



**Архітектурно-містобудівна рада
при управлінні містобудування та архітектури
Дніпропетровської обласної державної адміністрації**

вул. Старокозацька, 52, м. Дніпро, 49600, Україна
тел/факс (056) 742 82 04

ПРОТОКОЛ № 3-МР-20

засідання архітектурно-містобудівної ради

26.06.2020

м. Дніпро

Присутні: члени ради – Лимар В.І., Кушпін Ю.М., Великородна Ю.О., Бердик О.М., Белобородов Ю.В., Богданов І.В., Вергунов Ю.В., Волик Д.В., Житников В.В., Канцедал Є.І., Кацай О.М., Кирпиченко К.В., Кликавка М.А., Козлов В.В., Кочетов А.П., Кулинич В.В., Лисецький Д.В., Саєнко І.М., Саєнко Ю.В., Соколов І.А., Харлан О.В., Черномаз В.І., Шауріна В.Ю., Шковира А.Ю., Юшко Г.М.

запрошені: Болотна О.С. – головний спеціаліст містобудування та архітектури – головний архітектор Криворізької райдержадміністрації, Голощапов Є.М. – ГАП ТОВ „Інститут ефективних технологій – Сателіт”, Діденко С.В. – архітектор, рецензент проекту „Генеральний план смт Дніпровське Верхньодніпровського району Дніпропетровської області” та „План зонування території смт Дніпровське Верхньодніпровського району Дніпропетровської області” (у складі генерального плану), Зарецький Ю.О. – головний економіст ТОВ „Інститут ефективних технологій – Сателіт”, Зеленська О.Ю. – головний архітектор району відділу житлово-комунального господарства, будівництва, містобудування та архітектури Верхньодніпровської райдержадміністрації, Колісник В.П. – землевпорядник Єлизаветівської сільської ради Петриківського району, Лифарь Ю.В. – провідний архітектор ТОВ „Інститут ефективних технологій – Сателіт”, Лифарь А.О. – спеціаліст ПС ТОВ „Інститут ефективних технологій – Сателіт”, Луньова Л.В. – голова Дніпровської селищної ради Верхньодніпровського району, Підлубна І.Ю. – провідний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція”, Сосюра А.А. – ГП ТОВ „Інститут ефективних технологій – Сателіт”, Федорко О.О. – представник ПрАТ „Дніпровський крохмалепатоковий комбінат”, Федченко С.С. – директор ТОВ „Інститут ефективних технологій – Сателіт”, Чепурко Т.Л. – виконуюча обов'язки голови Єлизаветівської сільської ради Петриківського району, Шаховський О.С. – представник ТОВ „Інститут ефективних технологій – Сателіт”.

Голова ради: Лимар В.І.

Секретар: Великородна Ю.О.

Порядок денний:

1. Проект „Генеральний план смт Дніпровське Верхньодніпровського району Дніпропетровської області” та „План зонування території смт Дніпровське Верхньодніпровського району Дніпропетровської області” (у складі генерального плану).

Замовник: Дніпровська селищна рада.

Розробник: ТОВ „Інститут ефективних технологій - Сателіт”,
ГАП – Голощапов Є.М.

Рецензент архітектор Діденко С.В., кваліфікаційний сертифікат АА №3229.

Доповідач: архітектор Лифарь Ю.В.

2. Проект „План зонування території (зонінг) с. Єлизаветівка Петриківського району Дніпропетровської області”.

Замовник: Єлизаветівська сільська рада.

Розробник: ДФ ДП ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція”, ГАП – Соколов І.А.

Рецензент архітектор Полюшкін С.С., кваліфікаційний сертифікат АА № 1423.

Доповідачі: ГАП – Соколов І.А., архітектор – Підлубна І.Ю.

3. Проект „Генеральний план с. Романівка Широківської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області”.

Замовник: Широківська сільська рада.

Розробник: ФОП Яковлева І.В., ГАП – Лисецький Д.В.

Рецензент: архітектор Єгоров В.В., кваліфікаційний сертифікат АА № 002682.

