора В.В. – архітектор ТОВ „Содель”, Сердюк М.О. – головний архітектор Новомосковського району, Фатєєв Ю.М. – ГАП ТОВ НВП „АС Проект”, Шкуропат Т.Ф. – головний спеціаліст відділу містобудування і архітектури, економічного розвитку, надання адміністративних послуг, цивільного захисту та мобілізаційної роботи Павлоградської райдержадміністрації.

Голова ради: Лимар В.І.

Секретар: Великородна Ю.О.

Засідання проводилось в режимі онлайн-конференції за допомогою програмного забезпечення ZOOM.

Порядок денний:

1. Проекти „Генеральний план с.Мар’янівка Новомосковського району Дніпропетровської області”, План зонування території с.Мар’янівка Новомосковського району Дніпропетровської області”.

Замовник: Мар’янівська сільська рада.

Розробник: ТОВ „Київземсервіс”, ГАП – Легенчук Є.Б.

Рецензент: архітектор Фатєєв Ю.М, кваліфікаційний сертифікат ААН№002880.

Доповідач: архітектор Легенчук Є.Б.

2. Проєкти „Генеральний план селища Мирне Новомосковського району Дніпропетровської області”, План зонування території селища Мирне Новомосковського району Дніпропетровської області”.

Замовник: Мар’янівська сільська рада.

Розробник: ТОВ „Київземсервіс”, ГАП – Легенчук Е.Б.

Рецензент: архітектор Фатєєв Ю.М, кваліфікаційний сертифікат ААН№002880.

Доповідач: архітектор Легенчук Є.Б.

3. Проєкти „Генеральний план с.Новоскотувате Новомосковського району Дніпропетровської області”, „План зонування території с.Новоскотувате Новомосковського району Дніпропетровської області”.

Замовник: Мар’янівська сільська рада.

Розробник: ТОВ „Київземсервіс”, ГАП – Легенчук Е.Б.

Рецензент: архітектор Фатєєв Ю.М, кваліфікаційний сертифікат ААН№002880.

Доповідач: архітектор Легенчук Є.Б.

4. Проєкти „Генеральний план с.Скотувате Новомосковського району Дніпропетровської області”, „План зонування території с.Скотувате Новомосковського району Дніпропетровської області”.

Замовник: Мар’янівська сільська рада.

Розробник: ТОВ „Київземсервіс”, ГАП – Легенчук Е.Б.

Рецензент: архітектор Фатєєв Ю.М, кваліфікаційний сертифікат ААН№002880.

Доповідач: архітектор Легенчук Є.Б.

5. Проєкт „Детальний план частини території Троїцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту для розміщення сонячної електричної станції” (площею 91га) – повторний розгляд.

Замовник: Павлоградська райдержадміністрація.

Розробник: ТОВ „Содель”, ГАП – Рудіна Л.В.

Рецензент: архітектор Корчагін В.Ф, кваліфікаційний сертифікат ААН№000592.

Доповідач: архітектор Підпригора В.В.

6. Проєкт „Детальний план частини території Троїцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту для розміщення сонячної електричної станції” (площею 35га) – повторний розгляд.

Замовник: Павлоградська райдержадміністрація.

Розробник: ТОВ „Содель”, ГАП – Рудіна Л.В.

Рецензент: архітектор Корчагін В.Ф, кваліфікаційний сертифікат ААН№000592.

Доповідач: архітектор Підпригора В.В.

1. СЛУХАЛИ:

Доповідач, головний архітектор проєктів Легенчук Е.Б., виклала основні положення генерального плану с. Мар’янівка Новомосковського району

Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування населеного пункту виконані на підставі рішення Мар'янівської сільської ради Новомосковського району від 31.05.2018 № 17-23/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 13.10.2020 № 13-4-0.331-6946/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 25.09.2020 № 1-6107/0/261-20), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 30.09.2020 № 1735/0/161-20), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 09.10.2020 № 4902-5452/4907), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проекти, наданою архітектором Фатєєвим Ю.М.

ВИСТУПИЛИ:

Заступник директора – головний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД ПІВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А. запитав стосовно планів використання водного об'єкта в межах населеного пункту. Легенчук Е.Б. повідомила, що територія водного об'єкта пропонується для використання в рекреаційних цілях для загального користування з відповідними позначеннями в представленій містобудівній документації.

