



**Архітектурно-містобудівна рада  
при управлінні містобудування та архітектури  
Дніпропетровської обласної адміністрації**

вул. Старокозацька, 52, м. Дніпро, 49600, Україна  
тел/факс ( 056) 742 82 04

**ПРОТОКОЛ № 5-МР-20**

засідання архітектурно-містобудівної ради

27.08.2020

м. Дніпро

Присутні: члени ради – Лимар В.І., Кушпіт Ю.М., Великородна Ю.О., Бердик О.М., Богданов І.В., Житников В.В., Кацай О.М., Кликавка М.А., Кочетов А.П., Лисецький Д.В., Саєнко І.М., Соколов І.А., Харлан О.В., Черномаз В.І., Шауріна В.Ю., Шковира А.Ю., Щербина Р.Р.

запрошені: Андреева О.І. – архітектор, Болотна О.С. – головний спеціаліст містобудування та архітектури – головний архітектор Криворізького району, Лощиніна К.О. – архітектор ТОВ „Проектне бюро „Базис”, Купченко А.Г. – ФОП, головний архітектор проекту, Коценко В.В. – начальник відділу – головний архітектор міста Павлоград, Плосконіс О.Т. – головний архітектор ТОВ НВП „АС Проект”, Сурова О.С. – головний архітектор ТОВ „Проектне бюро „Базис”, Суровий Г.В. – директор ТОВ „Проектне бюро „Базис”, Фатеев Ю.М. – ГАП ТОВ НВП „АС Проект”.

Голова ради: Лимар В.І.

Секретар: Великородна Ю.О.

**Порядок денний:**

**1. Проект „Генеральний план поєднаний з планом зонування території населеного пункту с. Новомайське Новописької сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області”**

**Замовник:** Новописька сільська рада

**Розробник:** ТОВ „Проектне бюро „Базис”, ГАП – Сурова О.С.

**Рецензент:** архітектор Шауріна В.Ю., кваліфікаційний сертифікат ААН№001019.

**Доповідач:** архітектор Сурова О.С.

**2. Проекти „Генеральний план с. Шульгівка Петриківського району Дніпропетровської області”, „План зонування с. Шульгівка Петриківського району Дніпропетровської області”, „Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування – „Генеральний план с. Шульгівка Петриківського району Дніпропетровської області”**

**Замовник:** Шульгівська сільська рада

**Розробник:** ТОВ НВП „АС Проект”, ГАП – Фатєєв Ю.М.

**Рецензент:** архітектор Андрєєва О.І., кваліфікаційний сертифікат ААН№002881.

**Доповідач:** архітектор Плосконіс О.Т.

**3. Проект „Генеральний план с. Вільний табір Широківської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області”**

**Замовник:** Широківська сільська рада

**Розробник:** ФОП Яковлева І.В., ГАП – Лисецький Д.В.

**Рецензент:** архітектор Єгоров В.В., кваліфікаційний сертифікат ААН№002682.

**Доповідач:** архітектор Лисецький Д.В.

**4. Проект „Детальний план території північної частини м. Павлоград Дніпропетровської області з метою уточнення місця розміщення каналізаційно-насосної станції та біоочисних споруд в зоні підприємств V класу шкідливості (В-5) в районі вул. Харківська”**

**Замовник:** Павлоградська міська рада

**Розробник:** ФОП Купченко А.Г., ГАП – Купченко А.Г.

**Рецензент:** архітектор Каменєв І.Л., кваліфікаційний сертифікат ААН№001021.

**Доповідач:** архітектор Купченко А.Г.

## **1. СЛУХАЛИ:**

Доповідач головний архітектор ТОВ „Проектне бюро „Базис” Сурова О.С виклала основні положення генерального плану, поєданого з планом зонування території населеного пункту с. Новомайське Новоїпільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області. Головною метою розроблення документації є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план, поєднаний з планом зонування населеного пункту, виконано на підставі рішення Новоїпільської сільської ради Криворізького району № 342-XV/VII від 26.06.2017.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 10.08.2020 № 13-4-0.3-5355/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 21.07.2020 вих. № 1-4554/0/261-20), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області (лист від 27.07.2020 № 06.3/12004), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 04.08.2020 № 1356/0/161-20), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 16.07.2020 № 4902-3147/4907) та ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Заступник директора – головний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А. запитав про стан зайнятості, місця прикладання праці та віковий склад населення. Сулова О.С. повідомила, що загальна кількість працюючих в населеному пункті понад 680 осіб, половина з яких працює в місті Кривий Ріг, решта – в на місці й поближених селах. В населеному пункті обліковується 223 дитини.

