



**Архітектурно-містобудівна рада
при управлінні містобудування та архітектури
Дніпропетровської облдержадміністрації**

вул. Старокозацька, 52, м. Дніпро, 49600, Україна
тел/факс (056) 742 82 04

ПРОТОКОЛ № 6-МР-20

засідання архітектурно-містобудівної ради

18.09.2020

м. Дніпро

В засіданні брали участь:

члени ради: Кушпіт Ю.М., Бердик О.М., Богданов І.В., Волик Д.В.,
Житников В.В., Канцедал Є.І., Кацай О.М., Кликавка М.А.,
Кочетов А.П., Лисецький Д.В., Подушкіна О.О., Саєнко І.М.,
Саєнко Ю.В., Соколов І.А., Харлан О.В., Черномаз В.І., Юшко Г.М.

запрошені: Візір О.О. – голова Новоолександрівської сільської ради,
Курбацька І.А. – провідний інспектор управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації, Ломоносова О.О. – директор
ТОВ „СОДЕЛЬ”, Моренко О.В. – провідний інспектор управління
містобудування та архітектури облдержадміністрації,
Невеселий О.В. – начальник управління містобудування,
архітектури, ЖКГ, будівництва та інфраструктури – головний
архітектор Дніпровського району, Підпригора В.В. – архітектор
ТОВ „СОДЕЛЬ”, Полюшкін С.С. – архітектор, Стельмашова М.Ю. –
архітектор ДП „ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція”,
Шкуропат Т.Ф. – в.о. начальника відділу містобудування і
архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного
захисту Павлоградського району, Юрченко С.П. – начальник відділу
з питань земельних відносин, архітектурно-будівної діяльності та
кадастру Новоолександрівської сільської ради.

Головуючий: заступник голови ради Кушпіт Ю.М.

Секретар: відсутній (відпустка).

Порядок денний:

**1. Проект „Генеральний план с. Дніпрове Новоолександрівської сільської
ради Дніпровського району Дніпропетровської області”.**

Замовник: Новоолександрівська сільська рада Дніпровського району.

Розробник: ДП „ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція”, ГАП – Соколов І.А.

**2. Проект „Генеральний план с. Дороге Новоолександрівської сільської
ради Дніпровського району Дніпропетровської області”.**

Замовник: Новоолександрівська сільська рада Дніпровського району.
Розробник: ДП „ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція”, ГАП – Соколов І.А.

3. Проект „Генеральний план с. Старі Кодаки Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області”.

Замовник: Новоолександрівська сільська рада Дніпровського району.
Розробник: ДП „ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція”, ГАП – Соколов І.А.

4. Проект „Детальний план частини території Троїцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту для розміщення сонячної електричної станції” (площею 35га і 91га).

Замовник: Павлоградська райдержадміністрація.
Розробник: ТОВ „Содель”, ГАП – Рудіна Л.В.

1. СЛУХАЛИ:

Доповідач головний архітектор ДП „ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А. виклав основні положення генерального плану с. Дніпрове Дніпровського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план населеного пункту виконано на підставі рішення Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району № 25-2/VII від 24.12.2015.

Рецензія на проект виконана архітектором Полюшкіним С.С. За висновком рецензії проект рекомендується для подальшого розгляду і затвердження в установленому порядку.

Головуючий, Кушпін Ю.М., проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 18.08.2020 № 13-4-0.3-5496/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 07.09.2020 вих. № 13-5664/1/261-20), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області (лист від 19.08.2020 № 06.3/13442), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 18.09.2020 № 1675/0/161-20), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 25.08.2020 № 4901-4042/4904) та ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

Начальник управління містобудування, архітектури, ЖКГ, будівництва та інфраструктури – головний архітектор Дніпровського району Невеселій О.В. висловив побажання при подальшому опрацюванні генерального плану села Дніпрове врахувати вплив аеропорту „Дніпропетровськ” на автодорогу до населеного пункту та можливий її переніс.