Головний архітектор проектів, начальник відділу містобудівного планування ДП „Містобудівний кадастр” Лисецький Д.В. поцікавився запланованим використанням промислових територій, які запропоновані до включення в межі населеного пункту, а також містобудівними обмеженнями та санітарними зонами для цих територій. Доповідач повідомила, що на територіях промислових зон, які приєднуються, пропонується розташовувати підприємства 4-го і 5-го класів шкідливості, та надала роз'яснення стосовно відповідних містобудівних обмежень та санітарно-захисних зон.

Лисецький Д.В. також поставив питання щодо пропозицій по озелененню населеного пункту і організації його водозабезпечення. Доповідач повідомила, що озеленення загального користування заплановане в районі водного об'єкта та по межі села. Водозабезпечення села здійснюється через систему діючих свердловин.

Головний архітектор проектів, начальник відділу планування територій ДП „Містобудівний кадастр” Шауріна В.Ю. зауважила щодо запланованих заходів у зв'язку з розташуванням житлової забудови в 100-метровій зоні існуючого кладовища та порекомендувала розробникам передбачити вузол збирання, фільтрації та водопідготовки для можливості централізованого водоспоживання та здійснення контролю за станом питної води. Стосовно

забудови в санітарно-захисній зоні діючого кладовища Легенчук Е.Б. запевнила, що кладовище планується до закриття, крім того генеральним планом передбачене централізоване водопостачання житлової забудови.

З підтримкою проєктів, що розглядаються, виступили: головний архітектор Новомосковського району Сердюк М.О., заступник голови ради Кушпін Ю.М., головний архітектор ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А.

В обговоренні також прийняли участь Бердик О.М., Черномаз В.І., Юшко Г.М., Лимар В.І.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданих на розгляд ради проєктів.

УХВАЛИЛИ:

Проекти „Генеральний план с.Мар’янівка Новомосковського району Дніпропетровської області”, „План зонування території с.Мар’янівка Новомосковського району Дніпропетровської області” вважати розглянутими, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти: Бердик О.М., Черномаз В.І., утримались: Богданов І.В., Гордієвич І.Л., Кликавка М.А., Саєнко І.М., Харлан О.В., Шауріна В.Ю.).

2. СЛУХАЛИ:

Доповідач, головний архітектор проєктів Легенчук Е.Б., виклала основні положення генерального плану селища Мирне Новомосковського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування населеного пункту виконано на підставі рішення Мар’янівської сільської ради Новомосковського району від 31.05.2018 № 17-23/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 13.10.2020 № 13-4-0.331-6947/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 25.09.2020 № 1-6122/0/261-20), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 30.09.2020 № 1731/0/161-20), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 09.10.2020 № 4902-5452/4907),

ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проекти, наданою архітектором Фатєєвим Ю.М.

ВИСТУПИЛИ:

Головний архітектор проектів, начальник відділу містобудівного планування ДП „Містобудівний кадастр” Лисецький Д.В. відзначив щодо недостатності аналітичної частини в представленій роботі, а саме відсутність інформації про наявну містобудівну та землевпорядну документацію по території, яка розглядається. Лисецький Д.В. рекомендував відокремити в проекті умовні позначення існуючої і запланованої житлової забудови.

Головний архітектор проектів, начальник відділу планування територій ДП „Містобудівний кадастр” Шауріна В.Ю. поцікавилась щодо наявності кладовища в населеному пункті. Доповідач повідомила, що в даному населеному пункті кладовище не передбачене, та зауважила щодо доцільності розміщення кладовища на території відповідної сільської ради. Шауріна В.Ю. звернула увагу розробника на необхідність приведення до нормативів змісту та оформлення проектної документації.

З підтримкою проектів, що розглядаються, виступили: головний архітектор Новомосковського району Сердюк М.О., заступник голови ради Кушніт Ю.М., головний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А.

В обговоренні також прийняли участь Бердик О.М., Юшко Г.М., Кликавка М.А.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданих на розгляд ради проектів.

УХВАЛИЛИ:

Проекти „Генеральний план селища Мирне Новомосковського району Дніпропетровської області”, „План зонування території селища Мирне Новомосковського району Дніпропетровської області” вважати розглянутими, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти: Бердик О.М., Чорномаз В.І., утримались: Гордієвич І.Л., Кликавка М.А., Кирпиченко К.В., Харлан О.В.).