Доповідач: архітектор Лисецький Д.В.

1. СЛУХАЛИ:

Доповідач Лифарь Ю.В. виклала основні положення генерального плану та плану зонування смт Дніпровське Верхньодніпровського району Дніпропетровської області, головною метою якого є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, визначення напрямків розвитку населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план та план зонування виконано на підставі рішення Дніпровської селищної ради Верхньодніпровського району № 310-45/VII від 06.12.2018р.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 18.03.2020 № 13-4-0.331-2259/2-20), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 18.02.2020 № 1394/04-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 27.02.2020 вих. № 1-1505/0/261-20), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській

області (лист від 06.02.2020 № 06.3/1972), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 02.03.2020 № 427/0/161-20), та ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

Рецензент Діденко С.В. зачитав рецензію на проект.

ВИСТУПИЛИ:

Начальник відділу планування територій ДП „Містобудівний кадастр” Шауріна В.Ю. зауважила на недостатність вихідних даних, рекомендувала розробникам проекту додати до вихідних даних інформацію звіту СЕО (звіт про стратегічну екологічну оцінку) та доповнити пояснювальну записку розділом про стан навколишнього середовища. Шауріна В.Ю. поцікавилась щодо врахування прибережних захисних смуг водних об’єктів, резервування рекреаційних територій, організації каналізування населеного пункту, щодо відстані від житла до крохмалепатокового заводу.

Головний архітектор проекту Голощанов Є.М. проінформував, що водоохоронні зони і прибережні захисні смуги були нанесені згідно із розробленим Проектом водоохоронних і прибережних захисних смуг смт Дніпровське, який на теперішній час проходить процедуру погодження і затвердження. Стосовно відстані і СЗЗ від крохмалепатокового заводу проектувальник повідомив, що за письмовою інформацією дирекції ПрАТ „Дніпровський крохмалепатоковий комбінат” – СЗЗ була зменшена і складає 100м.

Генеральний директор ТОВ „НВП Інтербуд” Белобородов Ю.В. висловив незгоду стосовно зменшення санітарно-захисної зони від підприємства до житла і повідомив, що сморід і хмара забруднюючих речовин постійно накриває прилеглі території.

Головний архітектор Верхньодніпровського району Зеленська О.Ю. виступила із запитанням: чим обумовлене включення в межі населеного пункту крохмалепатокового заводу і свиноферми.

Представник ПрАТ „Дніпровський крохмалепатоковий комбінат” Федорко О.О. виступив з роз’ясненнями щодо процедури встановлення меж населеного пункту та щодо правових перспектив включення підприємств в межі селища.

Голощанов Є.М. зазначив, що крохмалепатоковий завод і свиноферма є містоутворюючими підприємствами, які, за первинною містобудівною документацією планувались в складі забудови в межах смт Дніпровське. Географічно, завод розташований в центрі населеного пункту і вантажний транспорт на підприємство дістається по головній вулиці через громадський центр, розбиваючи дорожнє покриття, використовуючи прилеглі території громадського центру під відстій вантажного транспорту. Крім того, інженерні мережі населеного пункту і крохмалепатокового заводу є загальними. Головний архітектор проекту навів приклади досвіду інших населених пунктів, коли включення забруднюючих підприємств до їх меж надало право і змогу громаді контролювати ситуацію з викидами, забруднення припинились.

З підтримкою проекту, що розглядається, виступили члени ради: начальник відділу містобудівного планування ДП „Містобудівний кадастр” Лисецький Д.В. і заступник директора – головний архітектор Дніпровської філії ДП ДНД ПВІ „НДІпроектреконструкція” Соколов І.А., які зауважили про доцільність, з огляду на містобудівну ситуацію, включення в межі даного населеного пункту територій підприємств.

Заслужений архітектор України, член правління ДООНСАУ Богданов І.В. нагадав, що архітектурно-містобудівна рада є консультативно-дорадчим органом, розглядає містобудівну документацію в межах своєї компетенції, а результати розгляду враховуються під час подальшого доопрацювання і затвердження таких проектів.