ВИСТУПИЛИ:

Рецензент проекту, архітектор Полюшкін С.С., наголосив про важливість даної роботи, але зауважив що є проблема зайнятості населення. Як варіант вирішення цієї проблеми запропонував використовуючи історичний потенціал та рекреаційні можливості території розвивати туристичну галузь. Збільшення території населеного пункту дасть можливість мешканцям м. Дніпро інвестувати в розвиток села та задовольнити потреби поліпшення житлових умов.

Богданов І.В. акцентував на важливості будівництва аеропорту „Дніпропетровськ”, вплив його функціонування на прилеглу територію, необхідність внести коригування в містобудівну документацію, а райдержадміністрації і сільській раді прийняти відповідні управлінські рішення.

Також доповідач, на запитання Богданова І.В., ознайомив присутніх із можливістю використання прибережної території для розвитку річкового транспорту з організацією причалу, місцем розміщення нового кладовища у зв'язку із закриттям існуючого. Нове кладовище пропонується розмістити за межами населеного пункту.

Головуючий Кушніт Ю.М. зауважив, що збільшення території села вдвічі в проекті не обґрунтоване. В завданні на проектування це питання проектувальнику не ставилось. І звернув увагу на те, що містобудівна документація, а саме генеральні плани населених пунктів, після обговорення на містобудівній раді, підлягають експертизі, громадському обговоренню та затверджуються рішенням сільської ради.

Чорномаз В.І. повідомила, що ріка Дніпро є пам'яткою археології, а на території села Дніпрове встановлено місцезнаходження древнього поселення тому берегова лінія має бути визначена з відповідними обмеженнями у використанні. Друге поселення розташоване на території, що пропонується для розвитку села. Тому необхідно в проекті визначити охоронні зони пам'ятки археології.

В обговоренні також прийняли участь Саєнко Ю.В. та Житников В.В.

Головуючий, підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проекту.

УХВАЛИЛИ:

Проект „Генеральний план с. Дніпрове Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти – 1, утримались – 3).

2. СЛУХАЛИ:

Доповідач головний архітектор ДП „ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А. виклав основні положення генерального плану с. Дороге Дніпровського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план населеного пункту виконано на підставі рішення Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району № 25-2/VII від 24.12.2015.

Рецензія на проект виконана архітектором Полюшкіним С.С. За висновком рецензії проект рекомендується для подальшого розгляду і затвердження в установленому порядку.

Головуючий, Кушпіт Ю.М., проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 18.08.2020 № 13-4-0.3-5497/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 07.09.2020 вих. № 13-5664/0/261-20), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області (лист від 19.08.2020 № 06.3/13442), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 18.09.2020 № 1675/0/161-20), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 25.08.2020 № 4901-4042/4904) та ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

ВИСТУПИЛИ:

Подушкіна О.О. запропонувала уточнити рішення по новому центру села та врахувати рельєф при плануванні вуличної мережі. Ці ж проблеми були загострені у виступі Житникова В.В. і додатково пов'язані з відведенням поверхневих вод.

Головуючий Кушпіт Ю.М. зауважив, що збільшення території села втричі в проекті не обґрунтоване. В завданні на проектування це питання проектувальнику не ставилось. Кушпіт Ю.М. звернув увагу на те, що містобудівна документація, а саме генеральні плани населених пунктів, після обговорення на містобудівній раді, підлягають експертизі, громадському обговоренню та затверджуються рішенням сільської ради.

Юшко Г.М. наполягала на необхідності розроблення в складі генерального плану села розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий період.

В обговоренні також прийняли участь Саєнко Ю.В., Богданов І.В., Волик Д.В., Юрченко С.П., Невеселий О.В.

Головуючий, підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проекту.

УХВАЛИЛИ:

Проект „Генеральний план с. Дороге Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти – 4, утримались – 3).