3. СЛУХАЛИ:

Доповідач, головний архітектор проектів Легенчук Е.Б., виклала основні положення генерального плану с. Новоскотувате Новомосковського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного

пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування населеного пункту виконані на підставі рішення Мар'янівської сільської ради Новомосковського району від 31.05.2018 № 17-23/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 13.10.2020 № 13-4-0.331-6949/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 25.09.2020 № 1-6106/0/261-20), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 30.09.2020 № 1736/0/161-20), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 09.10.2020 № 4902-5452/4907), ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проекти, наданою архітектором Фатєєвим Ю.М.

ВИСТУПИЛИ:

Головний архітектор проектів, начальник відділу містобудівного планування ДП „Містобудівний кадастр” Лисецький Д.В. зазначив щодо недостатності аналітичної частини (в т.ч. відсутня інформація про наявну містобудівну та землевпорядну документацію), на підставі якої мають ґрунтуватись прийняті проектні рішення. Лисецький Д.В. поцікавився, під яке використання плануються ділянки вздовж водного об'єкта, позначені як комунальні території. Доповідач повідомила, що зазначені території планується використовувати як допоміжні для рибного господарства.

Головний архітектор проектів, начальник відділу планування територій ДП „Містобудівний кадастр” Шауріна В.Ю. запитала щодо визначення санітарно-захисної зони від пташника до сельбищної території та зауважила на відсутності комплексних проектних рішень системи обслуговування і інженерного забезпечення для сільської ради в цілому (наприклад, замість розміщення пожежного депо в кожному селі, що є економічно необґрунтованим, доцільно передбачити єдиний центр безпеки з нормативним радіусом доступу). Легенчук Е.Б. пояснила, що санітарно-захисна зона від пташника позначена відповідно до наданих замовником документів щодо її зменшення.

Заступник директора – головний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А. висловився з приводу формального (без відповідного обґрунтування) підходу проектувальників до зміни меж і конфігурації населеного пункту у зв'язку з включенням до його території віддаленої земельної ділянки під пташниками.

В обговоренні також прийняли участь Бердик О.М., Юшко Г.М., Кирпиченко К.В., Черномаз В.І.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданих на розгляд ради проєктів.

УХВАЛИЛИ:

Проекти „Генеральний план с.Новоскотувате Новомосковського району Дніпропетровської області”, „План зонування території с.Новоскотувате Новомосковського району Дніпропетровської області” рекомендувати до подальшого доопрацювання з урахуванням висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій, з можливістю надати проєкти на повторний розгляд архітектурно-містобудівній раді – переважною більшістю (проти: Кацай О.М., Кочетов А.П., Шковира А.Ю., Юшко Г.М., утримались: Волик Д.В., Кликавка М.А., Кушпінт Ю.М., Лимар В.І., Саєнко І.М., Харлан О.В., Шауріна В.Ю.).

4. СЛУХАЛИ:

Доповідач, головний архітектор проєктів Легенчук Е.Б., виклала основні положення генерального плану с. Скотувате Новомосковського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування населеного пункту виконані на підставі рішення Мар'янівської сільської ради Новомосковського району від 31.05.2018 № 17-23/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 13.10.2020 № 13-4-0.331-6948/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 25.09.2020 № 1-6110/0/261-20), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 30.09.2020 № 1733/0/161-20), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 09.10.2020 № 4902-5452/4907) та ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями, а також з позитивною рецензією на проєкти, наданою архітектором Фатєєвим Ю.М.

ВИСТУПИЛИ:

Голова ради Лимар В.І. висловив сумнів стосовно забезпечення санітарних норм при розвитку населеного пункту на територіях санітарно-захисних зон майбутніх високовольтних електромереж та щодо доцільності збільшення території населеного пункту з 64.35 га до 282.8 га виключно за рахунок розміщення сонячної електростанції. Доповідач підтвердила наміри

включити в межі села додаткові території для можливості використання їх під сонячну електростанцію. На погляд проєктувальника, розміщення такого об'єкта сприятиме розвитку населеного пункту, який на теперішній час занепадає, та організації додаткових робочих місць для мешканців.

