



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

Про надання інформації

На лист від 13.02.2019 № 136/0/253-19 про надання вимог щодо врахування державних інтересів при розробці проектів оновлення генеральних планів с. Чаплинка та с. Новостроївка Юр'ївського району з розширенням меж населених пунктів (далі – Генеральний план) повідомляємо наступне.

Під час розробки проекту Генеральних планів необхідно врахувати, що с. Чаплинка знаходиться в районі розташування території, зарезервованої для подальшого створення об'єкту природно-заповідного фонду: “В'язівський”. Також, с. Новостроївка знаходиться в районі розташування території, зарезервованої для подальшого створення об'єкту природно-заповідного фонду: “Орільський” (рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII “Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області”) (<https://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>).

Так, віднесення певних земельних ділянок до складу екомережі відображає їхні особливі властивості, завдяки яким вони виконують особливі екологічні функції – можуть бути оселищами для видів тварин, рослин чи інших організмів, можуть виконувати водоохоронну, ґрунтозберігаючу, ландшафтотвірну, рекреаційну, естетичну або історико-культурні функції.

Враховуючи вищевикладене, ключова територія екомережі “В'язівський” та “Орільський” є територією з особливо високою природоохоронною цінністю. У зв'язку з чим повідомляємо, що дана територія повинна використовуватись без зміни цільового призначення з метою подальшого створення об'єктів природно-заповідного фонду й недопущення знищення в результаті господарської діяльності цінних для заповідання територій.

Також, у зв'язку зі зміною меж населених пунктів, необхідно врахувати вимоги статті 173 Земельного кодексу України, де передбачено, що межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.



Землі та земельні ділянки державної власності, включені в межі населеного пункту (крім земель, які не можуть передаватися у комунальну власність), переходять у власність територіальної громади.

Крім того, враховуючи наявність водного об'єкту на території с. Новостроївка, з метою регламентації господарської діяльності в межах прибережних захисних смуг та водоохоронних зон дотримуватись вимог, визначених Водним кодексом України, зокрема ст.ст. 85-89.

При розширенні існуючих населених пунктів необхідно передбачати рівномірне і безперервне озеленення території з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень.

Інформацію щодо стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів радіаційного та інших видів забруднення можливо отримати з матеріалів Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Дніпропетровської області, що розміщена на сайті Міністерства екології та природних ресурсів України (<https://menr.gov.ua/news/32893.html>).

Звертаємо увагу, що 01.09.2018 набрав чинності ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій". Ці державні будівельні норми поширюються на планування і забудову територій населених пунктів та міжселенних територій на державному, регіональному та місцевому рівні.

Окремо слід зазначити, що 12.10.2018 набрав чинності Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку", у зв'язку з чим містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку" (далі – Закон). Статтею 9 Закону визначено етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки та основні вимоги до неї.

Також, статтею 11 Закону передбачено, що замовник забезпечує складання звіту про стратегічну екологічну оцінку після врахування зауважень і пропозицій, отриманих у процесі громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та наданих органами, зазначеними у статтях 6-8 цього Закону. У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої цієї статті.

Додатково інформуємо, що з метою забезпечення ефективності здійснення стратегічної екологічної оцінки Міністерством екології та природних ресурсів України розроблені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (із змінами), що затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296.

Виконуючий обов'язки
директора департаменту

А.О.ПЛІШАКОВ