3. СЛУХАЛИ

Доповідач головний архітектор ДП „ДНД ПВІ „НДПроектреконструкція” Соколов І.А. виклав основні положення генерального плану с. Старі Кодаки Дніпровського району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план населеного пункту виконано на підставі рішення Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району № 25-2/VII від 24.12.2015.

Рецензія на проект виконана архітектором Полюшкіним С.С. За висновком рецензії проект рекомендується для подальшого розгляду і затвердження в установленому порядку.

Рецензент проекту, архітектор Полюшкін С.С., наголосив про важливість даної роботи, але зауважив що є проблема зайнятості населення. Як варіант вирішення цієї проблеми запропонував сумісними зусиллями місцевого самоврядування та обласної державної адміністрації розглянути можливість створення музею „Фортеця Кодак” із залученням його в туристичні маршрути Дніпропетровської області та України.

Головуючий, Кушпін Ю.М., проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 18.08.2020 № 13-4-0.3-5495/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 07.09.2020 вих. № 13-5664/2/261-20), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області (лист від 19.08.2020 № 06.3/13442), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 18.09.2020 № 1675/0/161-20), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист

від 25.08.2020 № 4901-4042/4904) та ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

ВИСТУПИЛИ:

Чорномаз В.І. зауважила на необхідності врахування в генеральному плані охоронної зони пам'ятки національного значення „Фортеця Кодак” та зони охорнюваного ландшафту і археологічного шару.

Юшко Г.М. наполягала на необхідності розроблення в складі генерального плану села розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий період.

УХВАЛИЛИ:

Проект „Генеральний план с. Старі Кодаки Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти – 4, утримались – 1).

4. СЛУХАЛИ

Доповідач Підопригора В.В. уточнив, що на розгляд представлено два окремих ДПТ площею 35 та 91,9 га. ДПТ Троїцької сільської ради Павлоградського району за межами населеного пункту для розміщення сонячної електричної станції розроблені на підставі розпоряджень голови Павлоградської державної адміністрації від 27.05.2019 № Р-121/0/335-19 та від 28.05.2019 № Р-125/0/335-19.

Головуючий, Кушпін Ю.М., проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 21.05.2020 № 11-4-0.3-3510/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 19.05.2020 вих. № 1-3250/0/261-20), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області (лист від 04.05.2020 № 06.3/7269), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 13.05.2020 № 800/0/161-20), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 14.05.2020 № 4901-1386/4904) і матеріали особистої думки члена ради архітектора Лисецького Д.В., та ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

ВИСТУПИЛИ:

Чорномаз В.І. наполягла на необхідності врахувати в ДПТ зони охорони археологічної пам'ятки.

Кушпін Ю.М. звернув увагу, що ДПТ не визначені містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок.

В обговоренні також прийняли участь Саєнко Ю.В., Юрченко С.П., Бердик О.М.

Подушкіна О.О. зауважила що ДПТ не мають повного обсягу визначеної законодавством інформації і запропонувала погодитись з наданою особистою думкою Лисецького Д.В., враховуючи те, що проектні рішення схожі, не розглядати другий проект а проголосувати за кожний проект окремо.

Пропозицію було підтримано.

УХВАЛИЛИ:

1. Проект „ДПТ Троїцької сільської ради Павлоградського району за межами населеного пункту для розміщення сонячної електричної станції” площею 35 га вважати розглянутим та рекомендувати до подальшого доопрацювання згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій з можливістю надати проект на повторний розгляд архітектурно-містобудівній раді – переважною більшістю (утримались – 4).
2. Проект „ДПТ Троїцької сільської ради Павлоградського району за межами населеного пункту для розміщення сонячної електричної станції” площею 91,9 га вважати розглянутим та рекомендувати до подальшого доопрацювання згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій з можливістю надати проект на повторний розгляд архітектурно-містобудівній раді – переважною більшістю (утримались – 4).

Виконуючий обов'язки
начальника управління –
головного архітектора області,
заступник голови ради



Юрій КУШПІН