Головний архітектор проєктів, начальник відділу містобудівного планування ДП „Містобудівний кадастр” Лисецький Д.В. зауважив на недостатності аналітичної частини (в т.ч. відсутня інформація про наявну містобудівну та земельпорядну документацію, пропозиції із транспортного забезпечення та транспортного зв'язку з сусідніми населеними пунктами сільської ради), на підставі якої мають ґрунтуватись прийняті проєктні рішення. Лисецький Д.В. попросив пояснити, за рахунок чого передбачається збільшення населення в 6 разів і відзначив відсутність проєктних пропозицій із розвитку населеного пункту.

Головний архітектор проєктів, начальник відділу планування територій ДП „Містобудівний кадастр” Шауріна В.Ю. запитала щодо місця розміщення діючого кладовища. Після того, як доповідач повідомив, що кладовище розташовано в непосредній близькості до житлових будинків, Шауріна В.Ю. поцікавилась, чому проєктувальником не було визначено місця нового кладовища з дотриманням нормативної відстані до сельбищної території.

В обговоренні також прийняли участь Кушпін Ю.М., Соколов І.А., Гордієвич І.Л.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданих на розгляд ради проєктів.

УХВАЛИЛИ:

Проєкти „Генеральний план с.Скотувате Новомосковського району Дніпропетровської області”, „План зонування території с.Скотувате Новомосковського району Дніпропетровської області” рекомендувати до подальшого доопрацювання з урахуванням висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій, з можливістю надати проєкти на повторний розгляд архітектурно-містобудівній раді – переважною більшістю (проти: Кацай О.М., Кочетов А.П., Кушпін Ю.М., Юшко Г.М., утримались: Волик Д.В., Кирпиченко К.В., Кликавка М.А., Соколов І.А., Харлан О.В.).

5. СЛУХАЛИ:

Голова ради Лимар В.І. повідомив, що проєкт „Детальний план частини території Троїцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту для розміщення сонячної електричної станції” (площею 91га) розглядається повторно, за результатами внесених правок і урахування зауважень попереднього розгляду проєкту, що відбувся 18.09.2020р.

Доповідач, архітектор Підопригора В.В., проінформував щодо напрямків доопрацювання документації: на основному кресленні позначений напрямок розташування м.Павлограда, умовні позначення приведені у відповідність до нормативів, надано транспортну схему, позначені охоронні зони пам'яток культурної спадщини, враховано розташування об'єкта археологічної спадщини.

Проєкт „Детальний план частини території Троїцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту для розміщення сонячної електричної станції” виконано на підставі розпорядження голови Павлоградської райдержадміністрації від 27.05.2019 № Р-121/0/335-19.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 10.12.2020 № 13-4-0.3-8413/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 21.12.2020 № 1-8038/0/261-20), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області (лист від 02.12.2020 № 06.3/20024), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 10.12.2020 № 4901-7169/4904) та ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

ВИСТУПИЛИ:

Головний архітектор проєктів, начальник відділу містобудівного планування ДП „Містобудівний кадастр” Лисецький Д.В. зауважив щодо відсутності в проєкті посилань на затверджену містобудівну документацію вищого рівня, у відповідності до якої проєкт розроблено, а саме: схеми планування Дніпропетровської області і Павлоградського району, генерального плану міста Павлоград. Дана документація, або хоча б її фрагмент, в проєкті не надані, що ускладнює можливість зорієнтуватись і оцінити відповідність прийнятих проєктних рішень. Також виступаючий рекомендував опрацювати питання використання територій, які пропонуються як перспективні, та з'ясувати, чи входять вони в межі відведення земельної ділянки.

Заступник директора Дніпропетровського обласного центру з охорони історико-культурних цінностей Черномаз В.І. повідомила, що місце розташування об'єкта археологічної спадщини в проєкті помилково позначено поза межами ділянки проєктування. В дійсності даний об'єкт знаходиться в її межах.

Головний архітектор проєктів, начальник відділу планування територій ДП „Містобудівний кадастр” Шауріна В.Ю. поцікавилась щодо резервування місця прокладення об'їзної дороги на м. Павлоград, яка передбачена затвердженою містобудівною документацією вищого рівня.

Радник голови облдержадміністрації, заслужений архітектор України Богданов І.В. рекомендував доповнити матеріали проєкту ситуаційною схемою

з позначенням обох ділянок проектування (91га та 35 га), міста Павлоград, об'їзної автомагістралі, навколишніх населених пунктів.

