



**Архітектурно-містобудівна рада  
при управлінні містобудування та архітектури  
Дніпропетровської облдержадміністрації**

вул. Старокозацька, 52, м. Дніпро, 49600, Україна  
тел/факс (056) 742 82 04

**ПРОТОКОЛ № 4-МР-20**

засідання архітектурно-містобудівної ради

23.07.2020

м. Дніпро

Присутні: члени ради – Лимар В.І., Кушпін Ю.М., Великородна Ю.О., Богданов І.В., Гордієвич І.Л., Канцедал Є.І., Кирпиченко К.В., Кликавка М.А., Кочетов А.П., Кулініч В.В., Лисецький Д.В., Подушкіна О.О., Саєнко І.М., Саєнко Ю.В., Циба Д.А., Черномаз В.І.

запрошені: Драч Л.Г. – головний архітектор Широківського району, Іонак М.М. – головний інженер УКСІР ПрАТ „Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат”, Корінна Є.Я. – староста с.Степове Слобожанської ОТГ, Ломоносова О.О. – керівник проектно-вишукувального відділу ТОВ „Содель”, Мизюк Н.М. – начальник відділу земельних відносин, екології, архітектури, житлово-комунального господарства та комунальної власності Карпівської сільської ради Широківського району, Підпригора В.В. – архітектор ТОВ „Содель”, Плющій Н.С. – начальник відділу містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчого комітету Слобожанської ОТГ, Шитік О.О. – начальник відділу планування та оцінки територій НДПІ „Містобудування”, Шкуропат Т.Ф.- головний спеціаліст відділу містобудування і архітектури, економічного розвитку, надання адміністративних послуг, цивільного захисту та мобілізаційної роботи Павлоградської райдержадміністрації.

Голова ради: Лимар В.І.

Секретар: Великородна Ю.О.

**Порядок денний:**

**1. Проект „Генеральний план з планом зонування території села Степове Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області” (повторний розгляд) зі «Звітом про стратегічну екологічну оцінку»**

**Замовник:** Степнянська сільська рада

**Розробник:** ДП «НДПІ Містобудування», ГАП – Швець С.П.

**Рецензент** архітектор Колодова В.М., кваліфікаційний сертифікат АЕ №003782.

**Доповідач:** начальник відділу ДП «НДПІ Містобудування» Шитік О.О.

**2. Проект** „Детальний план частини території Троїцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту для розміщення сонячної електричної станції” (площею 35га і 91га),  
**замовник:** Павлоградська райдержадміністрація,  
**розробник:** ТОВ „Содель”, ГАП – Рудіна Л.В..

**3. Проект** „Детальний план частини території Карпівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області поза межами населених пунктів для потреб, пов’язаних з користуванням надрами (для розширення відвалу №2) ПрАТ „ІНГЗК”.

**Замовник:** Широківська районна державна адміністрація.

**Розробник:** ДП „Містобудівний кадастр”, ГАП – Лисецький Д.В.

**Рецензент:** архітектор Єгоров В.В., кваліфікаційний сертифікат ААН№002682.

**Доповідач:** архітектор Лисецький Д.В.

## **1. СЛУХАЛИ:**

Голова ради Лимар В.І. повідомив, що проект генерального плану з планом зонування території с.Степове Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області розглядається повторно, за результатами внесених правок і урахування зауважень попереднього розгляду проекту, що відбувся 21.12.2017 р.

Доповідач, начальник відділу планування та оцінки територій НДП „Містобудування” Шитік О.О., проінформувала щодо напрямків доопрацювання документації: проектні рішення для територій нової забудови; приведення плану зонування у відповідність до напрацювань в генеральному плані населеного пункту; доповнення проектної документації розділами, яких не вистачало (ІТЗ ЦЗ, звіт про стратегічну екологічну оцінку) і проходження процедури їх погодження; запропоновані рішення по розташуванню кладовищ.

Генеральний план з планом зонування виконано на підставі рішення Степнянської сільської ради № 8-31-6 від 16.04.2015 р.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: управління цивільного захисту облдержадміністрації (лист від 27.07.2020 № 802/0/131-20), Головного управління (далі – ГУ) ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 27.03.2020 № 49-2501/04-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 30.03.2020 № 1-2289/0/261-20), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області (лист від 17.03.2020 № 06.3/4802), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 26.03.2020 № 586/0/161-20), та ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Начальник відділу містобудівного планування ДП „Містобудівний кадастр” Лисецький Д.В. звернув увагу розробників документації на необхідність дотримання визначених ДБН умовних позначень (зокрема, штрихування) при виконанні креслень і запитав про розвиток громадських центрів, зважаючи на додаткові території житлової забудови.

Шитік О.О. повідомила, що існуючий громадський центр в центрі села зберігається, а на території нових житлових мікрорайонів передбачається додатковий громадський центр, в складі якого пропонуються центр молодіжного розвитку, дитячий садок, торговельні об'єкти з ринковими рядами. Проектне рішення щодо розташування промислової зони в центрі села в оточенні житлової забудови доповідач пояснила ситуацією, яка історично склалася та побажаннями мешканців під час громадських слухань.

Начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області Канцедал Є.І. зауважив щодо неможливості розташування житлової забудови в санітарно-захисній зоні (далі – СЗЗ) свиноферми, а саме в 15 метрах від її паркану. Він пояснив, що СЗЗ вираховується від межі території підприємства, а не від джерела викиду та висловив сумнів стосовно чинності експертного висновку від 14.01.2010 №65 ДУ «Інститут гігієни та медичної екології ім.О.М.Марзеєва» щодо скорочення СЗЗ в південному напрямку і встановлення її у 330 метрів. Канцедал Є.І. також нагадав про необхідність приведення у відповідність до законодавства ситуації з СЗЗ від існуючого кладовища: або шляхом відселення мешканців з території, яка потрапляє в межі СЗЗ, або через процедуру скорочення СЗЗ.

Архітектор Подушкіна О.О. висловила незгоду з прийнятими проектними рішеннями щодо формування громадської і житлової забудови навколо промислової зони і в безпосередній близькості до неї.

З підтримкою проекту, що розглядається, виступили головний архітектор Слобожанської ОТГ Плющій Н.С. і староста села Степове Корінна Є.Я., які зробили наголос на важливості отримання затвердженої містобудівної документації місцевою громадою для подальшого розвитку села, оформлення правовстановлюючих документів на майно і земельні ділянки мешканцями тощо.

В обговоренні також прийняли участь Богданов І.В., Гордієвич І.Л., Кочетов А.П., Кушпіт Ю.М., Лимар В.І., Саєнко І.М., Циба Д.А., Черномаз В.І.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проекту.

## **УХВАЛИЛИ:**

Проект „Генеральний план з планом зонування території села Степове Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області” (повторний розгляд) зі «Звітом про стратегічну екологічну оцінку», доопрацювати з урахуванням висновків відповідних служб та наданих зауважень і пропозицій та надати раді на повторний розгляд – переважною більшістю (за – Гордієвич І.Л., Канцедал Є.І., Лисецький Д.В., Подушкіна О.О., Саєнко Ю.В., проти – Великородна Ю.О., Циба Д.А., Черномаз В.І., решта – утримались).

## **2. СЛУХАЛИ:**

Голова ради Лимар В.І. довів до відома присутніх про зняття з порядку денного проекту „Детальний план частини території Троїцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту для розміщення сонячної електричної станції”, за відсутності рецензії на проектну документацію (відповідно до п.5.7 „Типового положення про архітектурно-містобудівні ради”, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 №108).

## **3. СЛУХАЛИ:**

Доповідач Лисецький Д.В. виклав основні положення детального плану частини території Карпівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів для розширення відвалу №2 ПрАТ „ІНГЗК”, головною метою якого є: обґрунтування зміни цільового призначення та визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; визначення планувальної структури території з її подальшим розвитком.

Детальний план виконано на підставі розпорядження голови Широківської райдержадміністрації №Р-167/0/392-18 від 07.06.2018р. „Про розроблення детального плану частини території Карпівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області поза межами населених пунктів для потреб, пов’язаних з користуванням надр (для розширення відвалу №2) ПрАТ „ІНГЗК”.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 05.06.2020 № 4901-1951/4904), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 09.06.2020 №1-3614/0/261-20), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області (лист від 01.06.2020 № 06.3/8672), ГУ Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від

09.06.2020 № 13-4-0.331-3909/2-20), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 17.07.2020 № 1235/0/161-20), та ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Голова ради Лимар В.І. поцікавився щодо наявності населених пунктів поблизу ділянки, яка розглядається, та щодо відстані ділянки до р.Інгулець. Лисецький Д.В. повідомив про відсутність населених пунктів в районі ділянки розширення відвалу та надав роз'яснення щодо відстані до водного об'єкта (від 100 до 300м зважаючи на складну конфігурацію ділянки).

Лисецький Д.В. також повідомив присутніх про наявність витягу з кадастрової бази області з інформацією про власників – землекористувачів земельних ділянок, за рахунок яких планується розширення відвалу. Головний архітектор Широківського району Драч Л.Г. надала роз'яснення щодо розподілу територій в районі ділянки, яка розглядається, та про порядок вирішення орендних відносин та майнових прав при освоєнні території для потреб, пов'язаних з користуванням надр.

В обговоренні прийняли участь Гордієвич І.Л., Кулініч В.В., Кушпіт Ю.М.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проекту.

### **УХВАЛИЛИ:**

Проект „Детальний план частини території Карпівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області поза межами населених пунктів для потреб, пов'язаних з користуванням надр (для розширення відвалу №2) ПрАТ „ІНГЗК” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (утрималась – Кликавка М.А.).

Виконуючий обов'язки  
начальника управління –  
головного архітектора області,  
голова ради



Володимир ЛИМАР

Секретар ради

Юлія ВЕЛИКОРОДНА