Також доповідач, на запитання архітектора Лисецького Д.В. ознайомила присутніх із місцем розміщення нового кладовища у зв'язку із закриттям існуючого. Нове кладовище пропонується розмістити за межами населеного пункту.

Голова ради Лимар В.І. зауважив, що розташування громадського центру передбачається в санітарно-захисній зоні існуючого кладовища, та поінтересувався щодо запланованих рішень. Сулова О.С. доповіла, що існуюче кладовище планується до закриття в поточному році. Після чого СЗЗ тимчасово буде враховуватись на протязі 20-ти років. Проектними рішеннями передбачена 50-метрова СЗЗ, площа якої не підлягатиме забудові.

З підтримкою проекту, що розглядається, виступила представник суміжних громад, а саме: головний спеціаліст містобудування та архітектури Криворізької райдержадміністрації, головний архітектор району Болотна О.С.

В обговоренні також прийняли участь Соколов І.А., Кацай О.М., Кочетов А.П.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проекту.

## **УХВАЛИЛИ:**

Проект „Генеральний план поєднаний з планом зонування території населеного пункту с. Новомайське Новопільської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти – немає, утримались – Кушпіт Ю.М.).

## **2. СЛУХАЛИ:**

Доповідач архітектор Плосконіс О.Т. виклав основні положення генерального плану та плану зонування с. Шульгівка Петриківського району Дніпропетровської області, головною метою якого є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план населеного пункту виконано на підставі рішення Шувальківської сільської ради Петриківського району від 18.12.2018 № 637-32/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 10.08.2020 № 13-4-0.3-5357/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 15.07.2020 вих. № 1-4428/0/261-20), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області (лист від 27.07.2020 № 06.3/12001), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 07.08.2020 № 1389/0/161-20), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 16.07.2020 № 4902-3145/4907) та ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Заступник директора – головний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А. поцікавився, чи вивчали проектувальники історичний потенціал населеного пункту для формування на його основі концепції використання території в туристичному напрямку.

Архітектор Шауріна В.Ю. наголосила на доцільності проведення попереднього аналізу існуючих мереж (наприклад, дренажних) при прийнятті раціональних проектних рішень, та поцікавилась транспортними рішеннями, прийнятими у проєкті, а саме: організація транспортної доступності мешканців до соціальних об'єктів (наприклад, медичних закладів), а також необхідності уточнення умовних позначень по озелененню у відповідності з нормативами.

Доповідач повідомив, що існуючий дренажний канал в південній частині села, який нещодавно був розчищений, збережено. Щодо транспортної схеми, доповідач наголосив на необхідності збереження всіх існуючих вулиць.

Архітектор Лисецький Д.В. поцікавився перспективою використання територій, позначених в проєкті сірим кольором, та місцем для захоронень після закриття існуючих кладовищ.

Плосконіс О.Т. пояснив, що території, позначені сірим кольором, передбачені для фермерського підприємництва. Нове кладовище передбачене за межами населеного пункту на місці лісового масиву, що згорів.

Шауріна В.Ю. звернула увагу на те, що існуюча планувальна структура села (точкове розосередження житлової забудови) не має перспективи його інженерного забезпечення.

З підтримкою проєкту, що розглядається, виступили члени ради архітектори Житников В.В. та Соколов І.А., які наголосили на унікальній неповторності планувальної структури даного населеного пункту, яка історично склалася, та необхідності її збереження.

В обговоренні також прийняли участь Кушпін Ю.М. та Харлан О.В.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданих на розгляд ради проектів.

#### **УХВАЛИЛИ:**

Проекти „Генеральний план с. Шульгівка Петриківського району Дніпропетровської області” та „План зонування с. Шульгівка Петриківського району Дніпропетровської області” вважати розглянутими, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (утримались – 8).

