



**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 770-83-22,
e-mail: gudpss@dp.consumer.gov.ua, web: <http://dp.consumer.gov.ua>, код ЄДРПОУ 40359593

27 02.2019 № 6.3 / *1904108*

На № 136/0/253-19 від 13.02.2019

**Начальнику управління –
головному архітектору області
Управління містобудування та
архітектури Дніпропетровської
облдержадміністрації
І. БОГДАНОВУ**

вул. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро,
Дніпропетровська обл.,
49004.

*Про надання вимог,
щодо врахування
державних інтересів*

На Ваш лист (вх. №1903776 від 25.02.2019) Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області надає інформацію щодо вимог державних інтересів, які необхідно врахувати при розробці проекту оновлення генеральних планів с. Чаплинка та с. Новостроївка Юр'ївського району Дніпропетровської області, з розширенням меж населених пунктів:

1. Дотримання законодавчої бази при розробленні генплану:
 - Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI;
 - Закону України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 року № 2780-XII;
 - Закону України „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” від 10.11.2015 № 766- VIII;
 - Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-III;
 - ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»;
 - ДБН Б.2.4-1 -94 «Планування і забудова сільських поселень»;
 - ДБН Б.2.4-3-95 «Планування і забудова сільських поселень. Генеральні плани сільськогосподарських підприємств»;
 - «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173;
 - Типових регіональних правил забудови (наказ Держбуду України від 10.12.2001 №219).

2. При плануванні і забудові населених місць слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище територій з урахуванням потенціальних його можливостей; виділення ландшафтно-рекреаційних територій і заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їх прямим призначенням; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання, курортних, лікувально-оздоровчих зон, населених місць від забруднення та шкідливих впливів.

3. При розробці генерального плану слід передбачати:

- поліпшення санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування, яке склалося, виносу сільськогосподарських та промислових підприємств у виробничу зону, виносу транзитних автодоріг, заходів щодо захисту від повені, зсувів, підтоплення підґрунтовими водами тощо;
- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;
- забезпечення найсприятливіших умов для ведення усіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте підсобне господарство, усіма жителями, у т. ч. і тими, які проживають у безсадибних житлових будинках;
- поліпшення культурно-побутового обслуговування і створення громадського центру в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає;
- підвищення ефективності використання території населеного пункту за рахунок освоєння гулящих земель, непридатних для сільськогосподарського використання;
- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

4. При організації виробничих зон, у тому числі фермерських господарств, перевагу слід віддавати розвитку виробничих центрів, що склалися, які мають капітальні будинки, зручно розташовані стосовно до населеного пункту, транспортних комунікацій, кормових угідь і відповідають санітарно-гігієнічним вимогам. Розміщення промислових та сільськогосподарських комплексів і підприємств повинне забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

5. Відповідно до Водного і Земельного Кодексів України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, з метою їх охорони від затвердження та засмічення повинні бути розроблені та затверджені в установленому порядку проекти водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

6. Дотримуватись п. 1.4. вимоги до розміщення РТО і організації їх санітарно-захисних зон і зон обмеження забудови відповідно до Наказу МОЗ України від 01.08.1996 № 239 «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань», та встановлення цих меж в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

7. При проектуванні містобудівної документації, під розміщення об'єктів з виробництва електричної енергії з сонячного випромінювання (наземна сонячна електростанція), погодити встановлення розміру санітарно-захисної зони Кабінетом Міністрів України відповідно до Статті 24. Закону України „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів”, та встановлення межі охоронних та санітарно-захисних зон об'єктів енергетики в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

Також повідомляю, що у Головному управлінні Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області відсутні дані щодо оцінки сучасного та прогнозованого санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення території населеного пункту (с. Чаплинка та с. Новостроївка Юр'ївського району Дніпропетровської області). Для отримання цих даних Вам необхідно звернутись до Державної установи «Дніпропетровський обласний лабораторний центр МОЗ України».

Перший заступник начальника
Головного управління
Держпродспоживслужби
в Дніпропетровській області



О. ПОТОЦЬКИЙ