Заступник голови ради Кушпін Ю.М., посилаючись на ст.24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, зазначив, що метою розроблення документації є зміна цільового використання земель сільсько-господарського призначення на землі енергетики, та наголосив на відсутності в проекті відповідного обґрунтування.

В процесі обговорення члени ради відзначили, що в наданих на повторний розгляд матеріалах не усунуті виявлені раніше неузгодженості і недоліки.

В обговоренні також прийняли участь Лимар В.І., Соколов І.А., Ломоносова О.В., Шкуропат Т.Ф.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проекту.

УХВАЛИЛИ:

Проект „Детальний план частини території Троїцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту для розміщення сонячної електричної станції” (площею 91га) рекомендувати до подальшого доопрацювання з урахуванням висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій, з можливістю надати проект на повторний розгляд архітектурно-містобудівній раді – переважною більшістю (утримались – Кацай О.М., Кирпиченко К.В., Кликавка М.А., Кочетов А.П., Подушкіна О.О., Соколов І.А., Юшко Г.М., Шковира А.Ю.).

6. СЛУХАЛИ:

Голова ради Лимар В.І. повідомив, що проект „Детальний план частини території Троїцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту для розміщення сонячної електричної станції” (площею 35га) розглядається повторно, за результатами внесених правок і урахування зауважень попереднього розгляду проекту, що відбувся 18.09.2020р.

Доповідач архітектор Підпригора В.В. проінформував щодо напрямків доопрацювання документації: на основному кресленні позначений напрямок розташування м.Павлограда, умовні позначення приведені у відповідність до нормативів, надано транспортну схему, позначені охоронні зони пам'яток культурної спадщини, враховано розташування об'єкта археологічної спадщини.

„Детальний план частини території Троїцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту для розміщення сонячної електричної станції” виконано на підставі

розпорядження голови Павлоградської райдержадміністрації від 28.05.2019 № Р-125/0/335-19.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 10.12.2020 № 13-4-0.3-8413/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 21.12.2020 № 1-8038/0/261-20), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області (лист від 02.12.2020 № 06.3/20024), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 10.12.2020 № 4901-7169/4904) та ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

ВИСТУПИЛИ:

Головний архітектор проектів, начальник відділу містобудівного планування ДП „Містобудівний кадастр” Лисецький Д.В. зауважив на відсутності в проєкті посилань на затверджену містобудівну документацію вищого рівня у відповідності до якої проєкт розроблено, а саме: схеми планування Дніпропетровської області і Павлоградського району, генерального плану міста Павлоград. Дана документація, або хоча б її фрагмент, в проєкті не надані, що ускладнює можливість зорієнтуватись і оцінити відповідність прийнятих проєктних рішень. Також виступаючий рекомендував опрацювати питання використання територій, які пропонуються, як перспективні, та з'ясувати чи входять вони в межі відведення земельної ділянки.

Заслужений архітектор України Богданов І.В. рекомендував доповнити матеріали проєкту ситуаційною схемою з позначенням обох ділянок проєктування (91га та 35 га), міста Павлоград, об'їзної автомагістралі, навколишніх населених пунктів.

Заступник голови ради Кушпін Ю.М., посилаючись на ст.24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, зазначив, що метою розроблення документації є зміна цільового використання земель сільсько-господарського призначення на землі енергетики, та наголосив на відсутності в проєкті відповідного обґрунтування.

В процесі обговорення члени ради відмітили, що в наданих на повторний розгляд матеріалах не усунуті виявлені раніше неузгодженості і недоліки.

В обговоренні також прийняли участь Лимар В.І., Соколов І.А., Ломоносова О.В., Шкурпат Т.Ф., Черномаз В.І., Шауріна В.Ю.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проєкту.

УХВАЛИЛИ:

Проєкт „Детальний план частини території Троїцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту для розміщення сонячної електричної станції” (площею 35га)

рекомендувати до подальшого доопрацювання з урахуванням висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій, з можливістю надати проект на повторний розгляд архітектурно-містобудівній раді – переважною більшістю (утримались: Кацай О.М., Кирпиченко К.В., Кликавка М.А., Кочетов А.П., Подушкіна О.О., Соколов І.А., Юшко Г.М., Шковира А.Ю.).

Виконуючий обов'язки
начальника управління –
головного архітектора області,
голова ради



Володимир ЛИМАР

Секретар ради

Юлія ВЕЛИКОРОДНА