#### **3. СЛУХАЛИ:**

Доповідач архітектор Лисецький Д.В. виклав основні положення генерального плану с. Вільний Табір Широківської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, головною метою якого є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план населеного пункту виконано на підставі рішення Широківської сільської ради Криворізького району від 18.04.2018 № 219-XVIII/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 10.08.2020 № 13-4-0.3-5354/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 21.07.2020 вих. № 1-4539/0/261-20), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області (лист від 27.07.2020 № 06.3/12005), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 04.08.2020 № 1355/0/161-20), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 17.07.2020 № 4902-3185/4907) та ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Архітектор, начальник відділу планування територій ДП „Містобудівний кадастр” Шауріна В.Ю. запитала стосовно забезпечення населеного пункту об'єктами обслуговування. Доповідач пояснив, що у зв'язку з безпосередньою близькістю с. Вільний Табір від м. Кривого Рогу (1,5 км), частину послуг мешканці отримують в місті, а саме: медичне обслуговування, навчання, протипожежний захист, доступ до об'єктів торгівлі. Крім того, в південній частині населеного пункту знаходиться магазин.

Головний фахівець відділу інженерно-технічних заходів та оповіщення управління організації заходів цивільного захисту ГУ Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області Кацай О.М. зауважив, що в складі проекту відсутні розділи ІТЗ ЦЗ, які є обов'язковою частиною проекту генерального плану при поданні його на розгляд архітектурно-містобудівної ради. Лисецький Д.В. повідомив про намір замовника, Широківської сільської ради, забезпечити розроблення розділів ІТЗ ЦЗ комплексно одночасно для 5-ти населених пунктів, які входять до складу Широківської ОТГ.

Голова ради Лимар В.І. запитав проектувальника щодо врахування зауважень, наданих рецензентом проекту. Лисецький Д.В. висловив згоду з зауваженнями рецензента, запевнив, що проект було доопрацьовано, в тому числі передбачено озеленення з усіх боків населеного пункту.

З підтримкою проекту, що розглядається, виступила головний архітектор Криворізького району Болотна О.С.

В обговоренні також прийняли участь Кушпіт Ю.М., Черномаз В.І., Харлан О.В..

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проекту.

#### **УХВАЛИЛИ:**

Проект „Генеральний план с. Вільний Табір Широківської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти – Кацай О.М., Щербіна Р.Р., утримались – Кликавка М.А., Кушпіт Ю.М., Кочетов А.П., Черномаз В.І.).

#### **4. СЛУХАЛИ:**

Доповідач архітектор Купченко А.Г. виклав основні положення детального плану території північної частини м. Павлограда Дніпропетровської області, головною метою якого є: уточнення місця розміщення нового об'єкта: каналізаційно-насосної станції та біоочисних споруд, необхідних для проведення доочищення стоків працюючого молокозаводу перед скиданням їх на міські очисні споруди.

Детальний план території північної частини м. Павлоград виконано на підставі рішення виконкому Павлоградської міської ради від 17.09.2019 № 1837-54/VII.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 17.08.2020 № 13-4-0.3-5481/2-20), Департаменту екології та

природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 05.08.2020 вих. № 1-4901/0/261-20), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області (лист від 04.08.2020 № 98/0/252-20), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 25.08.2020 № 1521/0/161-20), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 28.07.2020 № 4901-3384/4904) та ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Архітектор Шауріна В.Ю. зауважила щодо невідповідності застосованих в проєкті умовних позначень встановленим стандартам та щодо загальної невідповідності представленою проєкту вимогам державних будівельних норм на розроблення детальних планів територій.

Головний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД ПВІ «НДІпроектреконструкція» Соколов І.А. порекомендував розглянути можливість розташування об'єкта ближче до вузла існуючих очисних споруд в зазначеній промисловій зоні міста.

Архітектор Лисецький Д.В. поцікавився наявністю в складі проєкту креслення опорного плану – плану існуючого використання території.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проєкту.

### **УХВАЛИЛИ:**

Проєкт „Детальний план території північної частини м. Павлограда Дніпропетровської області з метою уточнення місця розміщення каналізаційно-насосної станції та біоочисних споруд в зоні підприємств V класу шкідливості (В-5) в районі вул. Харківська” рекомендувати до подальшого доопрацювання з урахуванням висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій, з можливістю надати проєкт на повторний розгляд архітектурно-містобудівній раді – переважною більшістю (утримались – Кацай О.М., Кочетов А.П.).

Виконуючий обов'язки  
начальника управління –  
головного архітектора області,  
голова ради



Володимир ЛИМАР

Секретар ради

Юлія ВЕЛИКОРОДНА