Член ради, заступник директора Дніпропетровського обласного центру з охорони історико-культурних цінностей Чорномаз В.І. повідомила, що річці Дніпро в межах Дніпропетровської області надано статус пам'ятки археології, і висловила щодо віднесення прибережної захисної смуги р. Дніпро до охоронюваних територій археологічної спадщини.

Заступник голови ради Кушпін Ю.М. зауважив щодо відсутності в матеріалах проекту обґрунтування збільшення площі населеного пункту та визначення містобудівних показників.

В обговоренні також прийняли участь Лимар В.І., Кликавка М.А., Козлов В.В., Харлан О.В., Шковира А.Ю.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проекту.

УХВАЛИЛИ:

Проект „Генеральний план смт Дніпровське Верхньодніпровського району Дніпропетровської області” та „План зонування території смт Дніпровське Верхньодніпровського району Дніпропетровської області” (у складі генерального плану) вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти – Кушпін Ю.М., Шауріна В.Ю., утримались – Волік Д.В., Кликавка М.А.).

СЛУХАЛИ:

Доповідач Соколов І.А. ознайомив присутніх із матеріалами затвердженої містобудівної документації, які лягли в основу розроблення плану зонування (зонінгу), в т.ч. з генеральним планом с. Єлизаветівка, виконаним УДК ПВІ „Дніпроагропроект” в 2012 році. Доповідач Підлубна І.Ю. виклала основні принципи формування плану зонування с. Єлизаветівка Петриківського району Дніпропетровської області, головною метою якого є: впорядкування територій існуючої та нової забудови, визначення меж зон з однорідними видами та умовами використання територій, встановлення містобудівних регламентів, що діють у межах цих зон.

План зонування виконано на підставі рішення Єлизаветівської сільської ради Петриківського району № 985-38/VII від 30.01.2018р.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 30.01.2020 № 13-4-0.3-888/2-20), ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області (лист від 16.01.2020 № 557/04-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 29.01.2020 вих. № 1-596/0/261-20), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області (лист від 14.01.2020 № 06.3/664), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 05.02.2020 № 244/0/161-20), відділу планування, забудови та містобудівного нагляду управління містобудування та архітектури Дніпропетровської облдержадміністрації від 24.06.20 та ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

ВИСТУПИЛИ:

Заступник голови ради Кушпінт Ю.М. звернув увагу на наявність в межах населеного пункту особистих селянських господарств та наголосив щодо необхідності формування та відображення вимог до них.

Архітектор Шауріна В.Ю. рекомендувала доопрацювати документацію щодо позначення СЗЗ розміром 300м від існуючого кладовища, та нагадала, що відповідно до нормативів розмір СЗЗ 300м від кладовища зберігається протягом 20-и років після його закриття.

Начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області Канцедал Є.І. звернув увагу на необхідність приведення у відповідність до законодавства ситуацію з СЗЗ від існуючого кладовища: шляхом відселення мешканців з території, яка потрапляє в межі СЗЗ, або через процедуру скорочення СЗЗ.

З підтримкою проекту, що розглядається, виступила представник суміжної громади, начальник управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради - головний архітектор міста Саєнко Ю.В., яка відзначила відсутність протиріч представленої документації і містобудівної документації міста Кам'янське та припустила, що питання щодо меж населених пунктів доцільно врегулювати на етапі розроблення землепорядної документації.

В обговоренні також прийняли участь Лимар В.І., Лисецький Д.В., Черномаз В.І..

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проекту.

УХВАЛИЛИ:

Проект „План зонування території (зонінг) с. Єлизаветівка Петриківського району Дніпропетровської області” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним

законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти – Кушніт Ю.М., утримались – Волік Д.В., Кликавка М.А., Лимар В.І., Канцедал Є.І., Кацай О.М.).

3. СЛУХАЛИ:

Доповідач Лисецький Д.В. виклав основні положення генерального плану с. Романівка Широківської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, головною метою якого є: впорядкування існуючої та розміщення нової забудови, зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту, уточнення меж населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури.

Генеральний план виконано на підставі рішення Широківської сільської ради Криворізького району № 219-ХVIII/VII від 08.04.2018.

Голова ради Лимар В.І. проінформував членів ради, що до управління містобудування та архітектури облдержадміністрації надійшли висновки: Головного управління (далі – ГУ) Держгеокадастру у Дніпропетровській області (лист від 21.02.2020 № 13-4-0.3-1580/2-20), Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 10.02.2020 вих. № 1-865/0/261-20), ГУ Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області (лист від 29.01.2020 № 06.3/1485), управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації (лист від 19.02.2020 № 363/0/161-20), та ознайомив присутніх з наведеними у них зауваженнями і пропозиціями.

ВИСТУПИЛИ:

Головний фахівець відділу інженерно-технічних заходів та оповіщення управління організації заходів цивільного захисту ГУ Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області Кацай О.М. запитав щодо питання розміщення пожежного депо і зауважив на потраплянні населеного пункту до зони радіоактивного забруднення, і що, відповідно до законодавства, розділи ІТЗ ЦЗ є обов'язковою складовою проекту будь-якого генерального плану населеного пункту при поданні його на розгляд архітектурно-містобудівної ради. На відсутності розділів ІТЗ ЦЗ та мирний і особливий період наголосила заступник начальника відділу захисту населення і територій управління цивільного захисту Дніпропетровської облдержадміністрації Юшко Г.М.

Лисецький Д.В. повідомив, що на теперішній час пожежне депо знаходиться на відстані 8 км в с. Коломійцеве Новоїльської сільської ради. Генеральним планом с. Широке, розробленим в минулому році, передбачено будівництво пожежного депо для обслуговування населених пунктів Широківської сільської ради. Розроблення розділів ІТЗ ЦЗ для даного населеного пункту передбачене завданням на проектування за окремим фінансуванням. Питання фінансування даного питання на теперішній час замовником вирішується.

Голова ради Лимар В.І. запитав чи передбачається нове кладовище замість існуючого, яке пропонується до закриття.

Лисецький Д.В. ознайомив присутніх щодо 2-х варіантів місця розміщення нового кладовища за межами населеного пункту, які пропонуються генеральним планом.

Начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області Канцедал Є.І. звернув увагу на необхідність приведення у відповідність до законодавства ситуацію з СЗЗ від існуючого кладовища: шляхом відселення мешканців з території, яка потрапляє в межі СЗЗ або через процедуру скорочення СЗЗ.

Заступник голови ради Кушпін Ю.М. висловив думку про недостатню обґрунтованість в представлених проектних матеріалах збільшення меж і площі с. Романівка.

З підтримкою проекту, що розглядається, виступила представник суміжних громад, а саме: головний спеціаліст містобудування та архітектури Криворізької райдержадміністрації, головний архітектор району Болотна О.С., яка відзначила, що Широківська сільська рада – одна із найактивніших в питанні забезпечення території своєї громади містобудівною документацією.

В обговоренні також прийняли участь Кушпін Ю.М., Кликавка М.А., Соколов І.А., Шауріна В.Ю.

Голова ради Лимар В.І., підсумовуючи обговорення та з урахуванням наданих зауважень, поставив на голосування питання щодо можливості ухвалення наданого на розгляд ради проекту.

УХВАЛИЛИ:

Проект „Генеральний план с. Романівка Широківської сільської ради Криворізького району у Дніпропетровській області” вважати розглянутим, принципово погодити та рекомендувати до подальшого затвердження згідно з чинним законодавством, за умови врахування висновків відповідних служб та наданих обласною архітектурно-містобудівною радою зауважень і пропозицій – переважною більшістю (проти – Юшко Г.М., Кацай О.М., утримались – Канцедал Є.І., Кликавка М.А., Шауріна В.Ю.).

Виконуючий обов'язки
начальника управління –
головного архітектора області,
голова ради



Юрій КУШПІН

Секретар ради

Юлія ВЕЛИКОРОДНА